

**65.10 – BORÇLAR MEVZUATINDAN KAYNAKLI NİTELİKLİ HESAPLAMALAR  
VE ESER SÖZLEŞMELERİ İLERİ EĞİTİM PROGRAMI**

**24 SAAT**

**DERS SAATLERİ:**

09.00 – 09.50  
10.00 – 10.50  
11.00 – 11.50  
11.50 – 13.00 (**Yemek Arası**)  
13.00 – 13.50  
14.00 – 14.50  
15.00 – 15.50  
16.00 – 16.50  
17.00 – 17.50

**BÖLÜM I – BORÇLAR HUKUKU GENEL HÜKÜMLER**

- Borç Ve Borç İlişkisi
- Sözleşmenin Kurulması
- Sözleşme Özgürlüğü Ve Sınırları
- Genel İşlem Koşulları
- Sözleşmenin Şekli
- İki Tarafa Borç Yükleyen Sözleşmelerde İfa
- Borcun İfa Edilmemesi Ve Borçlunun Sorumluluğu
- Alacaklının Temerrüdü
- Borçlunun Temerrüdü
- Borç İlişkisinin Üçüncü Kişilere Etkileri Ve Borcun Sona Ermesi
- Alacağın Devri
- Borcun Üstlenilmesi

**BÖLÜM II - ESER SÖZLEŞMESİNİN TANIMI VE KAVRAMLAR**

- Sözlük Anlamı
- Eser Sözleşmesinin Yasal Tanımı
- Eser Sözleşmesinin Düzenlendiği Yasa Maddeleri
- Eser Sözleşmesinin Tarafları
- Eser Sözleşmesinin Niteliği
- Eser Sözleşmesinin Unsurları
- Eser Sözleşmesinin Benzeri Sözleşmelerden Ayırt Edilmesi
- Ânî - Sürekli Edim Kavramı
- Geriye-İleriye Etkili Fesih Kavramı

**BÖLÜM III - ESER SÖZLEŞMESİNİN KURULMASI**

- Sözleşme İlişkisinin Tanımı
- Sözleşme İlişkisinin Koşulları
- Sözleşmenin Değiştirilmesi (Tâdili)
- Sözleşmenin Tapu Siciline Şerhi
- Sözleşme İlişkisinin Kanıtlanması

## **BÖLÜM IV - ESER SÖZLEŞMESİNDE TARAFLARIN BORÇLARI VE İFA**

- Yüklenicinin Eser Meydana Getirme (İmal) Borcu
- Yüklenicinin Eser Meydana Getirme Ana Borcuna Bağlı Yan Borçları
- Yüklenicinin Ayıp Nedeniyle Sorumluluğu (Ayıba Karşı Tekeffül Borcu)
- İşsahibinin Bedel Borcu
- Eksik İşler Ve Bedeli
- Sözleşme Dışı Yapılan İşler

## **BÖLÜM V - ESER SÖZLEŞMESİNDE DİRENİM (TEMERRÜT)**

- Alacaklı Direnimi
- Borçlu Direnimi
- Borçlu Direniminin Sonuçları
- Fesih
- Tasfiye
- Olumsuz (Menfi) Zarar
- Olumlu (Müspet) Zarar
- Tazminat Karşılığı Fesih (Balinan Mâbelağ Tazminat)
- Manevi Tazminat
- Faiz ve Aşkın Zarar (Munzam Zarar)

## **BÖLÜM VI - ALACAĞIN DEVRİ VE SÖZLEŞMEDEN DÖNMENİN ÜÇÜNCÜ KİŞİLERE ETKİSİ**

- Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmelerinde Alacağın Devri
- İnşaat Sözleşmesinden Dönmenin Üçüncü Kişilere Etkisi
- Feshin (İleriye Etkili) Kişisel Hakkı Devralmış Bulunan Üçüncü Kişilere Etkisi
- Üçüncü Kişinin Borçlu Nâmına Tescil İsteme Hakkı

## **BÖLÜM VII - ESER SÖZLEŞMESİNDE KAZA VE SONUÇLARINDAN SORUMLULUK**

- Yüklenicinin Geçirdiği Kaza Ve Sonuçlarından Dolayı İşsahibinin Sorumluluğu
- İşçilerin Geçirdiği Kaza Ve Sonuçlarından Dolayı İşsahibinin Sorumluluğu
- İşçilerin Geçirdiği Kaza Ve Sonuçlarından Dolayı Yüklenicinin Sorumluluğu
- Üçüncü Kişilere Verilen Zarardan Dolayı Yüklenicinin Sorumluluğu
- İşçilerin Ve Diğer İfa Yardımcılarının İşsahibine Verdikleri Zarardan Dolayı Yüklenicinin Sorumluluğu
- İşsahibinin Taşınmaz Maliki Olarak Sorumluluğu
- Yapı (Bina) Malikin Sorumluluğu

## **BÖLÜM VIII - ESER SÖZLEŞMESİNİN SONA ERME HÂLLERİ**

- Eser Sözleşmesinin Sona Erme Nedenleri

## **BÖLÜM IX - ESER SÖZLEŞMESİ UYUŞMAZLIKLARINDA YARGI YOLU, GÖREV VE YETKİ**

### **BÖLÜM X – ARSA PAYI KARŞILIĞI İNŞAAT SÖZLEŞMESİ VE Y. İŞL. GENEL ŞARTNAMESİ:**

- Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi Ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi
- Teknik Şartname
- Birim Fiyatlı Sözleşme / Götürü Bedelli Sözleşme
- Yapım İşleri Genel Şartnamesi