

13

BURSA AKADEMİK
ODALAR BİRLİĞİ
(BAOB)



BURSA BAROSU
ÇALIŞMA RAPORU
2012 - 2014





13. BÖLÜM

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ

Bursa Akademik Odalar Birliği Çalışma İlkeleri

1-BİRLİĞİN ADI VE NİTELİĞİ:

“Bursa Akademik Odalar Birliği”dir. Birliğe sadece akademik eğitim almış Meslek Odaları ve Temsilcileri katılabilir.

2-KAPSAM:

BAOB Çalışma İlkelerini kabul etmiş Meslek Odaları ve Temsilcilerini kapsar.

3-KURULUŞ AMACI:

Birliğin kuruluş amacı, ulu önder Atatürk’ün kurduğu bağımsız, laik ve demokratik Türkiye Cumhuriyetine sahip çıkmak ve hukukun üstünlüğü ilkesi ile çağdaş bilimsel değerler ışığında ileri götürmek, edindiği birikimler ile çalışan meslek sahibi kesimleri temsil edem meslek odalarının paylaştığı ortak değerleri geliştirmek, dayanışma ve güç birliği ile daha kapsamlı çalışmalar yaparak ilimize faydalı hizmetler üretmek, şehrimizi bir dostluk ve kardeşlik anlayışı ile kaynaşmış bir kent kültürüne ulaştırmak sağlıklı insan, sağlıklı toplum, sağlıklı kent ve sağlıklı çevre hedefi ile bütünleştirmek, toplumun sosyal ve kültürel yaşamına katkıda bulunmak,

BAOB’un verimli, etkin ve saygın bir platform olarak Bursa kamuoyunca tanınmasını sağlamak,

Merkezi ve Yerel Yönetimler, Kamu ve Özel Sektör Kuruluşları, Üniversite ve Demokratik Kitle Örgütleriyle; insan hakları, demokrasi, hukukun üstünlüğü ve sürdürülebilir kalkınma ilkeleri doğrultusunda iletişim ve işbirliğini geliştirmek için katkı koymak,

BAOB’u oluşturan odaların çalışma ve etkinliklerinin kamuoyuna duyurulması ve koordinasyona destek vermek, ortak çalışmalar ve açıklamalar yaparak kamuoyunun oluşumunu ve bilgilенmesini sağlamaktır.

4-ÜYELİK ve OLUŞUM:

Bursa’da örgütlü Akademik Odalar’ın başkanları veya önerecekleri üyeleri toplantılara katılırlar. Kurulun kararı ile, belirli konuların görüşüleceği toplantılara, üye dışında kişiler görüşü alınmak üzere davet edilebilir.

5-DÖNEM SÖZCÜSÜ ve SEKRETERYA:

BAOB Dönem Sözcüsü ve Sekreterya görevini üstlenecek oda, TMMOB, Sağlık Meslek Odaları, (Tabip Odası, Diş hekimleri Odası, 7. Bölge Bursa Eczacılar Odası, Veteriner Hekimler Odası) Baro ve SMMMO arasında dönüşümlü olarak belirlenir. TMMOB ve Sağlık Meslek Odaları bu görev sırasını kendi aralarındaki toplantılarda belirlerler. Dönem sözcüsü ve sekreterya görevi bir yıldır. Bu görevi üstlenen oda yardımcısını da belirler.

6-DÖNEM SÖZCÜSÜ ve SEKRETERYANIN GÖREVİ:

- BAOB toplantılarını yönetir.
- Toplantı tutanaklarının tutulmasından ve dağıtımından sorumludur.
- Alınan kararların ilgili mercilere ve kamuoyuna duyurulmasını sağlar.
- Toplantı için Odaların önerilerini toplantı gününden 3 gün önce yazılı olarak alır ve toplantıdan 2 gün önce tüm gündemi üyelere duyurur.
- Gelirleri tahsil eder, giderleri yapar ve arşivi oluşturur.



7-TOPLANTILAR:

- A)** Her ayın ikinci pazartesi günü, 19.00 – 21.00 saatleri arasında gündemli olarak toplanır. Gündem maddeleri eğer toplantı süresini açacak kadar çoksa, üyelerin salt çoğunluğu ile gündeme alınacak öncelikli konuklar belirlenir. Gündem dışı konuşma yapılmaz.
- B)** Toplantı günü ve saatindeki değişiklikler, en az 1 gün önceden diğer odalara bildirilir.
- C)** BAOB yesi odalardan birinin nerisi sekreterya tarafından uygun grldğinde, olağanüstü toplantı çağırısı yapılır.
- D)** Gelişmeler ve gündemler ilgili bilgilendirme sekreterya tarafından yapılır.
- E)** Gündem maddelerine geçildiğinde, ilgili odanın konu hakkındaki açıklaması dinlenir.

8-KARARLAR:

Oy birliği veya çokluğu ile alınan kararlar tutanağa geçirilir. Karara katılmayan odalar belirtilir ve muhalefet şerhini yazdırır. Kararlar koordinasyon ve tavsiye yönündedir. Kararların odaları bağlayıcı yn yoktur. BAOB toplantılarında ele alınan kararlar, kamuoyuna BAOB kararları olarak açıklanır. Bu kararlara istemeyen odalar katılmayabilir, karar altına katılan odalar yazılır. Odalar bu konudaki görüşlerini her platformda açıklayabilir. BAOB alışma grupları, yaptıkları çalışmalar ile ilgili olarak BAOB toplantılarında bilgi verir, BAOB'a karşı sorumludur. Yaptıkları alışma ve hazırlıkları raporları kamuoyuna açıklayamazlar. BAOB aracılığıyla kamuoyuna açıklanır.

9-YELIKTEN ÇEKİLME:

Sekreteryaya yazılı olarak başvuran oda üyelikten çekilebilir. Yazılı başvuru tarihi çekilme tarihidir. Bu konuyu sekreteryaya diğer odalara bildirir.

10-GELİR – GİDER:

BAOB toplantı ve faaliyetleri için gerekli olan harcamalar sekreteryaya tarafından tüm odalardan karşılanır.

11-BİRLİĞİN FESHİ:

BAOB'a bağlı oda sayısının 2/3'ünün oyu ile birlik feshedilir.

S.S. AKADEMİK ODALAR SARAYI TOPLU İŞYERİ KOOPERATİFİ 2012 – 2013 Dönemi

YÖNETİM KURULU YILLIK ÇALIŞMA RAPORU

A. GENEL BİLGİLER

- a) Kooperatifin adı : S.S AKADEMİK ODALAR SARAYI TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
- b) Kuruluş bilgileri : 05.02.2003 / 2921 Onay Sayılı
- c) Ticaret Sicili Tescil Tarihi ve Sicil Numarası
- d) Adresi : ODUNLUK MAH. AKADEMİ CAD. NO: 8 NİLÜFER/ BURSA
- e) Telefon/Faks Numaraları : 0224 453 25 73/ 0224 453 25 74
- f) Web adres ve elektronik posta : akademik_oym@yahoo.com.tr

**B. YÖNETİM VE DENETİM KURULLARI İLE PERSONEL BİLGİLERİ**

1) Yönetim Kurulu Üyeleri : Melih TÜRA- Celal DEMİR- Özcan PAMUK-Emir BİRGÜN-Güner MUTLU
Görev Dönemi : 2013
Yıllık Ödemeler Toplamı : Yönetim kurulu üyelerine ücret ödenmemiştir.

2) Denetim Kurulu Üyeleri : Nigar UYAN - Orhan SARIBAL
Görev Dönemi : 2013
Yıllık Ödemeler Toplamı : Denetim kurulu üyelerine ücret ödenmemiştir.

3) Personelin Adı Soyadı : Çalışan personel yoktur.

4) Faaliyet dönemiyle ilgili genel değerlendirme ve geleceğe yönelik beklentiler:

2010 yılı başında Yerleşkemizin “yapı kullanma izni”nin alınmasıyla, üye odalar mülklerine taşınmışlar ve kısa zamanda yerleşkede faaliyet başlamıştır. Tüm ortaklarımıza kat mülkiyeti tapuları verilmiş ve 04.04.2013 tarihi itibarıyla kooperatifimiz tasfiye sürecine girmiştir. 2014 yılı haziran ayında tasfiye sonuçlandırılacaktır.

C) MALİ DURUM VE MUHASEBE İŞLEMLERİ:**1)Bilanço kalemleri hakkında genel bilgi :**

| | |
|---------------------|-----------|
| 1.1. Hazır Değerler | Tutar |
| 3.1.Kasa | 3.045,61 |
| 3.2. Bankalar | 16.967,66 |

4-Kooperatif alacakları

| Alacağın türü | Borçlu adı | Tutarı | Nedeni |
|-----------------------------|---------------|----------|------------|
| 4.1. Diğer Ticari Alacaklar | BOAB Yönetimi | 1.149,33 | Cari hesap |

5) Kooperatifin Borçları :

| Borcun Alacaklısı | Tutarı | Ödenen | Kalan |
|------------------------|--------|--------|--------|
| 5.1. Doğay Mühendislik | 72,05 | | 72,05 |
| 5.2.Atempo | 295,94 | | 295,94 |
| 5.3.Ayk Elektrik | 565,93 | | 565,93 |
| 5.4.Stopaj Vergi | 779,30 | 629,30 | 150,00 |

3)Kooperatifin giderlerinin dökümü aşağıda gösterilmiştir.

| | |
|----------------------------------|----------------|
| 3.1.Genel Yönetim Giderleri | : 10.345,56 |
| 3.2.Olağandışı gider ve zararlar | : 3.850,00 |
| Toplam | : 14.195,56 TL |

**4) Kullanılan Banka Kredilerinin: Kredi kullanılmamıştır.****6. Tutulan Defterler**

| 1-Defter Tasdikleri | Tasdik tarihi | Tasdik No | Tasdikleyen Noter |
|---------------------|---------------|-----------|-------------------|
| Yevmiye | 17.12.2012 | 45335 | Bursa 10.Noter |
| Kebir | 17.12.2012 | 45336 | Bursa 10.Noter |
| Envanter | 17.12.2012 | 45337 | Bursa 10.Noter |
| Kasa | 17.12.2012 | 45338 | Bursa 10.Noter |

| 2-Defter Tasdikleri | Tasdik tarihi | Tasdik No | Tasdikleyen Noter |
|---------------------|---------------|-----------|-------------------|
| Yevmiye | 01.04.2013 | 13821 | Bursa 10.Noter |
| Kebir | 01.04.2013 | 13822 | Bursa 10.Noter |
| Envanter | 01.04.2013 | 13823 | Bursa 10.Noter |
| Kasa | 01.04.2013 | 13824 | Bursa 10.Noter |

3-Karar Defteri kuruluştan itibaren kullanılmakta olup, ikinci kullanılan karar defteri 25.01.2011 tarih ve 193 sayılı karar ilk kararı olup, 07.12.2011 tarih ve 221sayılı karar son karardır. 31.01.2014 tarihinde Bursa 10.Noterliğince kapanış tasdiği yapılmıştır.

4-Yevmiye defteri Bursa 10. Noterliğince 23.05.2014 019091 sayı ile kapanış tasdiki yaptırılmıştır.

5-Defter ve belgeler 10 yıl süreyle saklanmaktadır.

6-Tahsilat ve ödemelerin tümü kanunen geçerli belgelere dayanmaktadır.

6-Genel yönetim giderleri usulüne uygun ve kooperatifin iş hacmiyle uyumludur.

Ç)ORTAKLIK İŞLEMLERİ :**1) Mevcut Ortak Sayısı : 17**

- Dönem içerisinde kaydedilen ortak sayısı : Yok
- Genel kurulca belirlenen ortak ve konut/işyeri sayısı : 17 ve 36
- Ortakların ana sözleşmede belirtilen şartları taşıyıp taşımadığı : Taşıyor

2) Genel kurulca belirlenen ve tahakkuk eden aidat miktarı :Aidat belirlenmemiştir.

- Ortaklardan yapılan tahsilat : 1.563.235,07 TL
- Ortakların aidat borcu : 922.678,72 TL

3)Genel kurulca belirlenen gecikme faizi oranı ile usul ve esaslar : Aylık % 1,2

- Gecikme faizi tahakkuk miktarı : Yoktur
- Gecikme cezası tahsilat miktarı : Yoktur

4)Dönem içerisinde gerçekleşen hisse devirleri şu şekildedir : Yoktur**5)Çıkarılan ortaklar: Yoktur****6) Ortaklığı sona eren ortaklara yapılan ödemeler : Yoktur**



D)ARSA İNŞAAT VE FERDİLEŞME ÇALIŞMALARI :

- 1-Gayrimenkul alımı ve satımı ile ilgili Genel Kurul kararı : 10/03/2010
2-Gayrimenkul alım ve satım tutarları : 7.769.300,00TL
3-Gayrimenkul alımının, kat karşılığı arsa devralınmasının tapu devri veya tapuya şerh verdirilecek bir satış vaadi sözleşmesiyle yapıldığına ilişkin açıklamalar:
4- İnşaat Yapım Yöntemi : İhale usulü
5-Konut/işyeri Sayısı : 36 adet işyeri

6-Yapılan İhaleler:

- Konusu : Akademik Odalar Yerleşkesi bahçe tanzimi
Tarafları:
İmzalanan sözleşmelerin tarihi/Bedeli : 28.11.2011- 80.000TL(KDV dahil)

6-Arsa veya arazinin imar durumu

- Proje
-İnşaat ruhsatı tarih ve No'su : 31.12.2005- 382/11-14.09.2009 - 537/17
-Altyapı durumu : Mevcut

- 9--Yapı Kullanma İzin Belgesi Tarih ve No'su :06.01.2010 - 159/06

E)HUKUKİ FAALİYETLER :

- 1-Genel Kurul Kararları ve ihraç kararlarına karşı açılan davalar : Yoktur
2-Kooperatif ile ilgili devam eden ve sonuçlanan davaların mahkeme ve dosya numaraları: Yoktur
3-Kooperatif hakkında Cumhuriyet Başsavcılıklarına yapılan suç duyuruları: Yoktur

Bu rapor kooperatifin 2013 yılı dönemi hesap ve işlemlerine ilişkindir. 31/01/2014

Tas.Hal.S.S. Akademik Odalar Sarayı Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi

YÖNETİM KURULU (TASFİYE KURULU)

| | | | | |
|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Melih TÜRA | Celal DEMİR | Özcan PAMUK | Emir BİRGÜN | Güner MUTLU |
| Başkan | Başkan V. | Sayman | Üye | Üye |

OLAĞAN GENEL KURULU

26.06.2014 tarihinde gerçekleştirilen S.S. Akademik Odalar Sarayı Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi'nin 2013 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'na Baromuzu temsilen Baro Başkanımız Av.Ekrem Demiröz katıldı.

GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

T.H.S.S. Akademik Odalar Sarayı Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi'nin 2013 yılına ait olağan genel kurul toplantısı yapılmak üzere 26 HAZİRAN 2014 tarihinde, saat 17:00'de Bursa Akademik Odalar Birliği, Odunluk Mah. Akademi Cad.No: 8 Nilüfer BURSA adresinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Temsilcisi Yunus Emre ÖZPOLAT gözetiminde toplanıldı ve toplantının saat 17:15 de başlatılmasına karar verildi.



Genel kurul toplantısına başlamadan önce yapılan incelemelerde;

A- Ortaklara gündemi içeren çağrı mektuplarının 23 MAYIS 2014 tarihinde 17 (Onyed) ortağa Bursa Gazcılar PTT işletmesinden taahhütlü olarak gönderildiği,

B- Yönetim kurulunca, 1163 sayılı kooperatifler kanununun 26.maddesindeki niteliklere ve ortaklar kayıt defterindeki kayıtlara uygunluğu beyan edilip onaylanarak hazırlanan ve ortakların incelemesine sunulan ortaklar listesindeki kayıtlı (17) ortaktan (12) ortağın asaleten katılımı ile toplam (12) ortağın toplantıda hazır bulunduğu, böylece toplantının açılması için gerekli olan çoğunluğunun mevcut olduğu anlaşıldığından gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEM MADDELERİ

Madde 1- Genel kurul toplantısı 17.00'de Kooperatif Yönetim Kurulu Başkanı Melih Türa tarafından açıldı. Saygı duruşunda bulunuldu. Genel kurul toplantısı Divan Başkanlığına REMZİ ÇINAR, Kâtipliğe Ahmet Ergn MUŞLU oybirliği ile seçildiler.

Madde 2- Divan Heyetine toplantı tutanaklarını imzalama yetkisi, oybirliği ile verildi.

Madde 3- Raporların okunmasına geçildi,

Madde 3-1- 2013 yılı Yönetim kurulu (Tasfiye kurulu) Çalışma Raporu, Bilanço, ve Gelir tablosu okundu

Madde 3-2- 26.06.2014 tarihli Yönetim kurulu (Tasfiye kurulu) Çalışma Raporu, Bilanço, ve Gelir tablosu okundu.

Madde 3-3- 26-06-2014 tarihli tasfiye sonu Bilançosunu okundu,

Madde 3-4- Denetim kurulu raporu okundu.

Madde-4- Genel kurula sunulan raporlar müzakereye açıldı, söz alan olmadı,ayrı ayrı oya sunulan raporlar oybirliği ile ayrı ayrı kabul edildi.

Madde 5- Yönetim Kurulu (Tasfiye kurulu) ve Denetim Kurulu Üyeleri ayrı ayrı oy birliği ile ibra edildi.

Madde 6- Yönetim Kurulu Başkanı söz aldı; Kooperatifin tasfiyesine 29-03-2013 tarihinde yapılan genel kurulda karar verildiğini ve 04-04-2013 tarihinde Bursa Ticaret Sicilince Tescil işlemi yapıldığını, Konu, Ticaret sicil gazetesinin 18-04-2013,25-04-2013,02-05-2013 tarihlerinde ve 8303,8307 ve 8311 sayılarında ilan edildiğini, ayrıca Bursa Olay Gazetesinin 12-04-2013,19-04-2013 ve 26-04-2013 tarihlerinde ilan işlemi yapıldığını ve Bugün itibariyle, Kooperatifin kanuni tasfiye süresini tamamlamış olup, herhangi bir borç ve alacağı olmadığını genel kurula anlattı. Başka söz alan olmadı. Tasfiye bekleme süresi sona eren kooperatifin ticaret sicilinden terkin edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Madde 7 - Dilekler maddesinde söz alan olmadı. Divan başkanı alınan kararlara itiraz eden olup olmadığını sordu. İtiraz eden olmadığını anlaşılmaması üzerine saat 18:15 de toplantıyı kapattı.26.06.2014

DİVAN BAŞKANI

YAZMAN

Bakanlık Temsilcisi

Remzi ÇINAR

Ahmet Ergin MUŞLU

Yunus Emre ÖZPOLAT



BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ SİTE YÖNETİMİ

2012 DÖNEMİ

SİTE YÖNETİMİ YILLIK ÇALIŞMA RAPORU

Değerli kat maliklerimiz,

20.01.2012 tarihinde yapılan 1.olağan kat malikleri toplantısında göreve seçilen Yönetim Kurulu olarak bizler sizlerden aldığımız aidatları en uygun bir şekilde hizmetlerimize yansıtmaya çalıştık.

Binamızın tüm teknik sistemlerini kurulduğu günkü gibi güncel tutmaya ve ekonomik olarak çalıştırmaya çalışırken kat malik ve sakinlerinin memnuniyetini sağlamaya özen gösterdik.

Bu raporla, Yönetim Kurulu olarak 2012 yılı değerlendirmesini ve çalışmalardan kısaca bahsetmek istiyoruz.

Yerleşkemizde bulunan teknik teçhizatın, sorunsuz çalışması için teknik ekibimizin düzenli yaptığı bakımlar haricinde, yapımcı veya yetkili firmalardan teknik destek alarak çalışılmıştır.

- Yangın ihbar sistemi duman detektörleri ve CO detektörleri bakımları ve temizliği, VRF Klima iç üniteleri ve AHR-V havalandırma sistemleri filtre temizliği, Jeneratör ve Diesel yangın pompası haftalık testleri, Yerleşkede bulunan dahili ve harici 62 adet kameranın bakımları teknik ekibimiz tarafından yapılmaktadır.2013 yılı Şubat ayı sonuna kadar teknik ekibimiz yaklaşık 550 civarında arıza ve teknik konularda Yerleşke üye odalarımıza hizmet vermiştir.
- Mülkiyeti Nilüfer ve Büyükşehir belediyesine ait restoran,Nilüfer Belediyesinden 1.000,00 TL + KDV bedelle,Site yönetimi tarafından kiralananak,yapılan ihale sonunda,01.Nisan.2013 tarihinden geçerli olmak üzere beş yıllık ortalama 6.200,00 TL net kira bedeli karşılığında Oda Otelcilik Sosyal Tesisler,Turizm,Organizasyon San.Tic.Ltd.Şti. ile beş yıllık sözleşme imzalanmıştır.Kiracılarımız ayrıca hisslerine düşen yönetim giderinide ödeyeceklerdir.
- BAOB Yerleşkesi'nin sigortalanması için şartname hazırlatılarak, sigorta yangın bedelleri 5.000.000 TL artırılıp, makine kırılması - işveren hukuki sorumluluk - 3.şahıs ve asansör mali sorumluluk - siprinks klozları ilave edilerek, yıllık 29.500, 00 TL bedelle, 12 eşit taksitle ödenmesi şartı ile Aviva sigorta acentesi Yalçın Yıldırım Ltd.Şti'ne sigorta poliçesi düzenletildi.
- BAOB yerleşkesine ait web sitesi Bilgisayar Mühendisleri Odası tarafından yapılmakta, çalışmalar takip edilmektedir.
- Jeneratörün yıllık periyodik bakımları, yağ değişimleri AKSA jeneratör firması tarafından yapılmaktadır.
- BAOB yerleşkesi yağmurlu havalarda akan bölümler tespit edildi, ilgili yerler tekrar açılarak su yalıtımı ve izolasyonu için gerekli tamirat, yenileme çalışmaları yapıldı.
- Yerleşkenin kemirgen, haşere mücadelesi için, ilaçlama ve bakımları periyodik olarak yapılmakta ve takip edilmektedir.
- Yerleşkenin dış cephe camları ve kompozit kaplamaları temizletildi.
- BAOB yerleşkesinde ortak alanlarda ve bağımsız bölümlerde bulunan yangın dolaplarında bulunan yangın tüpleri yönetmelik gereği 6 ayda bir periyodik kontrolleri yapılmakta, boşalan tüpler doluma gönderilmektedir.
- BAOB yerleşkesi otoparklarına ait park yerleri ve yol çizgileri Büyükşehir Belediyesine çizdirilmiştir.



- Belediye ofislerine ait VRF klima sistemleri elektrik tüketimi pay ölçeri ve ısı pay ölçer sistemi devreye alınmıştır.
- BAOB yerleşkesi ortak alan wc'leri (6 adet) ve yangın merdiveni aydınlatmaları fotoselli tip armatürlerle değiştirilmiştir.
- BAOB yerleşkesi güvenlik zafiyetini en aza indirmek için, 20.00 – 08.00 saatleri arası bina çevresi kontrolleri için bir saat arayla bekçi tur sistemi kurulmuş olup, otopark girişi iç bölüme kamera ilavesi yapılmış,62 adet kamera ile 24 saat kayıt yapılarak kontrol edilmektedir.
- BAOB yerleşkesi ortak alanların, oditoryum, ortak toplantı salonu, wc'ler, otopark ve asansörlerin temizliği, geri dönüşüm ve çöplerin toplanması 08.00 – 17.00 saatleri arası temizlik ekibi tarafından haftanın altı günü yapılmaktadır.
- BAOB yerleşkesi üyelerinin ve dışardan gelen ziyaretçilerin yararlanabileceği kadın ve erkek ibadet odası hizmete girmiştir.
- Asansörlerimizin,(2 adet mekanik,2 adet hidrolik asansör) ARC Asansör San. Tic. Ltd. Şti. tarafından bakım ve onarımı yapılmaktadır. Ayrıca yıllık periyodik kontrolleri Makine Mühendisleri Odası Bursa şubesi tarafından yapılmaktadır.
- Isıtma sistemine ait çelik kazanlar, duvar tipi kaskat grubu, baca gazı analizleri ve brülör'lerin periyodik bakımları BOSCH Termoteknik Isıtma ve Klima Ticaret A.Ş. Bölge Müdürlüğü tarafından yetkili servise yaptırılmaktadır.
- BAOB yerleşkesi, Oditoryum'da 38 adet ve ortak toplantı salonunda 74 adet yerleşke üyelerine ait genel kurul, seminer ve paneller düzenlenmiştir.
- BAOB yerleşkesi topraklama direnci ölçümü ve paratoner tesisatı ölçümü Elektrik Mühendisleri Odasına yaptırılmıştır.
- BAOB yerleşkesinde Türk Telekom tarafından internet ve haberleşme hizmetlerinin yüksek hızda ve kesintisiz internet altyapısı için fiberoptik kablolar çekilmiştir.
- Değerli BAOB bileşenleri 31.12.2012 tarihi itibari ile Belediye, SGK, Elektrik, Doğalgaz, Vergi dairesi ve personelimize borcumuz bulunmamaktadır.
- Yönetim Kurulumuz, BAOB ortak giderlerinin asgariye çekilerek işletilmesi için gayret ve özveri ile çalışmış, 2012 yılı içinde 23 adet toplantı yaparak 66 adet karar almıştır.

Sayın Kat Malikleri;

Yönetimimizin faaliyetlerini aksatmadan yürütebilmesi ve BAOB bileşenlerine daha iyi hizmet verebilmemiz için siz değerli maliklerimizin ve kiracıların ödemeler konusunda gerekli hassasiyeti göstermelerine ihtiyacımız vardır. Hep beraber el ele verdiğimiz takdirde daha iyi hizmet sunabiliriz.

Siz değerli ortaklarımızı BAOB hakkında bilgilendirirken görevlerinizde başarılar diler, saygılar sunarız.

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

BAŞKAN
FİKRET ÇARAL

BAŞKAN YRD.
GÜZİDE ELİTEZ

SAYMAN
ORHAN SARIBAL

KAT MALİKLERİ 2. OLAĞAN GENEL KURULU

15.03.2013 tarihinde gerçekleştirilen Kat Malikleri 2. Olağan Genel Kurul Toplantısı'na Baromuzu temsilen Yönetim Kurulu Üyelerimiz Av.Hulusi Tığlıoğlu ve Av.Onur Yavuz katılmışlardır.



15.03.2013 TARİHLİ BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ KAT MALİKLERİ GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAğI

KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTISI 15.03.2013 TARİHLİ GENEL KURUL KARARI:

Kat Maliklerinin katılımıyla Bursa Akademik Odalar Yerleşkesi Ortak Toplantı Salonunda yapılan Kat Malikleri Kurulu Toplantısında aşağıdaki gündem maddeleri görüşülerek aşağıdaki şekilde karar verilmiştir.

GÜNDEM:

1. Açılış, Saygı duruşu, Divan Heyeti seçimi
2. 2012 yılı Yönetim Kurulu çalışma raporu, Bilanço ve Gelir Tablosunun okunması, görüşülmesi, kabul ya da reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması,
3. Denetim Kurulu Raporunun okunması, görüşülmesi, kabul ya da reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması,
4. Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu üyelerinin ayrı ayrı ibrası
5. 2013 yılı Tahmini bütçesinin okunması görüşülmesi, kabul ya da reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması,
6. Yerleşke Yönetimi'ne ait yönetim ortak giderleri borcu olan, odalara uygulanacak işlemlerle ilgili karar alınması
7. Akademik Odalar Birliği Yönetim planı (9.2) maddesi "Kat Malikleri Genel Kurulu her takvim yılının mart ayı içersinde toplanır" maddesinin, Mali açıdan bütünlük sağlamak için Kat Malikleri Kurulunun "Ocak" ayında toplanır şeklinde değiştirilmesi yönünde karar alınması,
8. BAOB Yerleşkesi, olası yatırımlar hakkında genel görüşme,
9. Yönetim ve Denetim Kurulu seçimi
10. Dilekler ve kapanış.

KARARLAR:

Bursa Akademik odalar Birliği Yerleşkesi Kat malikleri kurulu toplantısı için 15.03.2013 Cuma günü saat 19.00'da ilanda belirtildiği gibi Ortak toplantı salonunda toplanıldı, haziran listesinin incelenmesi sonucu gerekli çoğunluğun olduğu görülerek gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

1.Yönetim Kurulu Başkanı Fikret ÇARAL toplantıyı açtı Saygı duruşu yapıldı, toplantı Divan başkanlığına Ertuğrul AKSOY, yazmanlıklara Atilla YURTTAŞ ve Hakan KARADEMİR toplantıya katılan maliklerin oy birliği ile seçildi.

2.2012 yılı Yönetim Kurulu çalışma raporu Bilanço ve Gelir Tablosu okundu, görüşme açıldı söz alan olmadı, ayrı ayrı oya sunulan raporlar genel kurulun oybirliği ile kabul edildi.

3.Denetim Kurulu Raporu okundu, görüşme açıldı söz alan olmadı, oya sunulan rapor genel kurulun oybirliği ile kabul edildi.

4.Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu ayrı ayrı oy birliği ile ibra edildi.

5.2013 yılı Tahmini bütçesi okundu, görüşme açıldı.

Güvenlik ve Temizlik Hizmetlerinin taşeron olarak değil, personel olarak karşılanmasına yönelik öneri sunuldu. Bu konunun detaylı şekilde araştırılması hususunda yeni yönetime yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

2013 Tahmini Bütçesi oya sunuldu, oy birliği ile kabul edildi.



6.Yerleşke Yönetimi'ne ortak gider borcu olan odalara ilişkin çalışmanın kat malikleri kanunu ve yönetim planı hükümleri çerçevesinde daha etkin bir şekilde yapılması hususunda yeni yönetime görev verilmesi oy çokluğu ile kabul edildi. (Kimya Mühendisleri Odası şerhi ile)

7.Akademik Odalar Birliği Yönetim planı (9.2) maddesi "Kat Malikleri Genel Kurulu her takvim yılının mart ayı içerisinde toplanır" maddesinin ve ilgili maddelerin Mali açıdan bütünlük sağlamak için Kat Malikleri Kurulunun "Ocak" ayında toplanır şeklinde değiştirilmesi yönündeki karar oy birliği ile kabul edildi.

8.BAOB Yerleşkesi Olası yatırımlar hakkında genel görüşmede:

a-Yerleşke çevre düzenlemesinin, site yönetiminin belirttiği şekilde tüm yerleşkeyi kapsayacak ve sınırlarımızı belirleyecek biçimde öncelikle tamamlanmasına (kalan çevre kilitli taş ile döşenecek, bordür ve yeşil panel çit ile tüm çevre tamamlanacak şekilde)

b-1.otopark tavan ve çatı izolasyonları için teknik çalışma yapmak üzere komisyon kurulması ve komisyonun vereceği teknik rapor doğrultusunda yatırım yapılmasına,

c-Dış cephe temizlik sisteminin ekonomik ve teknik olarak yapılmamasına ve dış cephe temizliğinin Endüstriyel dağcılık hizmetleri yöntemi ile yapılmasına,

d-Oditoryum ısıtma sorununun giderilmesi için teknik çalışmaların tamamlanarak yatırım planına alınmasına,

e-Yerleşkenin yangın yönetmeliğine göre gerekli çalışmaların yapılması için ilgili odalar ile teknik komisyon kurulması ve gereğinin yapılması, konularında yerleşke yönetimine yetki verilmesine,

f-BAOB lokaline idari büro için yer tahsisine,
oy birliği ile karar verildi.

9. Yönetim Kurulu asil üyeliklerine;

- 1.Fikret ÇARAL (Makine Mühendisleri Odası)
- 2.Orhan SARIBAL (Ziraat Mühendisleri Odası)
- 3.Güzide ELİTEZ (Bursa Tabib Odası)

Yönetim Kurulu yedek üyeliklerine;

- 1.Faruk ÇOLAK (Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası)
- 2.Atlığan ÖGE (Maden Mühendisleri Odası)
- 3.Okan ŞAHİN (Bursa Eczacı Odası)

Denetim Kurulu asil üyeliklerine;

- 1.Doğan Yılmaz (BSMMMMO)
- 2.Üzeyir YILMAZ (Bursa Noter Odası)

Denetim Kurulu yedek üyeliklerine;

- 1.Şaban KÜTÜK (Bursa Noter Odası)
- 2.Bircan KILIÇ (BSMMMMO)

Toplantıya katılan maliklerin oy birliği ile seçildi.

10. Dilekler maddesinde söz alan olmadı. Divan Başkanı alınan kararlara itiraz eden olup olmadığını sordu. Kararlara itiraz eden olmadığını görüldüğünden ve gündemde görülecek bir konunun olmadığını tespit edilerek Divan Başkanı saat:21.30 da toplantıyı kapattı.

DİVAN BAŞKANI

Ertuğrul AKSOY

YAZMAN

Hakan KARADEMİR

YAZMAN

Atilla YURTTAŞ



2013 DÖNEMİ

SİTE YÖNETİMİ YILLIK ÇALIŞMA RAPORU

Değerli kat maliklerimiz,

15.03.2013 tarihinde yapılan olağan kat malikleri toplantısında göreve seçilen Yönetim Kurulu olarak bizler sizlerden aldığımız aidatları en uygun bir şekilde hizmetlerimize yansıtmaya çalıştık.

Binamızın tüm teknik sistemlerini kurulduğu günkü gibi güncel tutmaya ve ekonomik olarak çalıştırmaya çalışırken kat malik ve sakinlerinin memnuniyetini sağlamaya özen gösterdik.

Bu raporla, Yönetim Kurulu olarak 2013 yılı değerlendirmesini ve çalışmalardan kısaca bahsetmek istiyoruz.

Yerleşkemizde bulunan teknik teçhizatın, sorunsuz çalışması için teknik ekibimizin düzenli yaptığı bakımlar haricinde, yapımçı veya yetkili firmalardan teknik destek olarak çalışılmıştır.

a-Alınan hizmetler ve bakım anlaşmaları

- BAOB yerleşkesi ortak alanların, oditoryum, ortak toplantı salonu, wc'ler, otopark ve asansörlerin temizliği, geri dönüşüm ve çöplerin toplanması 08.00 – 17.00 saatleri arası GÜVTEM temizlik ekibi tarafından haftanın altı günü yapılmaktadır.
- BAOB yerleşkesi güvenlik hizmetleri 7 / 24 ARO güvenlik ekibi tarafından yapılmakta, iç ve dış kameralarla 24 saat kayıt altına alınmaktadır.
- Asansörlerimizin,(2 adet mekanik,2 adet hidrolik asansör) ARC Asansör San. Tic. Ltd. Şti. tarafından bakım ve onarımı yapılmaktadır. Ayrıca yıllık periyodik kontrolleri Makine Mühendisleri Odası Bursa şubesi tarafından yapılmaktadır.
- Yerleşkenin kemirgen, haşere mücadelesi için, ilaçlama ve bakımları AKTİF İlaçlama tarafından periyodik olarak yapılmıştır.
- Jeneratörün yıllık periyodik bakımları, yağ değişimleri AKSA jeneratör yetkili firması tarafından yapılmaktadır.
- BAOB yerleşkesinde ortak alanlarda ve bağımsız bölümlerde bulunan yangın dolaplarında bulunan yangın tüpleri yönetmelik gereği 6 ayda bir periyodik kontrolleri ERSARAY yetkili firması tarafından yapılmakta, boşalan tüpler doluma gönderilmektedir.
- BAOB Yerleşkesi'nin sigortalanması için "Sigorta Değer Tespit Ekspertiz raporu" hazırlatılarak ortaya çıkan yeni değerler üzerinden yıllık 35.613,40 TL bedelle, 12 eşit taksitle ödenmesi şartı ile Aviva sigorta acentesi Yalçın Yıldırım Ltd.Şti'ne sigorta poliçesi düzenletildi.
- Isıtma sistemine ait çelik kazanlar, duvar tipi kaskat grubu, baca gazı analizleri ve brülör'lerin 2013 yılı periyodik bakımları BOSCH Termoteknik Isıtma ve Klima Ticaret A.Ş. Bölge Müdürlüğü tarafından yetkili servise yaptırılmaktadır.
- BAOB Yerleşkesi yangın ihbar sistemi, yılda iki kez periyodik bakım ve kontrolleri SİSAR Mühendislik firmasına yaptırılmış, tüm detektörlerin kirlilik oranları tespit edilerek bakımları yapılmıştır.



- BAOB yerleşkesi yeşil alanlarının ve bina içinde bulunan bitkilerin bakımı, ilaçlanması, gübrelenmesi, çim alanlarının biçilmesi ve periyodik bakımları FİDANYA Peyzaj firmasına yaptırılmıştır.
- 6331 Sayılı İş Sağlığı Ve Güvenliği Kanunu'nun kapsamında yer alan; İş güvenliği konularının takip edilmesi, iş güvenliği kurulunun aktif olarak çalıştırılması, işyeri hekimlik hizmetlerinin verilmesi, iş güvenliği kültürünün oluşması, tehlikeli sınıf için üç çalışan sayısı üzerinden İş güvenliği uzmanı, İşyeri hekimliği hizmeti, Sağlık personeli hizmeti için ADAM Ortak Sağlık Güvenlik Birimi firması ile 01.01.2014 – 01.01.2015 tarihleri arasında geçerli bir (1) yıllık sözleşme yapılmıştır.

b-Diğer İşler

- CO detektörleri bakımları ve temizliği, VRF Klima iç üniteleri ve AHR-V havalandırma sistemleri filtre temizliği, jeneratör ve diesel yangın pompası haftalık testleri, Yerleşkede bulunan dahili ve harici 62 adet kameranın bakımları, çeşitli arıza ve tamiratlar teknik ekibimiz tarafından yapılmaktadır.
- BAOB Yerleşkesinin çevre düzenlemesi için kilitli parke döşenerek, etrafı dekoratif çitle kapatıldı.
- BAOB yerleşkesine ait web sitesi Bilgisayar Mühendisleri Odası tarafından yapılmakta, çalışmalar takip edilmektedir.
- BAOB yerleşkesi yağmurlu havalarda akan bölümler tespit edildi, ilgili yerler tekrar açılarak su yalıtımı ve izolasyonu için gerekli tamiratlar yapıldı.
- Bursa Akademik Odalar Birliği Yerleşkesi İş Sağlığı ve İş güvenliği risk değerlendirme analizi İş güvenliği uzmanı tarafından Mart-2013'te yapılmış, eksikler tamamlanmaktadır.
- Bursa Akademik Odalar Birliği Yerleşkesi Yangın Yönergesi hazırlanarak, Yerleşkede ekipler oluşturulmuş, yetkili firmadan, "Yangın Söndürme Eğitimi" ve Bursa İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından üç gün süren, teorik ve pratik kurtarma eğitimi alınmıştır. İlk yardım eğitimleri ise en kısa zamanda tamamlanacaktır.
- Yerleşke personeli 2013 yılı periyodik muayeneleri yaptırılmış, iş sağlığı ve iş güvenliği eğitimleri tamamlanmıştır.
- B Blok yangın çıkış kapısı açılarak, tadilatı yapılmıştır.
- Binanın çatısında bulunan tüm metal aksamlar, merdiven sahanlıkları, asansör holleri boya tamamlanmış, çatıda bulunan paratoner yakalama uçları bakımı yapılmıştır.
- Yerleşke otopark girişine otomatik kapı yapılarak, üstü sandviç panel ile kapatılmıştır.
- BAOB girişinde bulunan yeşil alanlara otomatik sulama ve damlama sistemi yapılmıştır.
- Bina girişi galeri boşluğuna tüm Yerleşkede bulunan Akademik Odaların Logoları ve isimlerini içeren panoların montajı yapılmıştır. Asansör kenarlarına yönlendirme panoları takılmıştır.



- Yerleşkenin dış cephe camları ve kompozit kaplamaları temizliği yapıldı.
- BAOB Yerleşkesinin yangın yönetmeliğine uygun hale getirilmesi, tadilat projelerinin hazırlanması ile alakalı Proje Müellifi Mimar Ümit YÜCEL ile sözleşme imzalanmıştır. Çizilen projeler, kaçış planları ve yangın merdivenleri için İtfaiye Müdürlüğü ile yapılan toplantılar sonucu mutabakat sağlanarak, tekrar revize edilmiştir. Proje Müellifi tarafından Yerleşkenin Yangın yönetmeliğine uygun hale getirilmesi için proje tadilat çalışmaları devam etmektedir.
- BAOB yerleşkesi otoparklarına ait park yerleri numaralandırıldı, reflektif bantlar çekilerek kolonlar daha belirgin hale getirildi.2.Otopark giriş rampası tavanı su kaçağı giderilerek, sıva tamiri ve boyası yapıldı.
- BAOB yerleşkesi ortak alan tuvaletlerine (6 adet) Fotoselli el kurutma cihazları takıldı, tezgah üstü sıvı sabunlukları değiştirildi.
- Proje müellifi tarafından, Oditoryum altı düzenlenerek kulis ve çok amaçlı salon yapılması ile alakalı çalışmalar yapılmaktadır. Oditoryumun engelli rampaları ve koltuk numaraları tamamlanmıştır.
- BAOB yerleşkesi topraklama direnci ölçümü ve paratoner tesisatı ölçümü Elektrik Mühendisleri Odası Bursa Şubesi tarafından yapılmıştır.
- BAOB Yerleşkesi'nde bulunan Oditoryum'da yaklaşık 40 adet ve ortak toplantı salonunda 100 adet seminer, paneller ve çeşitli etkinlikler düzenlenmiştir
- Değerli BAOB bileşenleri 31.12.2013 tarihi itibari ile Belediye, SGK, Elektrik, Doğalgaz, Vergi dairesi ve personelimize borcumuz bulunmamaktadır.
- Yönetim Kurulumuz, BAOB ortak giderlerinin asgariye çekilerek işletilmesi için gayret ve özveri ile çalışmış, 2013 yılı mart ayından itibaren 11 adet toplantı yaparak 48 adet karar almıştır.

Sayın Kat Malikleri;

Yönetimimizin faaliyetlerini aksatmadan yürütebilmesi ve BAOB bileşenlerine daha iyi hizmet verebilmemiz için siz değerli maliklerimizin ve kiracıların ödemeler konusunda gerekli hassasiyeti göstermelerine ihtiyacımız vardır. Hep beraber el ele verdiğimiz takdirde daha iyi hizmet sunabiliriz.

Siz değerli ortaklarımızı BAOB hakkında bilgilendirirken görevlerinizde başarılar diler, saygılar sunarız.

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

BAŞKAN
FİKRET ÇARAL

BAŞKAN YRD.
GÜZİDE ELİTEZ

SAYMAN
ORHAN SARIBAL



KAT MALİKLERİ 3. OLAĞAN GENEL KURULU

30.01.2014 tarihinde gerçekleştirilen Kat Malikleri 3. Olağan Genel Kurul Toplantısı'na Baromuzu temsilen Yönetim Kurulu Üyemiz Av.Hulusi Tığlıoğlu katılmıştır.

30.01.2014 TARİHLİ BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ KAT MALİKLERİ GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTISI 30.01.2014 TARİHLİ GENEL KURUL KARARI:

Kat Maliklerinin katılımıyla Bursa Akademik Odalar Yerleşkesi Ortak Toplantı Salonunda yapılan Kat Malikleri Kurulu Toplantısında aşağıdaki gündem maddeleri görüşülerek aşağıdaki şekilde karar verilmiştir.

GÜNDEM

11. Açılış, Divan Heyeti seçimi
12. Yönetim Kurulu alıőma raporu, Bilanço ve Gelir Tablosunun okunması, görüşülmesi, kabul ya da reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması,
13. Denetim Kurulu Raporunun okunması, görüşülmesi, kabul ya da reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması,
14. Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu üyelerinin ayrı ayrı ibrası
15. 2014 yılı Tahmini bütçesinin okunması görüşülmesi, kabul ya da reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması,
16. Yönetim ve Denetim Kurulu seçimi
17. Dilekler ve kapanış.

KARARLAR:

Bursa Akademik odalar Birliği Yerleşkesi Kat malikleri kurulu toplantısı için 30.01.2014 Perşembe günü saat 18.30'da ilanda belirtildiği gibi Ortak toplantı salonunda toplandı, hazirun listesinin incelenmesi sonucu gerekli çoğunluğun olduğu görülerek gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

1. Yönetim Kurulu Başkanı Fikret ÇARAL toplantıyı açtı, toplantı Divan Başkanlığına İbrahim MART, yazmanlıklara Fatih CANBAZOĞLU ve Ahmet Ergin MUŞLU toplantıya katılan maliklerin oy birliği ile seçildi.

Divan Başkanı tarafından gündem maddeleri okundu, gündeme ilave olup olmayacağı soruldu.7.madde olarak Yönetim planı ile ilgili görüşme ilavesi ve 8.madde Dilekler ve kapanış olması isteği yapıldı. İlave edilmiş madde ile yeni gündem oybirliği ile kabul edildi.

2. 2013 yılı Yönetim Kurulu alıőma raporu, Bilanço ve Gelir Tablosunun özetinin okunması soruldu. Özetin okunması oy birliği ile kabul edildi. Çalışma raporu özeti okundu, görüşme açıldı söz alan olmadı, ayrı ayrı oya sunulan raporlar genel kurulun oybirliği ile kabul edildi.

3. Denetim Kurulu Raporu okundu, görüşme açıldı söz alan olmadı, oya sunulan rapor genel kurulun oybirliği ile kabul edildi.

4. Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulunun ibrası oylamaya sunuldu, ayrı ayrı oy birliği ile ibra edildi.



5. 2014 yılı Tahmini bütçesi okundu, görüşme açıldı.

- Elektrik Mühendisleri Odası söz aldı, gelirlere göre gider tablosunun oluşturularak zorunlu ihtiyaçlara öncelik verilmesine yönelik öneri sunuldu.
- İnşaat Mühendisleri Odası söz aldı, aciliyet arz etmeyen giderlerin bir dahaki döneme ertelenmesi konusunda öneri sunuldu.
- İşletme Projesi 2.6.maddesi için fizibilite raporu hazırlanması, hazırlanacak raporun tekrar değerlendirilmesi kaydıyla 2014 yılı Tahmini Bütçesi oya sunuldu, oy birliği ile kabul edildi.

6. Yönetim Kurulu asil ve yedek üyeleri, Denetim Kurulu asil ve yedek üyeleri adaylarının isimleri okunarak ayrı ayrı oylamaya sunuldu.

• Yönetim Kurulu asil üyeliklerine;

- 1.Fikret ÇARAL (Makine Mühendisleri Odası)
- 2.Orhan SARIBAL (Ziraat Mühendisleri Odası)
- 3.Güzide ELİTEZ (Bursa Tabip Odası)

• Yönetim Kurulu yedek üyeliklerine;

- 1.Atlığan ÖGE (Maden Mühendisleri Odası)
- 2.Fatih Canbazoğlu (İnşaat Mühendisleri Odası)
- 3.Ahmet Ergin MUŞLU (Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası)

• Denetim Kurulu asil üyeliklerine;

- 1.Ali KAHVE (BSMMMO)
- 2.Üzeyir YILMAZ (Bursa Noter Odası)

• Denetim Kurulu yedek üyeliklerine;

- 1.Muharrem KAYA (BSMMMO)
- 2.Mediha Şengül AKKUŞ (Bursa Noter Odası)

toplantıya katılan maliklerin oy birliği ile seçildi .

7.Yönetim planı hakkında görüşüldü.

2012 yılı genel kurulunda görüşülüp kabul edilen"Akademik Odalar Birliği Yönetim planı (9.2) maddesi "Kat Malikleri Genel Kurulu her takvim yılının mart ayı içerisinde toplanır" maddesinin ve ilgili maddelerin Mali açıdan bütünlük sağlamak için Kat Malikleri Kurulunun Ocak ayında toplanır şeklinde değiştirilmesi yönündeki" kararı BAOB yerleşkesi Yönetim planında uygulandı.

- Yönetim planı 6.maddede yazılı "Taşınmazda bulunan sistem ve tesisatlar kat malikleri toplantısında tutanak altına alınacaktır"gereği hazırlanan "Elektrik-Elektronik-Mekanik sistemler cihaz listesi",
- Yönetim planı 8.6. maddede "Sözleşmeye bağlı ortak yerler ve ortak şeylerin kullanılması, bakımı ile alakalı yönerge hazırlanır" gereği hazırlanan "Bakım onarım yönergesi-Yangın yönergesi-Oditoryum tahsis yönergesi-Ortak salon tahsis yönergesi-Fuaye kullanım yönergesi",
- Yönetim planı 22.maddede bulunan kat malikleri muhtevası tamamının kat mülkiyet tapularının çıkarılmasından dolayı yeni hali ile düzenlenmesi,

Kat malikleri genel kurulunda yukarıda belirtilen konular görüşülerek oy birliği ile kabul edildi.



8. Dilekler maddesinde Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası, ibadet odasının rehabilite edilerek ısınma probleminin çözülmesi, zemin döşemesinin iyileştirilmesi ve kible yönünün belirgin hale getirilmesi talebinde bulundu.. Divan Başkanı alınan kararlara itiraz eden olup olmadığını sordu. Kararlara itiraz eden olmadığı görüldüğünden ve gündemde görülecek bir konunun olmadığı tespit edilerek Divan Başkanı saat:21.30 da toplantıyı kapattı.

DİVAN BAŞKANI

Ertuğrul AKSOY

YAZMAN

Hakan KARADEMİR

YAZMAN

Atilla YURTTAŞ

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ DÖNEM SÖZCÜLÜĞÜ

Bursa Akademik Odalar Birliği Dönem Sözcülüğü 2013 yılında Bursa Barosu tarafından yürütülmüştür. Dönem Sözcülüğü 2014 yılında Bursa Akademik Odalar Birliği Çalışma İlkeleri 5. maddesi gereği TMMOB'a geçtiğinden, 2014 yılı Şubat ayı olağan toplantısında alınan karar ile Peyzaj Mimarları Odası Bursa İl Temsilciliği'ne devredilmiştir.

Faaliyetler

Bursa Akademik Odalar Birliği Bileşenleri, her ayın ikinci pazartesi günü, 19.00–21.00 saatleri arasında gündemli olarak toplanarak aldığı kararlar çerçevesinde ortaklaştırılmış faaliyetler düzenler, toplumsal olaylar karşısında tek duruş sergiler.

4 Haziran 2013 – BASIN AÇIKLAMASI “TAKSİMDE YAŞANAN OLAYLAR”

Bursa Akademik Odaları olarak, Taksim Meydanında başlayan olaylarla ilgili 04.06.2013 tarihinde BAOB Özgürlük ve Demokrasi Meydanı'nda bir basın açıklaması düzenlendi. Açıklamada, Bursa Akademik Odalar Birliği (BAOB) Bileşenleri, bilime ve tekniğe dayalı uygulamalara, ülke ve halk çıkarlarına, emeğin haklarına, demokrasi, cumhuriyet, laiklik ve insanlık değerleri ile hukukun üstünlüğüne sahip çıkarak, siyasi iktidarın dikta özlemine, gerici ve faşist yöntemlerine karşı, sokakları ve meydanları özgürleştiren bu ülkenin onurlu insanları ile omuz omuza, yan yana olduğu kamuoyuna duyuruldu.

6 Haziran 2013 – YÜRÜYÜŞ “Taksime Selam, Direniş Devam”

Bursa Akademik Odalar Birliği Bileşenleri, Taksim Gezi Parkı'yla başlayan eylemlere destek için BAOB Yerleşkesi Özgürlük ve Demokrasi Meydanı'nda ikinci kez biraraya geldiler. “Taksime Selam, Direniş Devam” sloganıyla düzenlenen buluşmada konuşan Bursa Barosu Başkanı Ekrem Demiröz, Taksim'deki eylemcilerin hukuksal ve sağlık alanındaki tüm ihtiyaçlarına destek sağlayacakları sözünü vererek, kurulan koordinasyon merkezine herkesi destek olmaya çağırdı.

30 Nisan 2014 - Sabahattin Ali'yi Anma Gecesi

2013 yılının Nilüfer Belediyesi'nin Sabahattin Ali yılı ilan etmesi sebebiyle, Artı Sanat Eğitim ve Kültür Derneği ve Bursa Akademik Odalar Birliği'nce ortaklaşa düzenlenen Sabahattin Ali'yi Anma Gecesi 30 Nisan 2014 Çarşamba günü Saat:20:30'da BAOB Toplantı Salonunda gerçekleştirildi.

6 Haziran 2014 – Nazım Hikmet'i Anma Programı

Nazım Hikmet'in 51. yıldönümü nedeniyle düzenlenen ve BAOB Oditoryumunda gerçekleştirilen programda Makina Sanat Atölyesi ile Bursa Baro Tiyatrosu sahne aldı.

3 Mart 2014 – MHP Nilüfer İlçesi Belediye Başkan adayı Arif DEMİRÖREN, BAOB Bileşeni meslek odası temsilcilerine yaptığı ziyarette görüş ve önerilerini paylaştı.

2 Şubat 2014 – Bursa Akademik Odalar Birliği Bileşenleri, yaklaşan yerel seçimler öncesinde, ziyaret programlarına ağırlık veren başkan adaylarını ağırladı: CHP Genel Başkan Yardımcısı Nihat Matkap, MHP Bursa Milletvekili ve Osmangazi Belediyesi Başkan Adayı Necati Özensoy, Nilüfer Belediyesi Başkanı ve CHP Nilüfer Belediyesi Başkan Adayı Mustafa Bozbey ve CHP Bursa Büyükşehir Belediyesi Başkanı Adayı Necati Şahin Bursa Akademik Odalar Birliği Bileşenlerini ziyaret etti. Yerel yönetimlere ilişkin hazırladıkları projeler hakkında bilgi veren adaylar, ülke ve kent gündemine ilişkin de görüşlerini paylaştı. Başkan adayları, proje sunumlarının ardından sözü görüş ve önerilerini almak üzere, akademik oda başkanlarına bıraktı.



17 Mart 2014 - ORTAK BASIN AÇIKLAMASI “söyleyecek sözümüz var!”

30 Mart hepimiz için görev zamanıdır. Ülkemize ve Kentimize, daha fazla sahip çıkma zamanıdır.

Bursa Akademik Odalar Birliği Bileşeni odaların başkan ve yöneticileri, yerel seçimlere ilişkin görüşlerini düzenledikleri basın açıklamasında kamuoyuyla paylaştı. BAOB bileşenlerince ortaklaşa hazırlanan basın bildirisini okuyan BAOB Dönem Sözcüsü ve Peyzaj Mimarları Odası Bursa Şube Başkanı Necla Yörüklü, “Yaşadığımız kentler, çağdaş toplumlara yakışır biçimde yönetilmelidir. Kentler ve yerel yönetimler ülke politikalarının doğrudan uygulama alanıdır. Bu nedenle kentler ve yerel yönetimler siyasetin ve sermayenin de ilgi odağındadır. 11 yıllık iktidarında üretimden vazgeçerek ülke ekonomisini arazi rantı üzerinden temellendiren mevcut iktidar, bugüne dek görülmemiş ölçüde, hiçbir insani, hukuki, ulusal ya da evrensel değer ve kural tanımaksızın ülkeyi, kentleri yağma ve talana açarak yeni rant kaynaklarının yaratılmasını sağlamıştır” dedi.

SÖYLEYECEK SÖZÜMÜZ VAR!

Bursa Akademik Odaları Birliği (BAOB), benimsediği “Kentın sakını değil, Sahibi Olma” anlayışı ile Yerel Yönetimlere ve seçimlerine ilişkin görüş ve önerilerini kamuoyu ile paylaşmayı bir görev saymakta, bu süreçte, demokratik katılıma açık, çağdaş bir yerel yönetim anlayışı geliştirilmesini tarihsel önemde görmektedir.

Akademik Odalarımızın tespitleri ve özellikle TMMOB’nin uzunca bir süredir değişik kentlerde düzenlediği “Kent Sempozyumları” ve yaptığı çalışmalar göstermiştir ki; yaşadığımız kentler çağdaş toplumlara yakışır biçimde yönetilmemektedir.

Geçtiğim dönemde siyasi iktidar tarafından yürütölen serbestleştirme ve özelleştirmeler, kamusal hizmetlerin piyasaya açılarak ticarileştirilmesi, üretimden vazgeçilerek ülke topraklarının dünyanın emlak/rant piyasası haline getirilmesi, güvencesiz çalışma koşullarının yaygınlaştırılması ve kamu idari yapısının bu doğrultuda yeniden düzenlenmesi yerel yönetimlere ve kentlere doğrudan yansımıştır.

Kentler ve yerel yönetimler ülke politikalarının doğrudan uygulama alanıdır. Bu nedenle kentler ve yerel yönetimler siyasetin ve sermayenin de ilgi odağındadır.

11 yıllık iktidarında üretimden vazgeçerek ülke ekonomisini arazi rantı üzerinden temellendiren AKP, bugüne dek görülmemiş ölçüde, hiçbir insani, hukuki, ulusal ya da evrensel değer ve kural tanımaksızın ülkeyi, kentleri yağma ve talana açarak yeni rant kaynaklarının yaratılmasını sağlamıştır.

Sanayiden eğitim ve sağlığa dek birçok kamu hizmetindeki serbestleştirme, özelleştirme bu çerçevede gerçekleşmiştir. “Yerel Yönetim Reformu” adı altında yapılan düzenlemelerle belediyeler, il özel idareleri, mahalli idareler ve İller Bankası’nın sunduğu hizmetler piyasaya açılmıştır. Çalışma yaşamını düzenleyen yasalar ile “Personel Rejimi Reformu” da esnek, güvencesiz çalışmayı, taşeronlaşma ve sendikasılaşmayı yerleştirmiştir.



Uсталık döneminde, AKP, 2011 yılında çıkardığı yetki yasasıyla Bakanlıkların kapatılması, açılması, birleştirilmesi dahil kamu idarelerinin yeniden yapılandırılmasıyla ilgili olarak 20 yasada değişiklik yapma yetkisi almış, parlamentoyu saf dışı bırakarak TBMM'ye kanun teklifi sunmadan olağanüstü bir yönetim biçimi benimseyerek kamu yönetimini değiştirmiş, kamusal varlıkların yok olmasına yol açacak düzenlemeler ve ülke planlama sisteminde köklü değişiklikler yapmıştır.

Kanun Hükmünde Kararname (KHK) ile 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Yasa, 3194 sayılı İmar Yasası, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıkları Kanunu, 4848 sayılı Kültür ve Turizm Bakanlığı Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun, 3234 sayılı Orman Genel Müdürlüğü Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun, 6107 sayılı İller Bankası Anonim Şirketi Hakkında Kanun'da değişiklikler yapılmıştır. KHK'lar dönemi olarak adlandırılacak bu dönemde, kurduğu bakanlığı üzerinden bir ay geçmeden ikiye bölen, bundan bir ay sonra görevlerini yeniden düzenleyen; başka bir KHK ile bir önceki KHK'yi değiştiren, eklemeler yapan, çıkaran; genel müdürlükleri, kurulları bir bakanlıktan diğerine geçiren AKP, kamu idaresini yapboz tahtasına, siyasetin arenasına çevirmiştir.

Yapılan değişikliklerle, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na yeni ve olağanüstü yetkiler devredilmiş ve tanınmış, tüm ülkenin tapusunu istediği gibi kullanma yetkisi verilmiştir.

Yaşadığımız süreç, hukuka dayalı demokratik bir toplum için olağan değildir, ülkemizde olağan demokrasilerde yeri olmayan tersi bir süreç işlemektedir. Bu düzenlemelerle gerek kurumsal yapısı gerekse görev alanı yeniden belirlenmiş bakanlıklar; su, orman, mera, yaylak, kışlak, tarım alanları gibi doğal kaynaklar ve çevre; planlama, enerji, kültürel varlıklar, bayındırlık, ulaşım gibi ülke topraklarının kullanım kararlarını doğrudan etkileyen sektörlerle ilişkin ilgili tüm yasal düzenlemeleri etkisiz hale getiren bir yeniden yapılanma gerçekleştirilmiştir.

İnsanca barınma hakkı ve deprem gerçeğinin gerektirdiği yapı denetimi uygulamalarında; tarım, orman, su, mera, kıyılar vb doğal kaynaklarımızın, kentlerin yönetiminde; enerji, gıda ve çevreye ilişkin politika ve stratejilerin belirlenmesi ve uygulanmasında mühendislik, mimarlık, şehir plancılığının gerektirdiği mesleki denetim ve bilimsel-teknik kriterler devre dışı bırakılmaktadır.

Şehir plancılığı hizmetlerinde kamusal fayda anlayışından vazgeçilmiş, serbestleştirme, özelleştirme, ticarileştirmenin aracı haline getirilmiş; rant odaklı projelere teslim edilen kentlerde plansızlık egemen kılınmıştır.

Sağlıklı kentleşme, kentsel hizmetlerin kamusal hizmet kapsamında ele alındığı; barınma, ulaşım, eğitim, sağlık, kültür hizmetlerinin insan hakkı olarak görüldüğü; kamu yararı öncelikli enerji, çevre ve gıda politikalarının benimsendiği ve yerli kaynak kullanımıyla; bağımsızlık, planlama ve kalkınma ile olanaklıdır.

Ancak siyasi iktidar, meslek alanları ve sağlıklı kentleşme ile ilgili yasa ve yönetmelik düzenlemelerini Meslek Odalarının önerilerinin aksi doğrultuda yapmaktadır.

BAOB, kentlerimizde var olan sorunların aşılması, sağlıklı, yaşanabilir ve güvenli kentsel çevrelerin üretilmesi ve kentsel yaşam kalitesinin iyileştirilmesini öngörmekte; kent halkının, emek ve meslek örgütlerinin demokratik katılımını ve denetimini sağlayacak bir anlayışın geliştirilmesini, öncelikli ve temel gerek olarak görmektedir.

Kentlerimizde, barınma, altyapı, ulaşım, enerji, sağlık, eğitim, kültür ve çevre, konularında sorunlar bulunmaktadır. Aynı zamanda, kentlerimiz, deprem, sel, heyelan ve yangın gibi afetlere de hazırlıklı değildir. Bu durum bugüne kadar izlenen, toplumsal çıkarları göz ardı eden ve insan yaşamını hiçe sayan yerel yönetim politikalarının yetersizliğinin en açık göstergesidir.

Özetle; ülkemizde 1980'den bu yana, kent ve kenti çevreleyen ortamlarında doğal ve kültürel varlıkların yağması artarak sürdürülmüş, 'yerelleşme' aldatmacasıyla sadece yağmayı derinleştirmeye hizmet edilmiştir. Son beş yıllık dönemde de, izlenen birçok haber ve olaydan, görülen binlerce dava dosyasından anlaşılacağı gibi yerel yönetimler, merkezi vesayet altında birer çıkar tezgahı gibi çalışmaya devam etmiştir. Tüm kentsel kamusal hizmetlerin pervasızca özelleştirilmesi; planlama, imar, kentsel altyapı ve ulaşım hizmetlerinde yolsuzlukların artması, kentsel rantın yandaş ve varıl kesimler lehine yönlendirilmesi son dönemde de birçok yerel yönetimin temel hedefi olmuş, icraatları arasında yerlerini almıştır. Bursa' da dahil olmak üzere hemen hemen tüm kentlerimizde böylesine "Kent Suçları" işlenmiştir.

Tüm uyarılara karşın Bursa' da işlenen kent suçlarından bazıları;

- Uludağ yapılaşma
- Doğanbey – Toki
- Kent Meydanı AVM,i
- Mudanya yolunda AVM,
- Yalova yolunda AVM,



- Myrleia Antik Kenti üzerinde AVM,
- Tarım Alanlarında Yapılaşma
- Parklarda Yapılaşma
- Samanlı Bağlantı Yolu
- Başköy Mermer Ocakları
- Eğitim Kampüsleri projesi
- Yeni Stadyum projesi
- BESOB Sanayi Sitesi
- Demirtaşta Eski Tütün Depoları
- İnegazi Çimento Fabrikası projesi
- Yunuseli Kum Ocakları
- Hamitler Çöp Depolama Alanında Tıbbi Atık Yakma Tesisi
- KOTİYAK
- BİAPORT

Ancak tüm sorunlara ve olumsuzluklara karşı, demokratik katılımın sağlandığı yerel yönetimlerin oluşturulması ve çözüm üretmesi olanaklıdır.

Bugün, kentlerimizin ve toplumun yerel seçimlerde ihtiyacı olan temel yaklaşım, “toplumcu demokratik ve halkçı bir yerel yönetim” anlayışıdır. Bu anlayış, katılımcılığın önünü açan, toplumun değişik kesimlerine, karar alma, uygulama ve denetleme süreçlerinde söz hakkı tanıyan politika ve uygulamaların hayata geçirilmesidir. Bu çerçevede 30 Mart’ ta yapılacak yerel seçimlerde kullanılacak her bir OY çok önemlidir. Bursa Akademik Meslek Odaları Olarak, tüm üyelerimizi ve halkımızı yerel seçimlerde OY kullanmaya davet ediyoruz.

Seçimlerde OYlarımızı kullanırken,

Doğal, kültürel, kentsel, insani, sosyal ve tarihi değerleri hiçe sayan; yaşayanların katılımını reddeden bir anlayışla tüm orman alanlarını, doğal ve arkeolojik varlıkları koruma mevzuatına, insan haklarına, kentli haklarına aykırı olarak rantta açan anlayış(lar)a,

Halkın kamusal hakkı olan doğal ye yeşil alanların parası olanların kullanabildiği alanlar yapılmasına olanak sağlayan anlayış(lar)a,

Hayatı sadece para olarak gören anlayış(lar)a,

Halkın anayasal haklarını kullanarak gösteri ve toplanmasına karşı saldıran, vuran, yıkan, yakan, öldüren şiddet anlayışına,

Halkın onuruna hakaret eden ve Siyaseti bir zenginleşme aracı olarak gören anlayış(lar)a,
DUR! demeliyiz.

30 Mart hepimiz için görev zamanıdır. Ülkemize ve Kentimize, daha fazla sahip çıkma zamanıdır.

Yerel yönümlere ilişkin olarak BURSA Kent Sempozyumu ve Akademik odalarımızın seçim bildirisi kitapçığı adaylara sunulmuştur.

Kamuoyuna saygı ile duyuruyoruz. 17/03/2014

Saygılarımızla

Bursa Akademik Odalar Birliği Bileşenleri

14 Eylül 2013 –Karacabey ve Mustafakemalpaşa İlçelerindeki `mevsimlik tarım işçileri` çadır kamplarına ziyaret düzenlendi:

Bursa’ya “mevsimlik tarım işçisi” olarak çalışmaya gelen işçilerin kaldığı, Karacabey ve Mustafakemalpaşa İlçeleri yakınlarındaki çadır kamp alanları Bursa Tabip Odası’nın öncülüğünde Bursa Akademik Odalar Birliği(BAOB) bileşeni akademik Odaların temsilcileri tarafından 14 Eylül 2013 tarihinde ziyaret edildi.

Mevsimlik tarım işçilerinin yaşam koşulları kitaplaştırıldı

Bilindiği gibi mevsimlik tarım işçileri ile ilgili sorunlar Bursa’nın gündemindedir. Daha önceki yıllarda olduğu gibi, 2013 yılında da Bursa Tabip Odası’nın öncülüğünde BAOB bileşenlerinin katılımı ile

Karacabey ve Mustafakemalpaşa'da bulunan yerleşkeler ziyaret edilmiş ve 10 Ekim 2013 Perşembe günü düzenlenen basın açıklaması ile yerleşkeler hakkında gözlemlerimiz kamuoyuyla paylaşılmıştır.

Mevsimlik Gezici Tarım İşçilerinin Barınma Koşulları: Bursa'nın Batısında Karacabey/Mustafakemalpaşa Örneği Şubat 2014

Mevsimlik tarım işçilerinin yaşam koşulları ile ilgili gözlemler, sonuç ve çözüm önerileri kitap olarak yayınlanmıştır.

Projede Baromuzu Yönetim Kurulu Üyemiz Av. Cemile Akarsu temsil etmiştir.

Bursa'da Mevsimlik Gezici Tarım İşçisi Olmak (Bursa Akademik Odalar Birliği Mustafakemalpaşa ve Karacabey Kamp İzlenimleri)

Türkiye'de mevsimlik tarım işçilerinin varlığı, kapitalizmin kırsal alanlarda gelişmesi ile birlikte ele alınmalıdır. Çukurova'da pamuk üretiminde başlayan süreç bugün tüm ülkede neredeyse birçok ürünün ekim, gelişim ve hasat dönemlerini içine alacak şekilde devam etmektedir. İç Anadolu'nun köylerinden Çukurova'ya veya Ege'nin dağlık köylerinden pamuk hasadı yapılan ovalarına mevsimlik gezici işçi göçleri olmaktadır.

1950'li yıllar Türkiye'nin kırsal alanları için en önemli dönüm noktasıdır. Bu dönem tarımda makineleşme ile başlayan, daha fazla arazinin tarıma açılması, eşitsiz tarımsal kredi dağıtımını gibi birçok faktörle birlikte kapitalist üretimin kırsal alanda hâkimiyetini ilan ettiği önemli bir dönemdir.

Tarımda değişen üretim biçimleri daha fazla mevsimlik işgücü talebi yaratırken, kentlere yönelen kitlesel göçlere katılmayan kesimlerin mevsimlik işgücüne kaynak oluşturduğu söylenebilir. Güneydoğudaki feodal düzen ve 80 sonrası yaşanan sosyo -ekonomik sorunlar nedeni ile kendi toprağı olmayan ya da var olan toprağı geçimini sağlayamayan ve bu nedenle gittikçe yoksullaşan köylüler için mevsimlik tarım işçiliği dışında seçenek kalmamıştır. Türkiye'de mevsimlik gezici tarım işçilerine yönelik sağlıklı veri bulunmamakla birlikte yaklaşık 1,5- 2 milyon mevsimlik gezici tarım işçisinin olduğu tahmin edilmektedir. Mevsimlik gezici tarım işçileri ağırlıklı olarak Güneydoğu, İç ve Doğu Anadolu'dan ülkenin birçok iline dağılmaktadır.

Bursa'da gezici tarım işçilerinin en yoğun olduğu ilçeler Yenişehir, Mustafakemalpaşa ve Karacabey'dir. Gezici tarım işçileri her yıl Nisan-Mayıs aylarında ilimize gelmekte ve Eylül-Ekim aylarına kadar kalmaktadır. Bizler; Bursa Akademik Odalar Birliği üyeleri olarak mevsimlik gezici tarım işçilerinin yaşam koşullarını yerinde saptamak, çözüm önerileri üretmek ve soruna sahip çıkmak-izlemek amacıyla 14 Eylül 2013 Cumartesi günü Mustafakemalpaşa ve Karacabey'deki 5 kampı ziyaret ettik. Böylelikle önceki yıllarda Yenişehir Çardak kampında yaptığımız çalışmayı genişletmiş, kentin batısını da değerlendirmiş olduk. Ziyaret edilen kamplar; Karacabey ilçesine bağlı Ortasarıbey, Ovaesemen köyleri ile Mustafakemalpaşa İlçesi ve Çeltikçi Belediye sınırları içindeki kamplardır. Yaklaşık 300 çadır ve 1500 yurttaşımızın yaşamını sürdürdüğu kamplarla ilgili gözlemlerimizi basınımız aracılığıyla kamuoyuna duyurmayı uygun bulduk.

Daha çok Şanlıurfa, Mardin ve Diyarbakır'dan gelen mevsimlik gezici tarım işçilerinin yaşam koşullarına ilişkin değerlendirmelerimiz şunlardır:

A-Ulaşım: Mevsimlik gezici tarım işçileri Bursa'ya genellikle kiraladıkları minibüs ve kamyonetlerle gelmektedir. Uygun olmayan bu ulaşım koşulları salt Bursa'ya gelenlerin sorunu olmayıp tüm mevsimlik gezici tarım işçilerinin sorunudur. Diğer bir ulaşım sorunu barındıkları çadır kamplardan tarlalara giderken yaşanmakta, 12 kişilik minibüse 25 kişinin binmesi ya da kamyon kasasında yapılan tehlikeli yolculuk ile çalışacakları tarlalara taşınmaktadır.

B-Kamp Yerleri: Çadır kamplar yerleşim yerlerinin dışında, stabilize ya da toprak yolu olan, hiçbir güvenlik önleminin olmadığı meralara kurulmuştur. Kamp alanlarında başıboş hayvanlara ek olarak köylerin gübre atıkları da bulunmaktadır. Hiçbir zemin düzenlemesi olmayan kamplar için yaz aylarında toz, yağışlı zamanlarda ise çamur hayatı güçleştirmektedir. Kampların bir kısmında elektrik yoktur. Elektrikli olanlarda ise ya voltaj düşüktür ya da sık sık kesinti olmaktadır. Elektrik tesisatları açıkta olmaları ve kolay erişilebilir olmaları nedeniyle tehlikelidir. Genelde tek çukurlu tuvaletler kullanılmakta



Mevsimlik Gezici Tarım
İşçilerinin Barınma Koşulları
Bursa'nın Batısında
Karacabey /
Mustafakemalpaşa
örneği
ŞUBAT 2014



olup, yer seçimleri doğru değildir. Evsel atıklar kamp alanlarında açılmış çukurlar içine atılmaktadır. Biriken ve başlı başına sağlık riski oluşturan bu atıklar herhangi bir şekilde toplanmadığından başka bir risk oluşturan yöntemle, yakılarak yok edilmektedir.

C-Çadırlar: İşçiler çoğunlukla çadırlarda kalmaktadır. Hazır çadırları olan kamplara ek olarak işçilerin memleketlerinden gelirken yanlarında getirdikleri ya da çevreden buldukları naylon, karton ve kumaş kullanarak kendi yaptıkları çadırlardan oluşan kamplar da vardır. Çadır kamplarda genel olarak her ailenin bir çadırı bulunmaktadır. Bazı çadırların zeminini kaplayan hiçbir şey yoktur. Kampta barındıkları çadırlara yakın şekilde kurulmuş üstü açık, dört yanı kapalı banyo, tuvalet için kullandıkları küçük odacıklar ile tandır fırınları ve açık mutfaklar dikkat çekmektedir. Bunların yerleşimi tıpkı çadırların yerleşiminde olduğu gibi bir düzen içinde olmayıp gelişmiş güzeldir. Bazı banyo zeminlerinde kolay ulaşabildikleri çim yolları zemin döşemesi olarak kullanılmıştır.

D-Sosyal Güvenlik: Mevsimlik gezici işçilerin çoğu sosyal güvenlik kurumuna kayıtlı değildir. Mevsimlik tarım işçilerinin özgün durumları için çözüm üretmek amacıyla Başbakanlık, mevsimlik gezici tarım işçileriyle ilgili olarak 2010 yılında 6 sayılı genelgeyi yayımlamıştır. Genelge mevsimlik tarım işçilerinin özgün sorunlarını tanımlaması ve çözmeyi amaçlaması açısından önemli bir adım olarak görülse de bu sorunların yaşanmasının önüne geçememiş, hayatta yerini bulmamıştır.

E-Eğitim: İşçilerin çocukları ya okula gitmemekte ya da işe bağlı olarak devamsızlık yapmaktadırlar. Aktarmalı eğitim kısmen yapılmaktadır. Çalışmayan küçük yaşta çocuklar kampta toz, toprak, çamur içinde ve başıboş köpeklerin saldırısına açık şekilde oyun oynayarak zaman geçirmektedirler. Mevsimlik gezici tarım işçisi ailenin çocuğu olarak çocukluklarından beri gezen bugünün gençleri arasında okuma-yazma bilmeyenler bulunmaktadır.

F-Sağlık: Kadınlar ve çocuklar başta olmak üzere mevsimlik işçilerin çalışma ve barınma şartlarına bağlı nedenlerden dolayı rahatsızlıkları bulunmaktadır. Kamplar her türlü bulaşıcı hastalığa açık ve hijyenden yoksundur. Kamp yakınına köylüler tarafından atılan hayvan gübreleri, açığı çöp çukurları önemli bir vektör yaşam alanı olarak kampta ve yakın köylerde yaşayanların sağlığını tehdit etmektedir. Kötü koşullarda yapılmış, yeterince suyu olmayan ve ortak kullandıkları tuvalet ve banyolar sağlık için risk içermektedir. İşçilerin yaşam koşulları sağlıksız olup, bu koşullar yöre halkının da sağlığını tehlikeye sokmaktadır. Hem mevsimlik gezici tarım işçileri hem yöre halkını etkileyen salgın hastalıkların yaşanması şaşırtıcı olmayacaktır. Sadece yaşam koşullarını değerlendirdiğimiz bu çalışmada işçilerin çalışma koşullarının da olumsuz olduğunu söylemeden geçmek hata olur. Tarım sektörü sık yaralanma ve ölümleri ile dünyanın en tehlikeli sektörlerinden kabul edilir. Ziyaret ettiğimiz kamplarda, işçilerin çalışmaları sırasında yaralandıkları, bu nedenle işgücü ve gelir kaybına uğradıkları öğrenilmiştir. Dikkat çekici olan, iş kazaları sayısı açısından dünyada ilk sıralarda yer alan ülkemizin kayıtlarına gezici tarım işçilerinin yaşadığı iş kazalarının katılmıyor olmasıdır.

G- Su ve Temizlik: Mevsimlik gezici tarım işçilerinin kamplarında yeterli su, tuvalet ve atık sistemleri yoktur. İşçiler temel insani ihtiyaçlarını karşılayamamaktadır. Bazı kamplarda çeşme bulunmasına karşın yeterli basınç ve miktarda değildir. Burada trajikomik olan çevredeki yerleşik köylerinde basınçlı suya sahip olmadıklarıdır. Köylüler sularının günün birkaç saatinde aktığını söylemektedirler. Su ihtiyaçları tulumlarla yer altından çekilerek sağlanmaktadır. Çeşmeden sağlanan sular için de tulumla suları içinde geçerli olmak üzere miktar açısından yetersizliğine ek olarak kirli oldukları söylenebilir. Bir kampta yetersiz su basıncı nedeniyle 3 tonluk seyyar bir depo kiralanarak suyun depolanması yolu seçilmiştir. Ağzı açık duran, herhangi bir dezenfeksiyon uygulanmayan ve düzenli olarak temizlenmeyen depo suyu doğrudan işçilerin sağlığını tehdit etmekte, bulaşıcı hastalıklara zemin hazırlamaktadır.

I- Beslenme: Mevsimlik işçiler yeterli ve sağlıklı beslenme olanaklarına sahip değildirler. Görüşülen işçiler haftada bir gün tavuk eti yiyebildiklerini, kırmızı et ise hiç yemediklerini söylemektedir. Ekmeklerini tandırda pişirmekte, yemeklerini açık mutfaklarında odun ateşinde yapmaktadırlar.

İ- Ücret: Ücretlere dayıbaşı ve patron birlikte karar vermekte çalışan işçinin ücret ile ilgili herhangi bir tasarrufu ve yaptırımı bulunmamaktadır. Mevsimlik gezici işçilerin ücretleri yerli işçilerle aynı değildir. Mevsimlik gezici işçiler genellikle daha düşük ücret almaktadırlar. Erkekler 35-40 TL/gün, kadınlar 30 TL/gün ve ton başına 30 lira almaktadırlar. Bu düşük ücretlere karşın çoğu zaman paralarını alamamakta ve patronlarla sorun yaşamaktadırlar. Hastalık ya da çalışırken olan iş kazaları nedenleriyle işe gitmediklerinde herhangi bir ücret alamamaktadırlar.

J-Çalışma ilişkileri: İş bulma, ücret miktarı, ücretleri almama, aracı komisyonu, işverenin çalışma saatini arttırması ve daha fazla iş gücü beklentileri mevsimlik işçileri zorlamaktadır. Mevsimlik tarım işçileri, 'elçi' veya 'dayıbaşı' olarak adlandırdıkları ve genellikle akraba ya da yakınları olan kişi ile işlerini yürütmektedir. Bu kişiler 2010 yılındaki genelge sonrası belgelendirilmiştir. Patron ile işçi arasında doğrudan bir ilişki olmayıp ilişkiyi bu kişiler yürütmektedir. İşverenler, işçilere karşı hiçbir sorumluluk üstlenmemekte sadece barınmaları için yer göstermektedir. Bunun nedeni de işçilerin çalışacağı tarlalara daha hızlı bir şekilde ulaşmalarını sağlamak, ulaşım sıkıntısı yaşamamak isteğidir.



K- Dışlanma: Mevsimlik gezici tarım işçileri, dışlandıklarını düşünmektedirler. Dışlanmanın önemli bir boyutu çoğunlukla etnik köken, bazı durumlarda da dini inançlar üzerinden yaşanıyor olmasıdır. Ancak dışlanmanın açık bir çatışma boyutuna varması sık yaşanan bir durum değildir, çünkü işçilerin ve gittiği yerin yerli halkının birbirlerine ihtiyacı vardır.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ:

- Kamp yerlerinin yerel yönetimler tarafından belirlenmesi ve barınma koşullarının düzeltilmesi gereklidir.
- Kamplar toplu yaşama uygun şekilde düzenlenmeli, olmazsa olmaz temiz ve yeterli su sağlanmalıdır. Kamplara güvenli koşullarda elektrik sağlanmalı, tuvaletler ve banyo olanakları sağlıklı yaşam koşullarına uygun şekilde oluşturulmalıdır.
- İşçilerin sağlık hizmetlerine ulaşımı sağlanmalı, düzenli ve sürekli hizmeti almaları; gebe, bebek, çocuk ve yaşlı gibi risk guruplarının izlenmesi sağlanmalıdır.
- Okul çağındaki çocukların eğitimlerini kesintisiz olarak sürdürmelerinin yolu açılmalı, kamplarda eğitim gereksinimleri saptanarak, işçilerin çalışmalarını etkilemeyecek şekilde eğitim programları düzenlenmelidir.
- Sorunların çözümünde yerel yöneticilere çok iş düşmektedir. Yerel yöneticilerin işçilere yaklaşım farklılıkları yaşanan sorunun boyutunu belirleyen önemli etmenlerden birisidir.
- Mevsimlik tarım işçileri ile yöre halkı arasında sosyal ilişkileri arttırmaya yönelik çalışmalar yapılmalı, dışlanmışlık duygusu ortadan kaldırmaya çalışılmalıdır.
- Mevsimlik tarım işçileri iş kanunu kapsamına alınmalı ve sosyal güvenceye kavuşturulmalıdır. Son olarak; 2010 yılında Resmi Gazete’de yayımlanan Başbakanlık genelgesine uyulmalıdır.

SONUÇ OLARAK: İnsan Hakları Evrensel Bildirgesinde yer aldığı gibi en temel insan haklarından olan beslenme, barınma, eğitim ve sağlık sorunları; acilen önemsenmeli ve çözümlenmelidir. Bu sorunları çözmek için gereken tek şey politik kararlılıktır.

Aşağıda imzası bulunan akademik odalar olarak; kamudan gerekli hizmet ve yardımı alamayan, insani yaşam koşullarına erişemeyen mevsimlik gezici tarım işçilerinin sorunlarını biliyoruz. İnsanca yaşamayı hak eden mevsimlik gezici tarım işçilerinin sorunlarına dikkat çekmek, zaman yitirmeden çözümlenmesini sağlamak için bu açıklamayı siz değerli basın mensupları aracılığıyla kamuoyuna duyuruyoruz. Bu çalışma, bir kitapçık halinde yayınlanacak ve ilgililere iletilecektir. Aşağıda imzası olan akademik odalar olarak gelecek sene yine ilimize gelen mevsimlik gezici tarım işçilerinin sorunlarını izleyeceğimizi ve yetkililerden sorunların çözümlenmesini bekleyeceğimizi, bunun takipçisi olacağımızı kamuoyuna saygıyla bildiriyoruz.

BURSA TABİP ODASI

BURSA BAROSU

BURSA SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLER ODASI

BURSA TMMOB İLK KOORDİNASYON KURULU

TMMOB BURSA KİMYA M.O

TMMOB BURSA MAKİNA M.O

TMMOB BURSA MADEN M.O

TMMOB BURSA PEYZAJ M.O

TMMOB ZİRAAT M.O

NİLÜFER KENT KONSEYİ

