

12

**BURSA AKADEMİK
ODALAR BİRLİĞİ
(BAOB)**



**BURSA BAROSU
ÇALIŞMA RAPORU
2014 - 2016**



12. BÖLÜM

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ ÇALIŞMA İLKELERİ

1-BİRLİĞİN ADI VE NİTELİĞİ:

“Bursa Akademik Odalar Birliği”dir. Birliğe sadece akademik eğitim almış Meslek Odaları ve Temsilcileri katılabilir.

2-KAPSAM:

BAOB Çalışma İlkelerini kabul etmiş Meslek Odaları ve Temsilcilerini kapsar.

3-KURULUŞ AMACI:

Birliğin kuruluş amacı, ulu önder Atatürk’ün kurduğu bağımsız, laik ve demokratik Türkiye Cumhuriyetine sahip çıkmak ve hukukun üstünlüğü ilkesi ile çağdaş bilimsel değerler ışığında ileri götürmek, edindiği birikimler ile çalışan meslek sahibi kesimleri temsil edem meslek odalarının paylaştığı ortak değerleri geliştirmek, dayanışma ve güç birliği ile daha kapsamlı çalışmalar yaparak ilimize faydalı hizmetler üretmek, şehrimizi bir dostluk ve kardeşlik anlayışı ile kaynaşmış bir kent kültürüne ulaştırmak sağlıklı insan, sağlıklı toplum, sağlıklı kent ve sağlıklı çevre hedefi ile bütünleştirmek, toplumun sosyal ve kültürel yaşamına katkıda bulunmak,

BAOB’un verimli, etkin ve saygın bir platform olarak Bursa kamuoyunca tanınmasını sağlamak,

Merkezi ve Yerel Yönetimler, Kamu ve Özel Sektör Kuruluşları, Üniversite ve Demokratik Kitle Örgütleriyle; insan hakları, demokrasi, hukukun üstünlüğü ve sürdürülebilir kalkınma ilkeleri doğrultusunda iletişim ve işbirliğini geliştirmek için katkı koymak,

BAOB’u oluşturan odaların çalışma ve etkinliklerinin kamuoyuna duyurulması ve koordinasyona destek vermek, ortak çalışmalar ve açıklamalar yaparak kamuoyunun oluşumunu ve bilgilенmesini sağlamaktır.

4-ÜYELİK ve OLUŞUM:

Bursa’da örgütlü Akademik Odalar’ın başkanları veya önerecekleri üyeleri toplantılara katılırlar. Kurulun kararı ile, belirli konuların görüşüleceği toplantılara, üye dışında kişiler görüşü alınmak üzere davet edilebilir.

5-DÖNEM SÖZCÜSÜ ve SEKRETERYA:

BAOB Dönem Sözcüsü ve Sekreterya görevini üstlenecek oda, TMMOB, Sağlık Meslek Odaları, (Tabip Odası, Diş hekimleri Odası, 7. Bölge Bursa Eczacılar Odası, Veteriner Hekimler Odası) Baro ve SMMMO arasında dönüşümlü olarak belirlenir. TMMOB ve Sağlık Meslek Odaları bu görev sırasını kendi aralarındaki toplantılarda belirlerler. Dönem sözcüsü ve sekreterya görevi bir yıldır. Bu görevi üstlenen oda yardımcısını da belirler.

6-DÖNEM SÖZCÜSÜ ve SEKRETERYANIN GÖREVİ:

A) BAOB toplantılarını yönetir.

B) Toplantı tutanaklarının tutulmasından ve dağıtımından sorumludur.

C) Alınan kararların ilgili mercilere ve kamuoyuna duyurulmasını sağlar.

D) Toplantı için Odaların önerilerini toplantı gününden 3 gün önce yazılı olarak alır ve toplantıdan 2 gün önce tüm gündemi üyelere duyurur.

E) Gelirleri tahsil eder, giderleri yapar ve arşivi oluşturur.



7-TOPLANTILAR:

- A)** Her ayın ikinci pazartesi günü, 19.00 – 21.00 saatleri arasında gündemli olarak toplanır. Gündem maddeleri eğer toplantı süresini aşacak kadar çoksa, üyelerin salt çoğunluğu ile gündeme alınacak öncelikli konuklar belirlenir. Gündem dışı konuşma yapılmaz.
- B)** Toplantı günü ve saatindeki değişiklikler, en az 1 gün önceden diğer odalara bildirilir.
- C)** BAOB yesi odalardan birinin nerisi sekretarya tarafından uygun görüldüğünde, olağanüstü toplantı çağırısı yapılır.
- D)** Gelişmeler ve gündemler ilgili bilgilendirme sekretarya tarafından yapılır.
- E)** Gündem maddelerine geçildiğinde, ilgili odanın konu hakkındaki açıklaması dinlenir.

8-KARARLAR:

Oy birliği veya çokluğu ile alınan kararlar tutanağa geçirilir. Karara katılmayan odalar belirtilir ve muhalefet şerhini yazdırır. Kararlar koordinasyon ve tavsiye yönündedir. Kararların odaları bağlayıcı yn yoktur. BAOB toplantılarında ele alınan kararlar, kamuoyuna BAOB kararları olarak açıklanır. Bu kararlara istemeyen odalar katılmayabilir, karar altına katılan odalar yazılır. Odalar bu konudaki görüşlerini her platformda açıklayabilir. BAOB alışma grupları, yaptıkları çalışmalar ile ilgili olarak BAOB toplantılarında bilgi verir, BAOB’a karşı sorumludur. Yaptıkları alışma ve hazırlıkları raporları kamuoyuna açıklayamazlar. BAOB aracılığıyla kamuoyuna açıklanır.

9-ÜYELİKTEN ÇEKİLME:

Sekreteryaya yazılı olarak başvuran oda üyelikten çekilebilir. Yazılı başvuru tarihi çekilme tarihidir. Bu konuyu sekreteryaya diğer odalara bildirir.

10-GELİR – GİDER:

BAOB toplantı ve faaliyetleri için gerekli olan harcamalar sekreteryaya tarafından tüm odalardan karşılanır.

11-BİRLİğİN FESHİ:

BAOB’a bağlı oda sayısının 2/3’ünün oyu ile birlik feshedilir.

S.S. AKADEMİK ODALAR SARAYI TOPLU İşYERİ KOOPERATİFİ 2014 – 2015 Dönemi

YÖNETİM KURULU YILLIK ALIşMA RAPORU

2014 YILI FAALİYET RAPORU

Değerli kat maliklerimiz,

30.01.2014 tarihinde yapılan olağan kat malikleri toplantısında göreve seçilen Yönetim Kurulu olarak bizler sizlerden aldığımız aidatları en uygun bir şekilde hizmetlerimize yansıtmaya çalıştık.

Binamızın tüm teknik sistemlerini kurulduğu günkü gibi güncel tutmaya ve ekonomik olarak çalıştırmaya çalışırken kat malik ve sakinlerinin memnuniyetini sağlamaya zen gösterdik.

Bu raporla, Yönetim Kurulu olarak 2014 yılı değerlendirmesini ve çalışmalardan bahsetmek istiyoruz. Yerleşkemizde bulunan teknik tehizatın, sorunsuz çalışması için teknik ekibimizin düzenli yaptığı bakımlar haricinde, yasal olarak yapılması gerekli bakım sözleşmeleri ile yetkili firmalardan teknik destek alarak çalışılmıştır.

Kat malikleri isteği ile kurulan Komisyon alışması ile ilgili bilgilendirme;

13-Ocak-2014 tarihinde yapılan BAOB toplantısında alınan karar gereği oluşturulan komisyon ile ilgili bilgilendirme, 14-01-2014 tarih ve 007 sayılı yazı ile komisyon yesi odalara gönderilmiş ve komisyon

ilk toplantısını 20-01-2014 tarihinde gerçekleştirmiştir. Mevcut komisyonun; 30-01-2014 tarihinde yapılan Kat Malikleri Genel Kurulunda alınan kararlardan, Karar no:5'de belirtilen "2014 İşletme Projesi 2.6 maddesi" ile ilgili fizibilite raporu hazırlama görevini de üstlenerek çalışmalarda bulunmuştur. Komisyon 20 Ocak, 12 Şubat, 27 Şubat ve 06 Mart 2014 tarihlerinde toplanarak, çalışmalarda bulunmuş ekte bulunan kararlar alınarak, komisyon üyeleri tarafından imza altına alınmıştır.

Komisyonun incelediği konular ve kararları, 18-06-2014 tarih ve 044 sayılı evrak ile imza karşılığı tüm kat maliklerine dağıtımı yapılmıştır. Ayrıca e-posta da gönderilmiştir. Karar tutanağı 2014 yılı Faaliyet raporu ekinde bulunmaktadır (Ek-5).

Komisyonun incelediği konular ve aldığı kararlar ile ilgili açıklamalar aşağıda belirtilmiştir;

Madde 1.1.1; 2014 yılı Faaliyet Raporu "3.1 ve 3.2" maddelerinde açıklanmıştır.

Mantolama ile ilgili kurulan komisyon çalışmalarını tamamlamamıştır.

Madde 1.1.2; 2014 yılı Faaliyet Raporu "3.2" maddesinde açıklanmıştır.

Madde 1.2.1; 2014 yılı Faaliyet Raporu "2.1" maddesinde açıklanmıştır.

Madde 1.2.1; 2014 yılı Faaliyet Raporu "2.2" maddesinde açıklanmıştır.

Madde 2.1.1; 2014 yılı Faaliyet Raporu "5.1.1" maddesinde açıklanmıştır.

Madde 2.1.2; 2014 yılı Faaliyet Raporu "5.2.2" maddesinde açıklanmıştır.

Madde 2.2; 2014 yılı Faaliyet Raporu "5.1.3" maddesinde açıklanmıştır.

Madde 2.3; 2015 yılı İşletme Projesi "5.1.5" maddesinde belirtilmiştir.

Madde 2.4; 2015 yılı İşletme Projesi "5.1.6" maddesinde belirtilmiştir.

Madde 2.5; Bu konuda BAOB Kat Malikleri arasında görüş birliği olmadığından, görüşülerek karara bağlanması için 2015 yılından sonrasına alınması kararlaştırılmıştır.

Madde 3.1; 2014 yılı Faaliyet Raporu "5.1.2" maddesinde açıklanmıştır.

Madde 3.2; 2015 yılı İşletme Projesi "5.1.2" maddesinde belirtilmiştir.

Madde 3.3; 2014 yılı Faaliyet Raporu "5.1.4" maddesinde açıklanmıştır.

Madde 4.1; Mimarlar Odası takip etmektedir.

Olağanüstü Genel Kurul ile ilgili bilgilendirme;

Trafo tesisi devri; Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Odunluk mahallesinde H21C95C3B pafta, 254 ada, 7 parsel sayı ile tapuda kayıtlı Bursa Akademik Odalar Birliği Yerleşkesi 18 m2 "Trafo Tesis mülkiyetinin" yıllık 1 TL iz bedeli üzerinden 99 yıllığına TEDAŞ Genel Müdürlüğüne kiralanması konusunda karar alınması için olağanüstü genel kurul yapılarak trafonun devri için karar alınmış. Devir işlemleri devam etmektedir

A1-GİDERLER

1-BAOB Kadrolu Personel ;

Bursa Akademik Odalar Birliği Yerleşkesi Site yönetiminin, tesislerin işletimini yönetim planına uygun olarak eksiksiz yürütmesi İşletme müdürü tarafından gerçekleştirilmektedir.

İşletme Müdürü; hizmet gruplarının koordineli bir şekilde çalışmasını temin etmek, gerekli organizasyonları yapmak, işlerin aksamadan yürütülmesini sağlamak, gerekli personeli işe almak ve personelle ilgili gerekli değerlendirmeleri yapmak, işin yürütülmesi ile ilgili gerekli malzemeleri varsa gereçleri temin etmek, satın alma, muhasebe, ambar ve personel işlerini organize etmek, idari ve mali işlerin yürütülmesine yardımcı olmak, aidatları hesaplamak ve toplamak, gerekli yazışmaları yapmak, Oditoryum, Sergi alanları ve Ortak salon' un organizasyonunu yapmak ile ilgili görevleri Bursa Akademik Odalar Birliği Yerleşkesi Site yönetiminin verdiği yetki çerçevesinde yürütmektedir.

İşletme Müdürlüğü olarak;

1.1-Yerleşkenin Elektrik, mekanik ve sıhhi tesisatları, çevre aydınlatma ve ortak alan aydınlatmaları düzenli olarak kontrol edilmektedir.

1.2- Hidrofor makine dairesi sistemleri günlük kontrolleri,

1.3- Isı merkezine ait sistemlerin günlük kontrolleri

1.4- Otopark havalandırma karbon monoksit dedektör bakım ve temizliği,

- 1.5- VRF klima iç üniteleri
- 1.6- AHR-V havalandırma sistemleri filtre temizliği,
- 1.7- Jeneratör sistemi haftalık testleri
- 1.8- Diesel ve elektrikli yangın pompası haftalık testleri,
- 1.9- Özel sahne aydınlatması, konferans ses sistemi, simultane sistemi, projeksiyon sistemi tüm teknik ekipmanların kullanılması,
- 1.10-Yerleşkede bulunan dâhili ve harici 62 adet kameranın bakımları,
- 1.11-Yerleşkede ortak alanlar ve bağımsız bölümlerdeki çeşitli arıza ve tamiratlar,
- 1.12-Yerleşkede bulunan bağımsız bölümlere ve ortak alanlara ait elektrik panolarının periyodik olarak bakımı ve kontrolü,
- 1.13-Sipriner ve yangın ihbar sistemi kontrolü,

Tüm bu işler, İşletme Müdürü ne bağlı çalışan bir Elektrik teknisyeni ve bir Mekanik teknisyeni tarafından yapılmaktadır.

2.1-Güvenlik;

BAOB yerleşkesi güvenlik hizmetleri, ARO firmasına bağlı 6 kişiden oluşan güvenlik ekibi tarafından 7/24 saat yapılmaktadır. Giriş ve çıkışlar 62 adet kamera ile 24 saat kayıt altına alınmaktadır (EK-5 Komisyon kararları 1.2.1 maddesi).

2.2-Temizlik;

BAOB yerleşkesi ortak alanları, oditoryum, ortak toplantı salonu, tuvaletler, otopark ve asansörlerin temizliği, geri dönüşüm ve çöplerin toplanması 08.00 – 17.00 saatleri arası GÜVTEM firmasına bağlı 4 kişiden oluşan temizlik ekibi tarafından haftanın altı günü yapılmaktadır (EK-5 Komisyon kararları 1.2.2 maddesi).

2.3-Hukuk Müşaviri;

BAOB Kooperatif in faal olduğu dönemden kaynaklanan Yerleşke Proje Mimari müellifleri arasındaki uyuşmazlıkla ilgili olarak, Kooperatifin fesih edilmesinden dolayı, BAOB Site Yönetiminin karıştırılmak istenmesi nedeni ile sürecin incelenmesi için Site yönetimi Hukuk Müşavirine vekâlet vermiştir.

2.4-Mali Müşavir;

Site yönetiminin muhasebe işlerinin yürütülmesi için Mali Müşavir ile sözleşme yapılmıştır.

3.1-Doğalgaz;

Yerleşkenin enerji tasarrufu ile ilgili incelenmesi amacıyla, 06.02.2014 tarihinde MMO ve İşletme Md. tarafından yerleşkede bulunan tüm birimler ziyaret edildi. Ziyarette, iç ortam sıcaklıkları ölçülerek, yerleşkede çalışanların ısınma sorunu olup olmadığı, kalorifer tesisatı ve klima sistemlerinin ne düzeyde kullanıldığı sorgulandı. Yapılan tespitler, rapor olarak, 14.02-2014 tarihinde 013 sayı numarası ile tüm odalara e-posta olarak gönderildi ve imza karşılığı verildi.

Belediye ye ait tüm ofislere pay ölçer takılarak gereksiz yakıt sarfiyatları engellenmiştir. Yerleşke ısıtma sistemi saatleri ve sıcaklıkları komisyon tarafından yeniden düzenlenerek yaklaşık % 10 dolayında yakıt tasarrufu sağlanmıştır (EK-5 Komisyon kararları 1.1.1 maddesi).

3.2-Elektrik;

Elektrik tasarrufu için ortak alanlarda bulunan lamba sayıları düşürülmüştür. Yangın merdivenleri ve ortak tuvaletlere fotoselli lambalar takılmış, diğer tedbirler ile parasal olarak yaklaşık % 9 dolayında elektrik enerjisi tasarrufu sağlanmıştır (EK-5 Komisyon kararları 1.1.1 maddesi).

Site yönetim kurulu Başkanı Fikret Çaral başkanlığında; Makine Mühendisleri Odası, İnşaat

mühendisleri Odası, Elektrik Mühendisleri Odası'ndan birer temsilcinin katılacağı komisyon kurularak, BAOB çatısında kurulması planlanan Fotovoltaik güneş pili ile elektrik üretilmesi için çalışmalar devam etmektedir(EK-5 Komisyon kararları 1.1.2 maddesi).

3.3-Su;

Peyzaj alanlarına yapılan otomatik sulama ve damlama sistemi ile su tasarrufu sağlanmıştır.

3.4-Temizlik malzemeleri;

Yerleşkenin ortak tuvaletlerine el kurutma cihazı montajı yapılarak, kâğıt havlu tasarrufu sağlanmıştır.

3.5-Asansör;

Asansörlerin (2 adet mekanik, 2 adet hidrolik asansör) zorunlu aylık bakımları, ARC Asansör San. Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılmaktadır. Asansörlerin oluşan arızı onarımlarında ARC firması tarafından yapılmaktadır. Zorunlu Yıllık periyodik kontrolleri Makine Mühendisleri Odası Bursa şubesi tarafından yapılmaktadır.

3.6-İlaçlama;

Yerleşkenin kemirgen, haşere mücadelesi için, ilaçlama ve bakımları BORDO ilaçlama tarafından periyodik olarak yapılmaktadır.

3.7-Isı Merkezi;

Isıtma sistemine ait çelik kazanlar, duvar tipi kaskat grubu, baca gazı analizleri ve brülörlerin 2014 yılı periyodik bakımları BOSCH Termoteknik Isıtma ve Klima Ticaret A.Ş. Bölge Müdürlüğü tarafından yetkili servise yaptırılmaktadır. Zorunlu yıllık periyodik kontrolleri Makine Mühendisleri Odası Bursa şubesi tarafından yapılmaktadır.

3.8-Bahçe bakım;

BAOB yerleşkesi giriş bölümü üst kotta bulunan alan ve arka bahçede bulunan alana çim ekimi yapılmış ve ağaç dikilmiştir.

Peyzaj alanlarının ve bina içinde bulunan bitkilerin bakımı, ilaçlanması, gübrelenmesi, çim alanlarının biçilmesi ve periyodik bakımları FİDANYA Peyzaj firmasına yaptırılmaktadır.

3.9-Klima-Havalandırma Sistemleri;

Klima, havalandırma yıllık periyodik bakımları için firmalar ile görüşmeler sürdürülmektedir.

3.10-Yangın ihbar sistemi;

BAOB Yerleşkesi yangın ihbar sistemi, Yangından korunma yönetmeliğine göre, yılda iki kez periyodik bakım ve kontrolleri SİSAR Mühendislik firmasına yaptırılmaktadır, tüm detektörlerin kirlilik oranları tespit edilerek bakımları yapılmaktadır.

BAOB yerleşkesinde ortak alanlarda ve bağımsız bölümlerde yangın dolaplarında bulunan yangın tüplerinin, yönetmelik gereği 6 ayda bir zorunlu periyodik kontrolleri ERSARAY yetkili firması tarafından yapılmaktadır, boşalan tüpler doluma gönderilmektedir.

3.11-Topraklama ve yıldırımdan korunma;

İlgili ölçüm, Yönetmelik gereği Elektrik Mühendisleri Odası Bursa Şubesi tarafından yapılarak uygunluk raporu alınmaktadır.

3.12-Jenaratör;

Jenaratörün yıllık periyodik bakımları, yağ değişimleri AKSA jenaratör yetkili firması tarafından yapılmaktadır.

3.13-Otopark havalandırma sistemi;

Egzoz ve duman sistemi yıllık periyodik bakımları için firmalar ile görüşmeler sürdürülmektedir.

3.14-Telefon sistemi;

BAOB yerleşkesi telefon santrali aküleri değiştirilmiştir. Arıza bakım ve tamirler yetkili firmaya yaptırılmaktadır.

3.15-Dış cephe temizlik;

2014 yılında dış cephe temizliği yaptırılmamıştır. Gerekli görülürse 2015 yılında Dış cephe temizlik firmalarına yaptırılacaktır.

3.16-İşçi sağlığı ve iş güvenliği;

6331 sayılı İş sağlığı ve güvenliği kanununun kapsamında yer alan; İş güvenliği konularının takip edilmesi, iş güvenliği kurulunun aktif olarak çalıştırılması, işyeri hekimlik hizmetlerinin verilmesi, iş güvenliği kültürünün oluşması, BAOB için belirlenen tehlikeli sınıf için üç çalışan sayısı üzerinden İş güvenliği uzmanı, İşyeri hekimliği hizmeti alınması zorunludur. Bu hizmet için "ADAM Ortak Sağlık Güvenlik Birimi" firması ile sözleşme yapılmıştır.

Bursa Akademik Odalar Birliği Yerleşkesi İş Sağlığı ve İş güvenliği risk değerlendirme analizi İş güvenliği uzmanı tarafından Ekim-2014'te güncellemeleri yapılmıştır.

İlgili mevzuata göre ağır ve tehlikeli işler kapsamında bulunan iş yerlerinde, her on çalışan personel için bir olmak üzere, bu yönetmeliğe göre yetkilendirilmiş merkezden en az "Temel İlk Yardım Eğitim" sertifikası almış "İlk Yardımcının bulundurulması zorunludur" genelgesine göre BAOB yerleşkesi çalışanlarından 10 kişiye Kızılay'dan (iki gün,16 saat) "Temel İlk Yardım Eğitimi" alınmıştır. Sertifika ve kimlik kartları kursiyerlere teslim edilmiştir.

Yerleşke personelinin 2014 yılı periyodik muayeneleri yaptırılmış, İş sağlığı ve iş güvenliği eğitimleri tamamlanmıştır.

3.17-Diğer malzeme alımları;

Bina için gerekli olan ve hesap planlarında bulunmayan işler için malzeme alımlarıdır.

4.1-Sigorta;

BAOB yerleşkesinin sigortalanması için "Sigorta Değer Tespit Ekspertiz raporu" hazırlatılarak ortaya çıkan yeni değerler üzerinden 2014 yılı için 37.750,00 TL bedelle, 12 eşit taksitle ödenmesi şartı ile Aviva sigorta acentesi Yalçın Yıldırım Ltd. Şti' ne sigorta poliçesi düzenletildi.

4.2-3-4-5-BAOB yerleşkesi Yönetimi işlerinin yürütülmesindeki harcamalardır.

4.6-Bina tamir bakım, imalat vb.;

Binanın eksik ve ayıplı imalatlarının giderilmesi için yapılmak zorunda kalınan ve Risk analizi sonucu yapılması gerekli tamir bakım ve imalatlardır.

4.6-1-Yağmur suyu ve pis su hatlarındaki hatalar;

BAOB yerleşkesi içinde yağmurlu havalarda akan bölümler tespit edildi, ilgili yerler tekrar kazılarak su yalıtımı ile ilgili gerekli tamiratlar yapıldı. Sergi alanı çatı su yalıtımı için "Sürme yalıtım" yapıldı. Otopark katlarında oluşan su kaçakları tespit edilerek negatif yalıtım yapıldı.

BAOB yerleşkesi güney cephesi pis su gideri alt kanalizasyonu rögar ve boruların çapları küçük ve farklı çapta borular ile ek yapılmasından ve sürekli tıklandığından 300 lük koruge boru ile değiştirilmiş, rögara giren yağmur ve pis su hattında tadilat yapılarak çalışır hale getirilmiştir.

4.6-2-Oditoryum ısıtma sorunu;

Oditoryum ısıtma sorunu için, sahne üstü tavan kenarlarındaki açıklıkların, çatı arasında hava sirkülasyonunu engelleyecek şekilde, profillerle karkas yapılarak, alçıpanla kapatılmıştır.

4.6-3-Güvenlik-Temizlik personeli ve Teknik ekip odaları;

Temizlik ve Güvenlik Personeline ait soyunma odalarında fiziki koşulların yetersizliğinden dolayı (Su yalıtımı olmaması, vb.), -1 otopark katında yeni soyunma odaları yapılmıştır.

Teknik ekip odası ihtiyaçları karşılayacak şekilde tadil edilmiştir.

BAOB Personelinin kullanması için -1 Otopark katında bulunan WC içinde duş bölümü oluşturulmuştur.

4.6-4-İşgüvenliği ve Risk Analizi gereği yapılanlar;

Bina ana giriş danışma-güvenlik; BAOB girişte bulunan güvenlik kamera kayıtlarının tutulduğu danışma bankosu, giriş ve çıkışı kontrol altında tutacak şekilde ve güvenlik personelinin soğuktan etkilenmemesi için, kapatılarak korunaklı hale getirilmiştir.

Bina ana giriş paspas sistemi; BAOB ana girişi ve rüzgarlık bölümünde bina risk analizine göre, işyeri ve iş güvenliği kapsamında paspas sistemi uygulaması yapılmıştır.

Bina ana giriş otomatik kapı; Paspas uygulamasını kullanır kılmak ve ısı kayıplarını önlemek için, bina girişi rüzgârlık bölümünün tadilatı yapılarak, fotoselli kapı montajı yapılmıştır

Engelli tuvaletleri düzenleme; Engelli barları konulmuş ve standartla uygun hale getirilmiştir.

Oditoryum engelli rampaları; Oditoryum içindeki sahneye çıkış ve alt yürüme yolları engelsiz hale getirildi.

4.6-5-Otopark-Anayol giriş düzenleme;

Otopark girişindeki sıkışıklığı önlemek amacı ile anayoldan otoparka giriş 14 m. uzunluğunda 1 m. genişletilerek bordür düzenlemesi yapılmıştır.

4.6-6-Muhtelif tamiratlar;

Binanın cam, kapı menteşe, elektrik ve sıhhi tesisat, vb. tamiratları yapılmıştır.

4.6-7-İbadet odaları;

İbadet odaları ısınma problemi giderilmiştir, yön belirleme işi yapılmıştır (Genel Kurul dilekeler maddesine göre).

4.7-Vergiler;

Sigorta bildirgeleri, muhtasar beyannameleri ve damga vergilerini içermektedir.

4.8-Restoran;

Site yönetimi, mülkiyeti Bursa Büyükşehir Belediyesi ve Nilüfer Belediyesine ait Akademik Odalar Yerleşkesi zemin kat no:B2 Restoranın; Nilüfer Belediye Meclisinin 05-09-2012 tarih, 109 sayılı karar gereği 2886 sayılı kanunun 45.maddesine göre ve on yıl süre ile kiralanması için açılan ihalesine katılmıştır. İhale; Nilüfer Belediye Encümeninde 05-12-2012 Çarşamba günü saat 14.00 de yapılmıştır. İhale, aylık 1.000,00 TL +KDV bedel üzerinden, kira bedelleri, Türkiye İstatistik Kurumunca her yılın ocak ayında yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim oranı) oranında artırılması kararı ile, Bursa Akademik Odalar Birliği Site Yönetimine ihale edilmiş olup, onaylanarak kesinleşmiştir.

4.9-Diğer beklenmeyen giderler;

Kargo, ilaç alımları, hesap planında bulunmayan işler ile ilgili tamirler, vb. giderlerdir.

4.10-EFT, Havale ve banka giderleri;

Yapılan işlemlerden bankaların aldığı ücret giderleridir.

5-Bina İlave Yatırımlar ve Demirbaşa kaydedilen giderler;

5.1-Bina ilave yatırımlar;

5.1.1-Oditoryum kulis; Genel Kurul da alınan karar ve de Komisyonun aldığı karara göre yeni maliyet çıkartılmıştır. Site Yönetimi, 2015 yılı İşletme Projesi'nde 5.1.1 maddesi içinde görüşülmek üzere genel kurula getirmeye karar vermiştir (EK-5 Komisyon kararları 2.1.1 maddesi)

5.1.2-Oditoryum yangın çıkışı ve merdiveni; Oditoryum ve Fuaye yangın merdiveni yapılarak, yangın çıkış kapıları açılmış ve yönetmeliğe uygun hale getirilmiştir (EK-5 Komisyon kararları 3.1 maddesi)

5.1.3-Güvenlik kulübesi ve büfe; Genel Kurul da alınan karar ve de Komisyonun aldığı karara göre yapımına başlanılmıştır. Gerekli mali tutarı toplanılmıştır. Site Yönetimi, kendi dışında oluşan nedenler ile yapılması engellenen imalatı, 2015 yılı İşletme Projesi'nde 5.1.3 maddesi içinde görüşülmek üzere genel kurula getirmeye karar vermiştir (EK-5 Komisyon kararları 2.2 maddesi)

5.1.4-Özgürlük ve Demokrasi Meydanı; Genel Kurul da alınan karar ve de Komisyonun aldığı karara göre yapımına başlanılacaktır. Site Yönetimi, 2015 yılı İşletme Projesi'nde 5.1.4 maddesi içinde görüşülmek üzere genel kurula getirmeye karar vermiştir (EK-5 Komisyon kararları 3.3 maddesi)

5.2-Demirbaşlar;

5.2.1-Mekanik/Elektrik tamiratlar için gerekli ekipmanlar; Çalışma tezgâhı, personel dolabı, kompresör ve el kaynak makinası alınmıştır.

5.2.2-Oditoryum ses düzeni; Oditoryum ses düzeni iyileştirme çalışmaları kapsamında; Tabip Odası, Makine Mühendisleri Odası ve İnşaat Mühendisleri Odası koro şeflerinden görüş alınmıştır. Konserlerde kullanılmak üzere; 5 adet nota sehpa, 3 adet ayak pedalı satın alınmıştır. Parazit önleyici d-box, ses sistemine tesisat ve cihaz ilavesi yapılmıştır (EK-5 Komisyon kararları 2.1.2 maddesi)

5.2.3-Özgürlük ve Demokrasi Meydanı; BAOB yerleşkesi Özgürlük ve Demokrasi meydanına, Söndürmatik dış mekân küllükler ve Ana kapı giriş önüne 5 adet oturma bankı yerleştirilmiştir.

5.2.4-Oda seçim ekipmanları; BAOB yerleşkesinde bulunan Akademik Odaların Genel kurullarında seçimlerde kullanılmak üzere üç kanatlı metal aksamı elektrostatik toz boyalı toplam 60 adet Paravan ve Yüksek seçim kurulu oy sandıkları ölçüsünde, alüminyum çerçeveli, kenarları lastik contalı, polikarbon, kilitlenebilir, kapak bölümü pleksiglas 20 adet Oy sandığı yaptırılmıştır.

5.2.5-Diğer Ekipmanlar; BAOB yerleşkesinde yapılan etkinliklerde kullanılmak üzere 10 adet kokteyl masa alınmıştır.

B-GELİRLER;

B1-Aidat gelirleri;

Tüm BAOB bileşenleri ve Restoran'dan, tapudaki kullanım alanlarına göre belirtilen oranlarda aidat toplanmıştır. BAOB 2014 İşletme Projesinde belirtilen yatırımların bazılarının gerçekleşmemesi sonucu giderler planlanana göre ~%29 az gerçekleştiğinden, aidatlar da planlanana göre ~%28 az alınmıştır.

B2-Oditoryum ve fuaye tahsis gelirleri;

BAOB yerleşke de bulunan Oditoryum da 45 adet etkinlik yapılmıştır. Bu etkinliklerin 26 adedi, Oditoryum Tahsis Yönergesinde belirtilen tahsis ücretlerine göre, ücretli olarak gerçekleşmiştir.

B3-Kira gelirleri;

BAOB yerleşkenin şu anki tek kira geliri mevcut restorandır.

Restoranın müstecire kiralınması için restorana ait sözleşme ve şartname hazırlamış, tüm kat maliklerimizden görüş istenmiş, neticesinde İhale komisyonu; sadece zemin ve tavanı tamamlanmış boş halde bulunan restoranın ihalesi için 07/01/2013 tarihinde toplanarak başvuru dosyalarını incelemiştir. Bu incelemede, restoran işletmesi için başvuruda bulunan taliplilerin dosyalarında, ihale Şartnamesinde belirtilen belgelere yönelik tespitler yapılmıştır. İhale şartnamesindeki ön



değerlendirme kriterlerine göre değerlendirmeler yapılmış ve aşağıda isimleri yazılı işletmelerin nihai teklif için davet edilmesine karar verilmiştir.

- A. Bursa ınar pasta unlu mamuller San.ve Tic. Ltd. şti
- B. Bursa ALMİRA Hotel, TOYTAş Tic. A.ř..
- C. Yosun Restoran hazır yemek gıda turizm San.ve Tic. Ltd. şti.
- D. İhsan Zafer lokal işletmeciliği (Oda Otelcilik ve Restoran Ltd. şti)
- E. Engin Yıldızlar Restoran yemek üretim San. ve Tic. Ltd. şti

Buna göre ;

Nihai Tekliflerin 11/01/2013 günü saat 12.00 ye kadar teslim edilmesine,
Nihai tekliflerin değerlendirileceği ihalenin 12/01/2013 tarihi saat 13.00 de yapılmasına karar verilmiştir.

İhale komisyonunca sonuçlandırılan restoran ihalesi yapılan puanlama neticesi 14.260 puanla en iyi teklifi veren Oda Otelcilik ve Restoran Ltd. şti. ne ;

- 1.yıl için net 4.750 TL + yönetim gideri (2013)
- 2.yıl için net 5.250 TL + yönetim gideri (2014)
- 3.yıl için net 6.000 TL + yönetim gideri (2015)
- 4.yıl için net 7.000 TL + yönetim gideri (2016)
- 5.yıl için net 8.000 TL + yönetim gideri (2017)

bedelle sözleşme yapılmasına ve içeride yapılacak demirbaşların Site yönetimine bırakılması karşılığında kiralanmasına karar verilmiştir.

2014 yılında da;

BAOB restoran i bahçede ve dış bahçede tadilat ve dekorasyon işlerinin (İ bahçe zemin döşeme değiştirilmesi, sahne ve bar yapılması, i bahçe de zeminden ısıtma ve tesisat işleri) Site Yönetim Kurulunun onayı ile Restoran işletmecisi tarafından gerçekleştirilmiştir.

BAOB yerleşkesinde bulunan restorana ait kira gelirleri düzenli olarak alınmıştır.

B4-Diğer gelirler;

BAOB yerleşke de bulunan Ortak Salon da 129 adet seminer, panel ve çeşitli etkinlikler yapılmıştır. Bu etkinliklerin 24 adedi, Ortak Salon Tahsis Yönergesinde belirtilen tahsis ücretlerine göre, ücretli olarak gerçekleşmiştir.

Sergi alanlarında 27 adet fotoğraf ve resim sergisi düzenlenmiştir.

2014 yılında, Sigorta kapsamında 5.156,60 TL tutarındaki tamir bedeli, Aviva Sigorta dan gelir olarak tahsil edilmiştir.

Sayın Kat Malikleri;

Değerli BAOB bileşenleri 31.12.2014 tarihi itibari ile Belediye, SGK, Elektrik, Doğalgaz, Vergi dairesi ve personelimize borcumuz bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulumuz, BAOB ortak giderlerinin asgariye çekilerek işletilmesi için gayret ve özveri ile çalışmış, 2014 yılı Ocak ayından itibaren 1 adet olağanşt genel kurul,12 adet yönetim kurulu toplantısı yaparak 33 adet karar almıştır.

Yönetimimizin faaliyetlerini aksatmadan yürütebilmesi ve BAOB bileşenlerine daha iyi hizmet verebilmemiz için siz değerli maliklerimizin ve kiracıların demeler konusunda gerekli hassasiyeti göstermelerine ihtiyaımız vardır. Hep beraber el ele verdiğimiz takdirde daha iyi hizmet sunabiliriz. Siz değerli ortaklarımızı BAOB hakkında bilgilendirirken grevlerinizde başarılar diler, saygılar sunarız.

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİğİ YERLEşKESİ YÖNETİMİ

BAşKAN
FİKRET ÇARAL

BAşKAN YRD.
GÜZİDE ELİTEZ

SAYMAN
ORHAN SARIBAL



BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

2014 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI'NA DENETLEME KURULU RAPORU

Genel Kurul Toplantı Tarihi : 27/01/2015
İncelemenin ait olduğu Dönem : 01/01/2014-31/12/2014
Rapor Düzenleme Tarihi : 08/01/2015

I- KURULUŞ İŞLEMLERİ

Yerleşke Yönetimi 20.01.2012 tarihinde yapılan Kat Malikleri Genel Kurul Toplantısıyla faaliyetine başlamıştır.

II- YÖNETİM KURULU VE PERSONEL İNCELEMELERİ

1. Yönetim Kurulu Üyeleri 30.01.2014 tarihinde yapılan Olağan Kat Malikleri Genel Kurulunda göreve gelmiş olup, üyelik şartlarını taşımaktadırlar.
2. İnceleme dönemimiz içinde Yönetim Kurulu toplantı çoğunluğunu kaybetmemiştir.
3. Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında açılmış bir dava bulunmamaktadır.
4. Yönetim Kurulu Üyelerine herhangi bir ödeme yapılmamaktadır.
5. Defter ve belgelerin incelenmesinde herhangi bir zorluk yaşanmamıştır.
6. Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Bilanço ve Gelir Tablosu sitemizin gerçek durumunu eksiksiz ve hatasız olarak yansıtmaktadır.
7. Yerleşke çalışanlarına ödenen ücretlerle ilgili olarak SGK primleri ve vergi kesintileri zamanında yatırılmaktadır.

III- TUTULMASI ZORUNLU OLAN DEFTER VE BELGELER

1.			
Defter Adı	Tasdik Tarihi	Tasdik No	Tasdikleyen Noter
Yevmiye	27.12.2013	61009	Bursa 10.Noteri
Kebir	27.12.2013	61010	Bursa 10.Noteri
Envanter	27.12.2013	61011	Bursa 10.Noteri
Karar	13.01.2014	01460	Bursa 10.Noteri

2.Karar Defteri kuruluştan itibaren kullanılmakta olup; 2014 yılı ilk karar, 09/01/2014 tarih ve 37 sayılı karar, son karar, 24/12/2014 tarih ve 48 sayılı karardır. Karar defterine Bursa 10.Noterliğince 07/01/2015 tarih ve 515 sayı ile görülmüştür tasdiki yapılmıştır.

3.Yevmiye Defterine Bursa 10.Noterliğince 07/01/2015 tarih ve 518 sayı ile görülmüştür tasdiki yaptırılmıştır.

4.Tahsilat ve ödemelerin tümü kanunen geçerli belgelere dayanmakta olup, tahsilat ve ödemeler banka sistemi üzerinden yapılmaktadır.

IV. BİLANÇO, GELİR GİDER FARKI HESABI VE MALİ DURUM

1.Bilanço ve Gelir Gider Tablosu, kayıtlara, muhasebe standart ve ilkelerine uygun olarak hazırlanmıştır.

2. Yapılan harcamalar işletme projesiyle ve yerleşkemi zin iş hacmiyle uyumludur.

3. Hazır Değerler	19.418,81
3.1.Kasa	398,64
3.2.Banka Mevcutları	15.920,17
3.3.Vadeli ekler	3.100,00
4. Alacaklar	127.705,77
4.1.İnşaat Müh.Odası	7.129,43
4.2.Bursa SMMM Odası	7.352,94
4.3.Mimarlar Odası	5.888,89
4.4.Elektirik Müh.Odası	33.518,09
4.5.Tekstil Müh.Odası	1.147,81
4.6.Orman Mühendisleri Odası	834,23
4.7.evre Müh.Odası	2.152,28
4.8.Metalurji Müh.Odası	1.351,08
4.9.Makine Müh.Odası	14.582,37
4.10.Bursa Tabip Odası	1.559,33
4.11.Bursa Barosu	2.643,48
4.12.Kimya Müh.Odası	4.281,52
4.13.Jeoloji Müh.Odası	865,08
4.14.Peysaj Mimarları Odası	747,69
4.15.Bursa Eczacı Odası	1.373,88
4.16.Veteriner Hekimler Odası	5.481,06
4.17.şehir Plancıları Odası	850,25
4.18.Maden Müh.Odası	687,92
4.19.Harita ve Kadastro Müh.Odası	6.121,44
4.20.Gıda Müh.Odası	2.682,72
4.21.Jeofizik Müh.Odası	10.410,09
4.22.Bilgisayar Müh.Odası	7.032,30
4.23.Ziraat Müh.Odası	1.689,87
4.24.Baob-Lokal	1.522,02
4.25.Elektrik Müh.Odası – Salon tahsisi	2.800,00
4.26.Makina Müh.Odası – salon tahsisi	600,00
4.27.Bursa Barosu – Salon tahsisi	1.300,00
4.28.Gıda Müh.Odası – Salon tahsisi	600,00
4.29.Üniverse – Salon tahsisi	200,00
4.30.Isgdem – Salon tahsisi	300,00
5.Borçlar	37.828,29
5.1.Arc Makine Ltd.şti.	849,60
5.2.Aksa A.ř.	666,39
5.3.Adam İş Güvenliği	196,50
5.4.Atempo Ltd.şti.	1.522,29
5.5.Buski	420,50
5.6.Bursagaz A.ř.	14.069,50
5.7.Bordo İlaçlama Ltd.şti.	230,10
5.8.D.Ümit Yücel	101,69
5.9.Diler Elektrik	462,78



5.10.Ersaray Ltd.Şti.	20,06
5.11.Elektrik Müh.Od.İkt.İşl.	1.545,80
5.12.Ledas Ltd.Şti.	625,40
5.13.Makina Müh.Odası	57,90
5.14.Uludağ Elektrik A.Ş.	7.678,40
5.15.Temel Öz	153,40
5.16.Yavuz Yıldırım Ort.	691,33
5.17.Özcan Pamuk	864,53
5.18.12/2014 D. Stopaj Vergi	5.237,47
5.19.12/2014 Dönemi SSK Primi	2.434,65

SONUÇ:

Bursa Akademik Odalar Birliği Yerleşkesi Yönetiminin işlem ve hesaplarının incelenmesi sonucu, Yönetim Kurulu üyelerinin ibra edilmesi kanaatine ulaşılmış olup, durum genel kurulumuzun takdirine sunulur.

DENETLEME KURULU

Ali KAHVE
Bursa Mali Müşavirler Odası

Üzeyir YILMAZ
Noterler Birliği

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİğİ YERLEŞKE YÖNETİMİ 31/12/2014 TARİHLİ BİLANÇO

AKTİF (VARLIKLAR)			PASİF (KAYNAKLAR)		
CARİ DÖNEM			CARİ DÖNEM		
	31.12.2014			31.12.2014	
I. DÖNEN VARLIKLAR		147.124,58	PASİF KAYNAKLAR		297.291,36
A- Hazır Değerler	16.318,81		III- KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR		37.828,29
1- Kasa	398,64		B- Ticari Borçlar	30.156,17	
3- Bankalar	15.920,17		1- Satıcılar	29.291,64	
C- Ticari Alacaklar	130.805,77		5- Diğer Ticari Borçlar	864,53	
1- Alıcılar	127.705,77		F- Ödenecek Vergi ve Diğer	7.672,12	
2- Alacak Senetleri	3.100,00		1- Ödenecek Vergi ve Fonlar	5.237,47	
DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI		147.124,58	2- Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	2.434,65	
II. DURAN VARLIKLAR		150.166,78	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPL		37.828,29
A- Ticari Alacaklar	114.387,25		IV- UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR		99.276,94
2- Alacak Senetleri	28.500,00		B- Ticari Borçlar	99.276,94	
5- Verilen Depozito ve Tem.	85.887,25		4- Alınan Depozito ve Teminatlar	99.276,94	
B- Diğer Alacaklar			UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPL		99.276,94
D- Maddi Duran Varlıklar	35.425,53		V- ÖZ KAYNAKLAR		160.186,13
6- Demirbaşlar	35.425,53		D- Geçmiş Yıllar Gelir-Gider Farkı	103.409,48	
E- Maddi Olmayan Duran Varlıklar	354,00		1- Geçmiş Yıllar Gelir-Gider Farkı	103.409,48	
1- Haklar	354,00		F- Dönem Gelir-Gider Farkı	56.776,65	
DURAN VARLIKLAR TOPLAMI		150.166,78	1- Dönem Gelir-Gider Farkı	56.776,65	
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI		297.291,36	ÖZ KAYNAKLAR TOPLAMI		160.186,13
			PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI		297.291,36

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİğİ YERLEŞKE YÖNETİMİ

BAŞKAN
FİKRET ÇARAL

BAŞKAN YARD.
GÜZİDE ELİTEZ

SAYMAN
ORHAN SARIBAL



BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKE YÖNETİMİ 31/12/2014 TARİHLİ BİLANÇO

AKT İF (VARLIKLAR)	CARİ DÖNEM			PASİF (KAYNAKLAR)	CARİ DÖNEM		
	31.12.2014	31.12.2014	31.12.2014		31.12.2014	31.12.2014	31.12.2014
I- DÖNEM VARLIKLAR			147.124,58	PASİF KAYNAKLAR			297.291,36
A- Hazır Değerler		16.318,81		III- KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR			37.828,29
1- Kasa	398,64			B- Ticari Borçlar		30.156,17	
3- Bankalar	15.920,17			1- Satıcılar	29.291,64		
C- Ticari Alacaklar		130.805,77		5- Diğer Ticari Borçlar	864,53		
1- Alıcılar	127.705,77			F- Ödenecek Vergi ve Diğer		7.672,12	
2- Alacak Senetleri	3.100,00			1- Ödenecek Vergi ve Fonlar	5.237,47		
DÖNEM VARLIKLAR TOPLAMI			147.124,58	2- Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	2.434,65		
II- DURAN VARLIKLAR			150.166,78	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPL			37.828,29
A- Ticari Alacaklar		114.387,25		IV- UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR			99.276,94
2- Alacak Senetleri	28.500,00			B- Ticari Borçlar		99.276,94	
5- Verilen Depozito ve Tem.	85.887,25			4- Alınan Depozito ve Teminatlar	99.276,94		
B- Diğer Alacaklar				UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPL			99.276,94
D- Maddi Duran Varlıklar		35.425,53		V- ÖZ KAYNAKLAR			160.186,13
6- Demirbaşlar	35.425,53			D- Geçmiş Yıllar Gelir-Gider Farkı		103.409,48	
E- Maddi Olmayan Duran Varlıklar		354,00		1- Geçmiş Yıllar Gelir-Gider Farkı	103.409,48		
1- Haklar	354,00			F- Dönem Gelir-Gider Farkı		56.776,65	
DURAN VARLIKLAR TOPLAMI			150.166,78	1- Dönem Gelir-Gider Farkı	56.776,65		
AKT İF (VARLIKLAR) TOPLAMI			297.291,36	ÖZ KAYNAKLAR TOPLAMI			160.186,13
				PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI			297.291,36

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKE YÖNETİMİ

BAŞKAN
FİKRET ÇARALBAŞKAN YARD.
GÜZİDE ELİTEZSAYMAN
ORHAN SARIBAL

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKE YÖNETİMİ 31/12/2014 TARİHLİ GELİR TABLOSU

CARİ DÖNEM 31.12.2014

A-BRÜT SATIŞLAR	864.229,79
1-Yurt İçi Satışlar	864.229,79
B-SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	
3-Diğer İndirimler (-)	(5.387,84)
C-NET SATIŞLAR	858.841,95
D-SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	(802.065,30)
3-Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(802.065,30)
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI	56.776,65
E-FAALİYET GİDERLERİ (-)	
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	56.776,65
F-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	
G-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	
H-FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	56.776,65
I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	
J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	56.776,65
K-DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK	
KARŞILIKLARI (-)	
DÖNEM GELİR GİDER FARKI	56.776,65

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKE YÖNETİMİ

BAŞKAN
FİKRET ÇARALBAŞKAN YARD.
GÜZİDE ELİTEZSAYMAN
ORHAN SARIBAL

**ORTAK GİDERLERE KATILIM ÇİZELGESİ**

BAĞIMSIZ BÖLÜM ADI	01/01/14 BAKİYE	2014 TAHAKKUK EDEN	2014ÖDENEN	31/12/2014 BAKİYE
İnşaat Müh.Odası	8.266,92	95.063,98	96.201,47	7.129,43
Bursa SMMM Odası	8.776,59	96.710,87	98.134,52	7.352,94
Mimarlar Odası	7.145,25	77.923,11	79.179,47	5.888,89
Elektirik Mühendisleri Odası	6.378,48	69.799,75	42.660,14	33.518,09
Tekstil Mühendisleri Odası	394,67	5.176,95	4.423,81	1.147,81
Orman Mühendisleri Odası	1.913,59	5.169,50	6.248,86	834,23
Çevre Mühendisleri Odası	1.770,02	4.832,18	4.449,92	2.152,28
Metalurji Mühendisleri Odası	2.777,56	3.702,84	5.129,32	1.351,08
Makine Mühendisleri Odası	3.030,26	97.895,89	86.343,78	14.582,37
Noter Odası	0,00	28.527,28	28.527,28	0,00
Tabip Odası	1.742,08	19.689,12	19.871,87	1.559,33
Bursa Barosu	2.541,85	36.873,97	36.772,34	2.643,48
Kimya Mühendisleri Odası	1.071,84	10.665,53	7.455,85	4.281,52
Ziraat Mühendisleri Odası	2.117,98	21.708,52	22.136,63	1.689,87
Jeoloji Mühendisleri Odası	809,82	9.652,68	9.597,42	865,08
Peysaj Mimarları Odası	-23,53	3.988,82	3.217,60	747,69
Eczacı Odası	1.664,62	18.497,34	18.788,08	1.373,88
Diş Hekimleri Odası	-5.217,90	18.138,85	12.920,95	0,00
Veteriner Hekimleri Odası	1.732,85	19.290,81	15.542,60	5.481,06
Yeminli Mali Müşavirler Odası	0,00	38.248,17	38.248,17	0,00
Şehir Plancıları Odası	548,29	5.531,50	5.229,54	850,25
Maden Mühendisleri Odası	-995,86	4.476,54	2.792,76	687,92
Harita ve Kadatro Müh.Odası	4.972,12	21.449,46	20.300,14	6.121,44
Gıda Mühendisleri Odası	5.465,48	9.333,74	12.116,50	2.682,72
İl Koordinasyon Kurulu	1.030,08	3.894,65	4.924,73	0,00
Jeofizik Mühendisleri Odası	11.402,79	4.216,30	5.209,00	10.410,09
Bilgisayar Mühendisleri Odası	3.522,60	3.509,70	0,00	7.032,30
Boab-Lokal	1.573,76	22.609,14	22.660,88	1.522,02
TOPLAM	74.412,21	756.577,19	709.083,63	121.905,77

* Jeofizik Mühendisleri Odası genel merkezi ile,bu borç 2015 yılı ocak ayından başlamak üzere eşit 10 adet taksite bağlanmıştır.

** Bilgisayar Mühendisleri Odası genel merkezi ile,bu borç 2015 yılı ocak ayından başlamak üzere eşit 10 adet taksite bağlanmıştır.

BAŞKAN
FİKRET ÇARAL

BAŞKAN YRD.
GÜZİDE ELİTEZ

SAYMAN
ORHAN SARIBAL



BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKE Sİ
01.01.2014 - 31.12.2014
DÖNEMİ İŞLETME PROJESİ

A-1- PERSONEL , HİZMET ve MAL ALIM GİDERİ	01.01.2014 - 31.12.2014 PLANLANAN	01.01.2014 - 30.12.2014 GERÇEKLEŞEN	% gerç.
1.PERSONEL GİDERLERİ	111.850,00	114.701,04	3%
1.1.PERSONEL ÜCRET (YOLAGİ DAHİL-3 KİŞİ)	63.050,00	86.230,62	
1.2. SGK PRİM	38.000,00	17.530,92	
1.3. PERSONEL YEMEK GİDERLERİ - 3 KİŞİ	10.800,00	10.939,50	
2.HİZMET ALIMLARI	322.000,00	290.530,57	-10%
2.1.GÜVENLİK - 6 KİŞİ	190.000,00	177.857,46	
firmaya fatura karşığı ödenen	168.400,00	156.257,46	
yemek ve yol	21.600,00	21.600,00	
2.2.TEMİZLİK - 4 KİŞİ	120.000,00	106.683,43	
firmaya fatura karşığı ödenen	105.600,00	93.483,43	
yemek ve yol	14.400,00	13.200,00	
2.3.HUKUK MÜŞAVİRİ	6.000,00		
2.4.MALİ MÜŞAVİR	6.000,00	5.989,68	
3.MAL ALIMLARI VE BAKIM SÖZLEŞMELERİ	284.300,00	203.896,37	-28%
3.1.DOĞAL GAZ	120.000,00	68.441,50	
3.2.ELEKTRİK	90.000,00	76.996,00	
3.3.SU	7.500,00	7.492,50	
3.4.TEMİZLİK MALZEMESİ	3.000,00	1.367,54	
3.5.ASANSÖR	7.500,00	5.537,60	
periyodik kontrol	708,00		
bakım sözleşmesi	5.664,00	5.537,60	
arıza ve tamir , tadilatlar	1.128,00		
3.6.İLAÇLAMA	3.000,00	2.761,20	
3.7.İSİ MERK.PERİYODİK KONT.VE TESTLERİ	3.600,00	1.876,20	
periyodik kontrol		1.557,60	
bakım sözleşmesi	3.600,00		
tamir ve diğer giderler		318,60	
3.8.BAHÇE BAKIMI	6.000,00	9.736,60	
bakım sözleşmesi	4.400,00	4.400,00	
malzeme alımlar	1.600,00	5.336,60	
3.9.KLİMA- HAVALANDIRMA SİSTEMİ	2.500,00	3.304,00	
rooftub çatı tipi klİma bakım sözleşmesi			
vrf tip klİma münferit bakım	2.500,00	3.304,00	
malzeme alımlar			
3.10.YANGIN İHBAR SİSTEMİ	10.000,00	6.889,30	
bakım sözleşmesi	9.440,00	6.869,24	
malzeme alımlar	560,00	20,06	
3.11.TOPRAKLAMA VE YILDIRIMDAN KORUNMA TESTLERİ		1.545,80	
3.12.JENARATÖR SİSTEMİ	1.200,00	2.897,52	
bakım sözleşmesi	1.200,00	1.787,52	
motorin alımı		1.110,00	
3.13.OTOPARK EGSOZ-DUMAN SİSTEMİ	0,00	0,00	
bakım sözleşmesi			
malzeme alımlar			
3.14.TELEFON SANTRAL SİSTEMİ	0,00	2.076,80	
münferit bakım		2.076,80	
malzeme alımlar			
3.15.DİŞ CEPHE CAM TEMİZLİK	15.000,00		
3.16.İŞ GÜVENLİĞİ uzmanlığı ve eğitimler	0,00	6.318,44	
oğb uzman gideri		2.163,30	
eğitim gideri		2.400,00	
işğ malzemeleri		1.755,14	
3.17.DİĞER MALZEME ALIMLARI	15.000,00	6.655,37	
YÖNETİM KURULU GİDER KALEMLERİ ARASINDA AKTARMA YAPABİLECEĞİ GİBİ İHTİYAÇ HALİNDE YENİ GİDER KALEMLERİ İHDAS EDEBİLİR			

BAŞKAN
FİKRET ÇARAL

BAŞKAN YRD.
GÜZİDE ELİTEZ

SAYMAN
ORHAN SARIBAL



BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKE Sİ
01.01.2014 - 31.12.2014
DÖNEMİ İŞLETME PROJESİ

A-1- PERSONEL , HİZMET ve MAL ALIM GİDERİ	01.01.2014 - 31.12.2014 PLANLANAN	01.01.2014 - 30.12.2014 GERÇEKLEŞEN	% gerç.
4.DİĞER GİDERLER	126.850,00	131.467,32	4%
4.1 ALL RSK SİGORTA	40.000,00	37.750,00	
4.2 HABERLEŞME	3.000,00	1.934,50	
4.3 ŞEHİR İÇİ ULAŞIM	1.500,00	2.457,00	
4.4 NOTER-KİRTASİYE	2.500,00	3.536,49	
4.5 TEMSİL- AĞIRLAMA GİDERLERİ	1.500,00	3.028,70	
4.6 BİNA TAMİR, BAKIM, İMALAT, vb.	50.000,00	64.718,08	
4.7. VERGİLER	1.250,00	843,50	
4.8. RESTAURANT KİRA GİDERİ (BELEDİYEYE)	16.000,00	15.403,62	
4.9. DİĞER BEKLENMEYEN GİDERLER	11.100,00	1.285,98	
4.10. EFT-HAVALE VE BANKA GİDERLERİ		509,45	
5-BİNA İLAVE YATIRIM ve DEMİRBAŞ ALIMLARI	305.000,00	80.607,96	-74%
5.1.YATIRIM GİDERLERİ	305.000,00	61.470,00	
5.1.1. ODİTORYUM KUUS	200.000,00	0,00	
inşaat ve iç imalat	95.000,00		
elektrik	25.000,00		
mek. tesisat	80.000,00		
5.1.2. ODİTORYUM YANGIN MERDİVENİ	40.000,00	54.500,00	
5.1.3. GÜVENLİK KULUBESİ ve BÜFE	45.000,00	6.970,00	
5.1.4. ÖZGÜRLÜK ve DEMOKRASİ MEYDANI	20.000,00	0,00	
5.2.DEMİRBAŞ ALIMLARI	0,00	19.137,96	
5.2.1. MUHTELİF DEMİRBAŞ		19.137,96	
GİDERLER TOPLAMI	1.150.000,00	821.203,26	-29%
YÖNETİM KURULU GİDER KALEMLERİ ARASINDA AKTARMA YAPABİLECEĞİ GİBİ İHTİYAÇ HALİNDE YENİ GİDER KALEMLERİ İHDAS EDEBİLİR			
4.6 BİNA TAMİR, BAKIM, İMALAT, vb. İŞLERİN DETAYLANDIRILMASI		64.718,08	23%
4.6.1. B Blok çatı süme izolasyon işleri, bodrumda su kaçakları, vb.	İZOMET LTD. ŞTİ. - İZOGRA	17.744,44	
Güneş cephe yağmur ve pis su hatları kanalizasyon tadilatı ve keçe çalması	M.KIZILKAYA-MERÇ YAK- FERTİBİ-GÖRMÜŞ LTD.ŞTİ.	4.510,07	
4.6.2. Oditoryum sahne üstü alçıpan kaplama	İRFAN EYİCİ	4.366,00	
4.6.3. Personel soyunma odaları ilave işleri	BERİŞA LTD. ŞTİ.	3.245,00	
Teknik ekip odası tadilat işleri	FERİNGİ-TUŞPA-SAKTAŞ-BAUHAUS	5.658,71	
4.6.4. Güvenlik danışma bankosu kapatılması	EKİP BÖLME LTD. ŞTİ.	3.459,59	
Bina ana giriş paspas yeri hazırlama	BERİŞA LTD. ŞTİ.	3.200,00	
Bina ana giriş paspas sistemi	EMCO LTD. ŞTİ.	7.115,66	
Bina ana giriş otomatik kapı sistemi	ALEGO YAPI LTD. ŞTİ.	6.608,00	
Engelli tuvaletleri düzenleme	BAUHAUS	1.599,00	
Oditoryum Engelli rampası ve küpeşte-dış cephe camı takılması	ALEGO LTD. ŞTİ.	944,00	
4.6.5. Otopark-Anayol girişi düzenleme	BERİŞA LTD. ŞTİ.	3.800,00	
4.6.6. Muhtelef tamiratlar	ATMOSFER KLİMA-EKİP ÖLMEYEN BALIKÇI-AYDIN	1.826,91	
4.6.7. İbadet odaları iyileştirme	BAUHAUS	175,78	
4.6.8. Bisiklet otoparkı	KAISER-KRAFT	464,92	
B) GELİRLER	01.01.2014 - 31.12.2014 PLANLANAN	01.01.2014 - 30.12.2014 GERÇEKLEŞEN	% gerç.
B-1 Aidat Gelirleri	1.050.000,00 TL	756.577,19 TL	-28%
B-2 Oditoryum ve Fuaye tahsis gelirleri	30.000,00 TL	34.200,50 TL	14%
B-3 Kira gelirleri	63.000,00 TL	63.000,00 TL	0%
B-4 Diğer gelirler	7.000,00 TL	10.452,10 TL	49%
GELİR BÜTÇESİ TOPLAMI	1.150.000,00 TL	864.229,79 TL	-25%

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKE Sİ YÖNETİMİ

BAŞKAN
FİKRET ÇARAL

BAŞKAN YRD.
GÜZİDE ELİTEZ

SAYMAN
ORHAN SARIBAL

27.01.2015 TARİHLİ BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ KAT MALİKLERİ GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTISI 27.01.2015 TARİHLİ GENEL KURUL KARARI:

Kat Maliklerinin katılımıyla Bursa Akademik Odalar Yerleşkesi Ortak Toplantı Salonunda yapılan Kat Malikleri Kurulu Toplantısında aşağıdaki gündem maddeleri görüşülerek aşağıdaki şekilde karar verilmiştir.

GÜNDEM

1. Açılış, Divan Heyeti seçimi
2. Yönetim Kurulu çalışma raporu, Bilanço ve Gelir Tablosunun okunması, görüşülmesi, kabul yada reddi hakkında ayrı karar alınması,
3. Denetim Kurulu Raporunun okunması, görüşülmesi, kabul yada reddi hakkında ayrı karar alınması,
4. Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu üyelerinin ayrı ayrı ibrası
5. 2015 yılı İşletme bütçesinin okunması ;
 - a) B1 Yatırım Giderleri maddesinin görüşülmesi, kabul yada reddi hakkında ayrı karar alınması,
 - B1.1) Oditoryum kulisleri,
 - B1.2) İç bahçeler yangın merdivenleri,
 - B1.3) Güvenlik kulübesi ve büfe, (Gerekli para 2014 yılında toplanmıştır.)
 - B1.4) Özgürlük ve demokrasi meydanı,
 - B1.5) Lokal (Oyun salonu) yapımı,
 - b) Tamamının, maddelerde dikkate alınarak görüşülmesi ve oylanması
6. Yönetim ve Denetim Kurulu seçimi
7. Dilekler ve kapanış

KARARLAR:

Bursa Akademik odalar Birliği Yerleşkesi Kat malikleri kurulu toplantısı için 27.01.2015 Salı günü saat 18.00'da ilanda belirtildiği gibi Ortak toplantı salonunda toplanıldı, hazırlan listesinde incelenmesi sonucu gerekli çoğunluğun olduğu görölerek gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

1. Yönetim kurulu Başkanı Fikret ÇARAL toplantıyı açtı, toplantı Divan Başkanlığına İ.Çetin TOR ,Yazmanlıklara Fatih CANBAZOĞLU ve Atilla YURTTAŞ toplantıya katılan maliklerin oy birliği ile seçildi .
Divan Başkanı tarafından gündem maddeleri okundu,gündeme ilave olup olmayacağı soruldu.Gündeme herhangi bir değişiklik önerisi olmadı. Gündem oybirliği ile kabul edildi.

2. 2014 yılı Yönetim Kurulu Çalışma raporu ,Bilanço ve Gelir Tablosu Yönetim Kurulu Başkanı Fikret ÇARAL tarafından sunuldu görüşme açıldı söz alan olmadı,.Çalışma raporu Bilanço ve Gelir Tablosu ayrı ayrı oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

3. Denetim Kurulu Raporu,Denetleme kurulu üyesi Noter Odası Başkanı Üzeyir YILMAZ tarafından okundu , görüşme açıldı söz alan olmadı, oya sunulan rapor genel kurulun oybirliği ile kabul edildi.

4. Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulunun ibrası oylamaya sunuldu.Ayrı ayrı yapılan oylama ile Yönetim kurulu üyeleri ve Denetim kurulu üyeleri oy birliği ile ibra edildi.

5. 2015 yılı Tahmini İşletme bütçesi Yönetim Kurulu Başkanı tarafından okundu, görüşme açıldı.

- a) B1 Yatırım Giderleri maddesinin,kabul yada reddi hakkında ayrı karar alınması, görüşüldü,
 - B1.1) Oditoryum kulisleri'nin İşletme projesi Ek.1 de görüldüğü şekilde yapılmasına oy çokluğu ile karar verildi
 - B1.2) İç bahçeler yangın merdivenleri'nin yeniden değerlendirildikten sonra yapılması için Site Yönetimine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi
 - B1.3) Güvenlik kulübesinin İşletme projesi Ek.3 ve 3-a da görüldüğü şekilde güvenlik kulübesi olarak yapılması için Site Yönetimine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi
 - B1.4) Özgürlük ve demokrasi meydanı, İşletme projesi Ek.4 de görüldüğü alanda "Akademik Odalar Birliği" yazısı olmadan sadece "Atatürk Maskı" olacak şekilde yapılmasına ve Özgürlük ve Demokrasi Meydanı tabelasının yeniden



değerlendirilerek Site Yönetimine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi

- B1.5) Lokal (Oyun salonu) yapımı, İşletme projesi Ek.7 de görüldüğü şekilde Lokal (Oyun Salonu) olarak yapılması için Site Yönetimine yetki verilmesine oy çokluğu ile karar verildi

b) Tamamı, maddelerde dikkate alınarak görüşüldü ,oylandı ve oy birliği ile karar verildi.

6. Yönetim Kurulu asil ve yedek üyeleri,Denetim Kurulu asil ve yedek üyeleri adaylarının isimleri okunarak ayrı ayrı oylamaya sunuldu.

- Yönetim Kurulu asil üyeliklerine;
1-FİKRET ÇARAL.....MAKİNA MÜHENDİSLERİ ODASI
2-TANER GÜLER.....ZİRAAT MÜHENDİSLERİ ODASI
3-İLÇİN KADİROĞLU.....TABİP ODASI
- Yönetim Kurulu yedek üyeliklerine;
1-SEVİL EZER.....BURSA ECZACI ODASI
2-FATİH CANBAZOĞLU.....İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI
3-AHMET ERGİN MUŞLU.....HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI
- Denetim Kurulu asil üyeliklerine;
1-ALİ KAHVE.....BSMMMO
2-ÜZEYİR YILMAZ.....BURSA NOTER ODASI
- Denetim Kurulu yedek üyeliklerine;
1-MUHARREM KAYA.....BSMMMO
2-MEDİHA SEVGİL AKKUŞ.....BURSA NOTER ODASI

toplantıya katılan maliklerin oy birliği ile seçildi .

7. Dilekler maddesinde;

- HKMO temsilcisi Odaların gelirleri düştüğü için gelir getirmeyen yatırımlardan kaçınılması talebinde bulundu..
 - BYMMO temsilcisi Aidatlarını düzenli ödemeyen Odalardan gecikme cezası alınması ve Belediyeye ait boş odaların aidatlarının Belediyelerde alınması ve BAOB Yerleşkesi ile Acemler metro istasyonu arasında ring çalışacak servis konulması talebinde bulundu.
- BAOB Site Yönetim Kurulu Başkanı tarafından Belediyeler ile yapılan anlaşma gereği Belediyelerin genel giderlere katılımı,sadece Akademik Odalara kiraya verebildikleri büroları kiralayan odalar tarafından karşılanacağı şeklindedir. Servis konulması Kooperatif zamanında denenmiş,sonuç alınamamıştır.Site yönetimi Bursa B.Şehir Belediyesi'ne yaptığı müracaat sonucu ilave otobüs hattı ve korunaklı otobüs durağı kurulmuştur.
- BSMMMO temsilcisi giriş katında bulunan odaların ısınma sorunu olduğu ve alt kısımlarına gelen alanlarda ısı izolasyonu yapılması.Yapılacak güvenlik kulübesinin BAOB'a yakışır şekilde düzenlenmesi talebinde bulundu.
 - MO temsilcisi Proje müelliflerinden fikir alınmadan proje değişikliği yapılmaması talebinde bulundu.
 - MMO temsilcisi ve ZMO temsilcisi Odalarına gelen Lokal ve oyun salonu talepleri olduğunu ve yapılması talebinde bulundu.

Kat malikleri genel kurulunda yukarıda belirtilen konular görüşülerek oy birliği ile kabul edildi. Divan Başkanı alınan kararlara itiraz eden olup olmadığını sordu. Kararlara itiraz eden olmadığı görüldüğünden ve gündemde görülecek bir konunun olmadığı tespit edilerek Divan Başkanı saat 21.00 de toplantıyı kapattı.

DİVAN BAŞKANI
İ.ÇETİN TOR

YAZMAN
FATİH CANBAZOĞLU

YAZMAN
ATILLA YURTTAŞ

2015 YILI FAALİYET RAPORU

Değerli kat maliklerimiz,

27.01.2015 tarihinde yapılan olağan kat malikleri toplantısında göreve seçilen Yönetim Kurulu olarak bizler sizlerden aldığımız aidatları en uygun bir şekilde hizmetlerimize yansıtmaya çalıştık.

Binamızın tüm teknik sistemlerini kurulduğu günkü gibi güncel tutmaya ve ekonomik olarak çalıştırmaya çalışırken kat malik ve sakinlerinin memnuniyetini sağlamaya zen gösterdik.

Bu raporla, Yönetim Kurulu olarak 2015 yılı değerlendirmesini ve çalışmalardan bahsetmek istiyoruz. Yerleşkemizde bulunan teknik teğhizatın, sorunsuz çalışması için teknik ekibimizin düzenli yaptığı bakımlar haricinde, yasal olarak yapılması gerekli bakım sözleşmeleri ile yetkili firmalardan teknik destek alarak çalışılmıştır.

A1-GİDERLER

1-BAOB Kadrolu Personel ;

Bursa Akademik Odalar Birliği Yerleşkesi Site yönetiminin, tesislerin işletimini yönetim planına uygun olarak eksiksiz yürütmesi işletme müdürü tarafından gerçekleştirilmektedir.

işletme Müdürü; hizmet gruplarının koordineli bir şekilde çalışmasını temin etmek, gerekli organizasyonları yapmak, işlerin aksamadan yürütülmesini sağlamak, gerekli personeli işe almak ve personelle ilgili gerekli değerlendirmeleri yapmak, işin yürütülmesi ile ilgili gerekli malzemeleri varsa gereçleri temin etmek, satın alma, muhasebe, ambar ve personel işlerini organize etmek, idari ve mali işlerin yrtlmesine yardımcı olmak, aidatları hesaplamak ve toplamak, gerekli yazışmaları yapmak, Oditoryum, Sergi alanları ve Ortak salon' un organizasyonunu yapmak ile ilgili görevleri Bursa Akademik Odalar Birliği Yerleşkesi Site yönetiminin verdiği yetki çerçevesinde yürütmektedir.

işletme Müdürlüğü olarak;

1.1-Yerleşkenin Elektrik, mekanik ve sıhhi tesisatları, evre aydınlatma ve ortak alan aydınlatmaları düzenli olarak kontrol edilmektedir.

1.2- Hidrofor makine dairesi sistemleri günlük kontrolleri,

1.3- Isı merkezine ait sistemlerin günlük kontrolleri

1.4- Otopark havalandırma karbon monoksit dedektör bakım ve temizliği,

1.5- VRF klima iç niteleri

1.6- AHR-V havalandırma sistemleri filtre temizliği,

1.7- Jeneratör sistemi haftalık testleri

1.8- Diesel ve elektrikli yangın pompası haftalık testleri,

1.9- Özel sahne aydınlatması, konferans ses sistemi, simultane sistemi, projeksiyon sistemi tüm teknik ekipmanların kullanılması,

1.10-Yerleşkede bulunan dâhili ve harici 62 adet kameranın bakımları,

1.11-Yerleşkede ortak alanlar ve bağımsız bölümlerdeki çeşitli arıza ve tamiratlar,

1.12-Yerleşkede bulunan bağımsız bölümlere ve ortak alanlara ait elektrik panolarının periyodik olarak bakımı ve kontrolü,

1.13-Siprinker ve yangın ihbar sistemi kontrolü,

Tüm bu işler, işletme Müdürü ne bağlı çalışan bir Elektrik teknisyeni ve bir Mekanik teknisyeni tarafından yapılmaktadır.

2.1-Güvenlik;

BAOB yerleşkesi güvenlik hizmetleri, ARO firmasına bağlı 6 kişiden oluşan güvenlik ekibi tarafından 7/24 saat yapılmaktadır. Giriş ve ıkışlar 62 adet kamera ile 24 saat kayıt altına alınmaktadır

2.2-Temizlik;

BAOB yerleşkesi ortak alanları, oditoryum, ortak toplantı salonu, tuvaletler, otopark ve asansörlerin temizliği, geri dönüşüm ve çöplerin toplanması 08.00 – 17.00 saatleri arası GVTEM firmasına bağlı 4 kişiden oluşan temizlik ekibi tarafından haftanın altı günü yapılmaktadır
(2016 yılında, temizlik personelinin BAOB bünyesinde çalıştırılması için Genel Kurulda görüşülmek üzere gündeme alınmıştır.)

2.3-Hukuk Müşaviri;

Sürekli sözleşme yapılmamıştır.Gerekli olursa konu ile ilgili yapılması kararı vardır.

2.4-Mali Müşavir;

Site yönetiminin muhasebe işlerinin yürütülmesi için Mali Müşavir ile sözleşme yapılmıştır.

3.1-Doğalgaz;

BAOB Yerleşkesi için S.S Akademik Odalar Sarayı Toplu iş Yeri Yapı Kooperatifi zamanında yapılan, 5211711 tesisat nolu

Bursagaz aboneliğimizde,Bursagaz tarafından Ocak 2015 tarihinde yapılan kontrollerde, çatı tipi rooftub klimaların Doğalgaz projelerinde görünmediği belirtilmiş,150,00TL usulsüzlük cezası kesilerek,tadilat projelerinin yaptırılıp onaylanması talep edilmiştir.Çizilen tadilat projesinin onaylanması aşamasında ilave olarak 107.399,03 TL güvence bedeli çıkmıştır. Güvence bedeli 107.399,03 TL'nin BAOB Site Yönetiminin Bursagaz yetkilileri ile görüşmeleri sonucu,Site yönetimine ait elektrik aboneliğinin Bursagazın bağlı olduğu EWE enerjiden alınması,karşılığında yeniden hesaplanarak 15.000,00 TL'na düşürölerek güncellenmiştir.Güvence bedeli BAOB yerleşkesi kat malikleri'nden arsa payı oranına göre toplanmıştır.

3.2-Elektrik;

BAOB Site Yönetimi'ne ait 3 adet ortak abonelik için Perakende satış lisansına sahip, EWE Enerji A.ř.,dağıtım şirketin'den, TEDAş Elektrik Birim Fiyatından % 15,22 indirim oranında Elektrik birim fiyatlarından yararlanmak ile ilgili,EWE Enerji A.ř.,dağıtım şirketi ile bir yıl taahhütlü sözleşme yapılmıştır.

3.3-Su;Peyzaj alanlarına yapılan otomatik sulama ve damlama sistemi ile su tasarrufu sağlanmıştır.

3.4-Temizlik malzemeleri;

Yerleşkenin ortak tuvaletlerine kilitli tuvalet kağıt dispensirleri ve sensörlü sıvı el sabunu makinaları montajı yapılarak, tuvalet kağıdı ve sıvı el sabun tüketimi azalmıştır.

3.5-Asansör;

Asansörlerin (2 adet mekanik, 2 adet hidrolik asansör) zorunlu aylık bakımları, ARC Asansör San. Tic. Ltd. şti. tarafından yapılmaktadır. Asansörlerin oluşan arızı onarımlarında ARC firması tarafından yapılmaktadır. Zorunlu Yıllık periyodik kontrolleri Makine Mühendisleri Odası Bursa şubesi tarafından yapılmıştır.

3.6-İlaçlama;

Yerleşkenin kemirgen ve haşere mücadelesi için, ilaçlama ve bakımları BORDO İlaçlama tarafından periyodik olarak yapılmaktadır.

3.7-Isı Merkezi;

Isıtma sistemine ait çelik kazanlar, duvar tipi kaskat grubu, baca gazı analizleri ve brölörlerin 2015 yılı periyodik bakımları BOSCH Termoteknik Isıtma ve Klima Ticaret A.ř. Bölge Müdürlüğü tarafından yetkili servise, diğer günlük bakımları İşletme Müdürlüğü tarafından yapılmaktadır. Zorunlu yıllık periyodik kontrolleri Makine Mühendisleri Odası Bursa şubesi tarafından yapılmaktadır.

3.8-Bahçe bakım;

Peyzaj alanlarının ve bina içinde bulunan bitkilerin bakımı, ilaçlanması, gübrelenmesi, çim alanlarının biçilmesi ve periyodik bakımları BAHÇEDE BAHÇE Peyzaj firmasına yaptırılmaktadır.Yerleşkenin arka bahçesinde bulunan çim alana otomatik sulama sistemi ve Oditoryum çevresi yeşil alana damlama sistemi yapılmıştır.

3.9-Klima-Havalandırma Sistemleri;

VRF ve Split Klima, yıllık periyodik bakımları,gaz ölçümleri ve eksiklerinin tamamlanması Alarko-Toshiba yetkili servisi tarafından yapılmıştır.

3.10-Yangın ihbar sistemi;

BAOB Yerleşkesi yangın ihbar sistemi, Yangından korunma yönetmeliğine göre, yılda iki kez periyodik bakım ve kontrolleri SİSAR Mühendislik firmasına yaptırılmaktadır, tüm detektörlerin kirlilik oranları tespit edilerek bakımları yapılmaktadır. BAOB yerleşkesinde ortak alanlarda ve bağımsız bölümlerde yangın dolaplarında bulunan yangın tüplerinin, yönetmelik gereği 6 ayda bir zorunlu periyodik kontrolleri ERSARAY yetkili firması tarafından yapılmaktadır, boşalan tüpler doluma gönderilmektedir.Yerleşkede bulunan tüm yangın tüplerine Mart ayı içinde dolum yapıldı.Yangın tüpleri doluma gitmeden önce BAOB çalışanlarına yetkili firma tarafından "Yangın tüplerinin kullanımı eğitimi" verilerek katılanlara sertifikaları dağıtıldı

Yangın Tatbikatı;

26.10.2015 tarihinde İşletme Müdürlüğü,İş Güvenliği Uzmanı ve Bursa Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığının gözetiminde Yerleşke içinde "Yangın Tatbikatı" yapılmıştır.Tatbikat sonucu eksikler belirlenmiştir.İtfaiye Daire Başkanlığı ve İş Güvenliği Uzmanı ile birlikte hazırladığımız rapor,Faaliyet raporu ekinde bulunmaktadır.

3.11-Trafo Yüksek Gerilim İşletme Sorumluluğu,Topraklama ve yıldırımdan korunma;

İlgili ölçüm ve Trafo YG işletme sorumluluğu,Yönetmelik gereği Elektrik Mühendisleri Odası Bursa şubesi tarafından yapılarak uygunluk raporu alınmaktadır.

3.12-Jenaratör;

Jeneratörün yıllık periyodik bakımları, yağ ve filtre değişimleri AKSA jeneratör yetkili firması tarafından,haftalık testleri İşletme Müdürlüğü tarafından yapılmaktadır.

3.13-Otopark havalandırma CO algılama sistemi;

Egzoz,duman ve CO sistemi periyodik bakımları ve arızaları yetkili firma tarafından diğer günlük bakımları İşletme Müdürlüğü tarafından yapılmaktadır.

3.14-Telefon sistemi;

BAOB yerleşkesi telefon santrali Arıza bakım ve tamirler yetkili firmaya yaptırılmaktadır.

3.15-Dış cephe temizlik;

2015 yılında dış cephe temizliği yaptırılmamıştır.(Çevrede devam etmekte olan inşaat çalışmaları nedeni ile) Gerekli görülürse 2016 yılında Dış cephe temizliği temizlik firmalarına yaptırılacaktır.

3.16-İşçi sağlığı ve işgüvenliği;

6331 sayılı İş sağlığı ve güvenliği kanununun kapsamında yer alan; İş güvenliği konularının takip edilmesi, iş güvenliği kurulunun aktif olarak çalıştırılması, işyeri hekimlik hizmetlerinin verilmesi, iş güvenliği kültürünün oluşması, BAOB için belirlenen tehlikeli sınıf için üç çalışan sayısı üzerinden İş güvenliği uzmanı, İşyeri hekimliği hizmeti alınması zorunludur. Bu hizmet için "ADAM Ortak Sağlık Güvenlik Birimi" firması ile sözleşmemiz devam etmektedir.

Bursa Akademik Odalar Birliği Yerleşkesi İş Sağlığı ve İş güvenliği risk değerlendirme analizi İş güvenliği uzmanı tarafından 2015'te güncellemeleri yapılmış,risk teşkil eden yerler uygun hale getirilmiştir.

Yerleşke teknik personelinin 2015 yılı periyodik muayeneleri yaptırılmış,Yüksekte çalışma raporları alınmış,İş sağlığı ve iş güvenliği eğitimleri tamamlanmıştır.

3.17-Diğer malzeme alımları;

Bina için gerekli olan ve hesap planlarında bulunmayan işler için malzeme alımlarıdır.

4.1-Sigorta;

BAOB yerleşkesinin sigortalanması için "Sigorta Değer Tespit Ekspertiz raporu" hazırlatılarak ortaya çıkan yeni değerler üzerinden 2015 yılı için 40.195,62 TL bedelle, 12 eşit taksitle ödenmesi şartı ile Yalçın Yıldırım Sigorta Acenteliği'ne sigorta poliçesi düzenletildi.

4.2-3-4-5-BAOB yerleşkesi Yönetimi işlerinin yürütülmesindeki harcamalardır.**4.6-Bina tamir bakım, imalat vb.;**

Binanın eksik ve ayıplı imalatlarının giderilmesi için yapılmak zorunda kalınan ve Risk analizi sonucu yapılması gerekli tamir bakım ve imalatlardır.

4.6-1-Yağmur suyu ve pis su hatlarındaki hatalar;

Pis su giderlerinin tıkanması sonucu rögar baca kapakları zemin kodundan aşağıda kaldığı için yerleri tespit edilemiyordu. Zemin kodu altında bulunan tüm kanalizasyon rögar bacaları zemin kotuna yükseltilerek ve baca etrafında bulun parke taşlarının sökülüp tekrar dizilmesi ile kontrolü uygun hale getirildi.

BAOB yerleşkesi içinde yağmurlu havalarda akan bölümler tespit edildi, ilgili yerler tekrar kazılarak su yalıtımı ile ilgili gerekli tamiratlar yapıldı. Sergi alanı çatı su yalıtımı için "Sürme yalıtım" yapıldı. Otopark katlarında oluşan su kaçakları tespit edilerek negatif yalıtım yapıldı.

4.6-2-İşgüvenliği ve Risk Analizi gereği yapılanlar;

Bina çatısı korkuluk yapımı; BAOB çatısında bulunan yağmur suyu olukları ve risk taşıyan bölgelere İş güvenliği kapsamında korkuluk sistemi yapılarak güvenli hale getirilmiştir.

1.Kat teras bölümüne kapı açılması; İş güvenliği kapsamında 1.kat terasa (duyuru amaçlı afiş asılan bölüm) kapı açılarak giriş ve çıkışlar güvenli hale getirilmiştir.Merdiven basamaklarında bulunan kaydırmaz bantlar genişletildi.

4.6-3-Muhtelif tamiratlar;

Binanın cam, kapı menteşe, elektrik ve sıhhi tesisat, vb. tamiratları yapılmıştır.

4.7-Vergiler;

Sigorta bildirimleri, muhtasar beyannameleri ve damga vergilerini içermektedir.

4.8-Restoran;

Site yönetimi, mülkiyeti Bursa Büyükşehir Belediyesi ve Nilüfer Belediyesine ait Akademik Odalar Yerleşkesi zemin kat no:B2 Restoranın; Nilüfer Belediye Meclisinin 05-09-2012 tarih, 109 sayılı karar gereği 2886 sayılı kanunun 45.maddesine göre ve on yıl süre ile kiralanması için açılan ihalesine katılmıştır. İhale; Nilüfer Belediye Encümeninde 05-12-2012 Çarşamba günü saat 14.00 de yapılmıştır. İhale, aylık 1.000,00 TL +KDV bedel üzerinden, kira bedelleri, Türkiye İstatistik Kurumunca her yılın ocak ayında yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim oranı) oranında artırılması kararı ile, Bursa Akademik Odalar Birliği Site Yönetimine ihale edilmiş olup, onaylanarak kesinleşmiştir.(Nilüfer Belediyesine ödenen 2015 yılı kira bedeli 1.138,00 + KDV'dir)

4.9-Diğer beklenmeyen giderler;

Kargo, Ecza dolabı ihtiyaçları, hesap planında bulunmayan işler ile ilgili tamirler, vb. giderlerdir.

4.10-EFT, Havale ve banka giderleri;

Yapılan işlemlerden bankaların aldığı ücret giderleridir.2015 yılında havale,eft giderlerinin düşürülmesi amacı ile,İnternet bankacılığı üzerinden işlemlerin yapılabilmesi için Site Yönetimi tarafından,İşletme Müdürüne yazılı talimatla yetki verilerek bankacılık işlemlerinin yapılması sağlanmıştır.

5-Bina İlave Yatırımlar ve Demirbaş kaydedilen giderler;

5.1-Bina ilave yatırımlar;

5.1.1-Oditoryum ; Kulisler için Genel Kurul da alınan karara göre yeni maliyet çıkartılmıştır. Site Yönetimi, 2016 yılı İşletme projesinde görüşülmek üzere genel kurula getirmeye karar vermiştir.(Oditoryumun kulis ihtiyacı'da Nilüfer Belediyesi tarafından üstlenilmiş,2016 yılı Ocak ayı içinde tamamlanacaktır.)Sergi askı sistemi ;Oditoryum önü fuaye alanına "sergi askı sistemi"yapılmıştır.(27.01.2015 tarihli Kat Malikleri genel kurulu toplantı tutanağı B1.1 maddesi)

5.1.2-İç bahçeler yangın çıkışı ve merdiveni;Yangın merdivenleri ile ilgili hazırlanan ve İtfaiye Daire Başkanlığı ile görüşmesi yapılarak son hali verilen yangın merdivenlerinin Site yönetimi tarafından revize dilerek 2016 yılı programına alınmasının uygun olduğu kararına varılmıştır.

5.1.3-Güvenlik kulübesi; Güvenlik kulübesinin 2014 yılı Genel Kurulunda görüşüldüğü şekilde güvenlik kulübesi olarak yapılması için Site Yönetimine yetki verilmiş ve Genel kurulda kabul edildiği şekilde tamamlanmıştır.

Bariyer sistemi; Çevrede artan iş merkezleri ve yoğunluğun artmasından dolayı otopark girişinin denetim altında olması için otomatik geçiş sistemli bariyer ve Otopark girişi düzenlemesi yapılmıştır.Otopark giriş sistemi'nin Genel Kurulda Kat Malikleri ile görüşülmesi sonucu devreye girmesi düşünülmüştür.

(27.01.2015 tarihli Kat Malikleri genel kurulu toplantı tutanağı B1.3 maddesi)

5.1.4-Özgürlük ve Demokrasi Meydanı;2016 yılı programına alınmasının uygun olduğu kararına varılmıştır.

5.1.5-Dinlenme ve Oyun Salonu; Genel kurulda; alınan karar gereği(B1.5 maddesi) Oyun ve dinlenme salonu yapılması için; (27.01.2015 tarihli Kat Malikleri genel kurulu toplantı tutanağı B1.5 maddesi)

a-Ortak toplantı salonu son aks'tan,alçıpan levha ile ses yalıtımı sağlanarak bölünmüştür.

b-- 45 adet form sandalye alınmıştır.

c- 4 adet 90x90 cm ,4 adet 100 x 100 cm ölçülerinde oyun masası,20 adet masa örtüsü 20 adet 30*30*60 cm ölçülerinde çift katlı oyun masası sehpa alınmıştır.

d- 40 inç LCD Televizyon alınmıştır

e- Servis bankosu,portmanto, sehpa ve havalandırma sistemi yaptırılmıştır

Dinlenme Oyun Salonu için Oda Otelcilik Ltd.Şti, BAOB restoran ile " Site yönetimi tarafından belirlenen fiyat listesi,yönerge ve demirbaş listesi" hazırlanarak 31.12.2015 tarihine kadar geçici hizmet sözleşmesi imzalanmış ve 29.06.2015 tarihinde hizmete gireceği Yerleşke bileşenlerine duyurulmuştur.

Çevre Aydınlatma;Tasarruf amaçlı,Yerleşkenin dış çevre aydınlatma direklerinde bulunan tüm lambalar led olarak değiştirilmiştir.Ayrıca Yerleşke ön giriş tarafında bulunan aydınlatma direkleri armatürleri Mayıs ayı içinde LEDAŞ firması tarafından ücretsiz olarak Led armatürler ile değiştirilmiştir.

Web Sitesi;Bilgisayar Mühendisleri Odası Bursa Temsilciliği tarafından yapımına başlanan BAOB web sitesi çalışmaları tamamlanamadığından,düzenlenmesi için web tasarım firmasına yeni baştan yaptırılmıştır.

5.2-Demirbaşlar;

5.2.1-Mekanik/Elektrik tamiratlar için gerekli ekipmanlar;



5.2.2-Oditoryum ses düzeni; Oditoryum teknik sistemleri iyileştirme çalışmaları kapsamında; Nilüfer ve Büyükşehir Belediyesi tarafından destek alınacaktır.

5.2.3-Oda seçim ekipmanları; BAOB yerleşkesinde bulunan Akademik Odaların Genel kurullarında seçimlerde paravan içlerinde kullanılmak 50 adet katlanabilir masa alınmıştır.

5.2.4-Diğer Ekipmanlar; BAOB yerleşkesinde yapılan etkinliklerde kullanılmak üzere Oditoryumda konserlerde kullanılmak üzere 15 adet form sandalye ve Oditoryum ve Ortak toplantı salonunda konferans masalarında kullanılmak üzere 14 adet kolçaklı koltuk alınmıştır.

B-GELİRLER;

B1-Aidat gelirleri;

Tüm BAOB bileşenleri ve Restoran'dan, tapudaki kullanım alanlarına göre belirtilen oranlarda aidat toplanmıştır. BAOB 2015 İşletme Projesinde belirtilen yatırımların bazılarının gerçekleşmemesi sonucu giderler planlanana göre ~%19 az gerçekleştiğinden, aidatlar da planlanana göre ~%19 az alınmıştır.

B2-Oditoryum ve fuaye tahsis gelirleri;

BAOB Yerleşkesi Kat Maliklerinden Bursa Büyükşehir Belediyesi ile, Şehir Tiyatrosu tarafından sahnelenen bazı yapımların 2015 Aralık-2016 Mart ayları arasında her hafta Perşembe günleri'nde tiyatro oyunlarının periyodik olarak ücret karşılığında BAOB Oditoryumunda sahnelenmesi için, sözleşme yapılmıştır.

Teknik ekipman ve altyapıdaki eksiklikler'de Nilüfer ve Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanacaktır.

BAOB Yerleşkesi Kat Maliklerinden, Nilüfer Belediyesi ile Kültür ve Sanat etkinliklerinde kullanılmak üzere BAOB Yerleşkesi Oditoryumunun "100 bilet (Bilet ücreti 15,00 TL) ve görevli personelin saat ücretlerinin ödenmesi karşılığında" kullanılması için bir yıllık sözleşme yapılmıştır. Oditoryumun kulis ihtiyacı'da Nilüfer Belediyesi tarafından üstlenilmiş, 2016 yılı Ocak ayı içinde tamamlanacaktır.

BAOB yerleşke de bulunan Oditoryum da 58 adet etkinlik yapılmıştır. Oditoryum Tahsis Yönergesinde belirtilen tahsis ücretlerine göre, ücretli olarak gerçekleşmiş, 45.919,30 TL gelir elde edilmiştir. BAOB Bileşenlerinin, Oditoryumda yaptıkları genel kurullardan tahsis ücreti alınmamaktadır.

B3-Kira gelirleri;

İhale komisyonunca sonuçlandırılan restoran ihalesi, en iyi teklifi veren Oda Otelcilik ve Rest. Ltd. Şti. ne ;

1.yıl için net 4.750 TL + yönetim gideri (2013)

2.yıl için net 5.250 TL + yönetim gideri (2014)

3.yıl için net 6.000 TL + yönetim gideri (2015)

4.yıl için net 7.000 TL + yönetim gideri (2016)

5.yıl için net 8.000 TL + yönetim gideri (2017)

bedelle sözleşme yapılmasına ve içeride yapılacak sökülemeyecek demirbaşların Site yönetimine bırakılması karşılığında kiralanmasına karar verilmiştir.

2014 yılında da;

BAOB restoran iç bahçede ve dış bahçede tadilat ve dekorasyon işlerinin (İç bahçe zemin döşeme değiştirilmesi, sahne ve bar yapılması, iç bahçe de zeminden ısıtma ve tesisat işleri)

Site Yönetim Kurulunun onayı ile Restoran işletmecisi tarafından gerçekleştirilmiştir.

BAOB yerleşkesinde bulunan restorana ait kira ve aidat gelirleri düzenli olarak alınmıştır.

B4-Diğer gelirler;

BAOB yerleşke de bulunan Ortak Salon da 120 adet seminer, panel ve çeşitli etkinlikler yapılmıştır. Ortak Salon Tahsis Yönergesinde belirtilen tahsis ücretlerine göre, ücretli olarak gerçekleşmiş, 3.300,00 TL gelir elde edilmiştir. BAOB Bileşenlerinin, Ortak toplantı salonunda yaptıkları genel kurullardan tahsis ücreti alınmamaktadır.

Sergi alanlarında 27 adet fotoğraf ve resim sergisi düzenlenmiş, Sempozyumlarda stand alanı olarak kullanılmış, 4.800,00 TL gelir elde edilmiştir.

Sigorta Gelirleri;

2015 yılında, Sigorta kapsamında 16.373,49 TL tutarındaki tamir bedeli, Aviva Sigorta'dan gelir olarak tahsil edilmiştir.

Sayın Kat Malikleri;

Değerli BAOB bileşenleri 31.12.2015 tarihi itibarı ile Belediye, SGK, Elektrik, Doğalgaz, Telefon, Vergi dairesi ve personelimize borcumuz bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulumuz, BAOB ortak giderlerinin asgariye çekilerek işletilmesi için gayret ve özveri ile çalışmış, 2015 yılı Ocak ayından itibaren, 10 adet yönetim kurulu toplantısı yaparak 51 adet karar almıştır.



Yönetimimizin faaliyetlerini aksatmadan yürütebilmesi ve BAOB bileşenlerine daha iyi hizmet verebilmemiz için siz değerli maliklerimizin ve kiracıların ödemeler konusunda gerekli hassasiyeti göstermelerine ihtiyacımız vardır. Hep beraber el ele verdiğimiz takdirde daha iyi hizmet sunabiliriz. Siz değerli ortaklarımızı BAOB hakkında bilgilendirirken görevlerinizde başarılar diler, saygılar sunarız.

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKESİ YÖNETİMİ

BAŞKAN
FİKRET ÇARAL

BAŞKAN YRD.
İLÇİN KADİROĞLU

SAYMAN
TANER GÜLER

**BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ YÖNETİMİ
2015 YILI DENETLEME KURULU RAPORU**

Genel Kurul Toplantı Tarihi : 12 /01/2016
İncelemenin ait olduğu Dönem : 01/01/2015-31/12/2015
Rapor Düzenleme Tarihi : 07/01/2016

I- KURULUŞ İŞLEMLERİ

Yerleşke Yönetimi 20.01.2012 tarihinde yapılan Kat Malikleri Genel Kurul Toplantısıyla faaliyetine başlamıştır.

II- YÖNETİM KURULU VE PERSONEL İNCELEMELERİ

1. Yönetim Kurulu Üyeleri üyelik şartlarını taşımaktadırlar.
2. İnceleme dönemimiz içinde Yönetim Kurulu toplantı çoğunluğunu kaybetmemiştir.
3. Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında açılmış bir dava bulunmamaktadır.
4. Yönetim Kurulu Üyelerine herhangi bir ödeme yapılmamaktadır.
5. Defter ve belgelerin incelenmesinde herhangi bir zorluk yaşanmamıştır.
6. Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Bilanço ve Gelir Tablosu sitemizin gerçek durumunu eksiksiz ve hatasız olarak yansıtmaktadır.
7. Yerleşkede 3 kadrolu personel çalışmakta olup, çalışanların ücretleri, bu ücretlerle ilgili olarak SGK primleri ve vergi kesintileri zamanında ödenmektedir.

III- TUTULMASI ZORUNLU OLAN DEFTER VE BELGELER

1.	Defter Adı	Tasdik Tarihi	Tasdik No	Tasdikleyen Noter
	Yevmiye	31.12.2014	60401	Bursa 10.Noteri
	Kebir	31.12.2014	60402	Bursa 10.Noteri
	Envanter	31.12.2014	60403	Bursa 10.Noteri
	Karar	07.01.2015	00515	Bursa 10.Noteri

2.Karar Defteri kuruluştan itibaren kullanılmakta olup; 2015 yılında ilk karar, 10/01/2015 tarih ve 49 sayılı karar, 2015 yılında son karar, 03/12/2015 tarih ve 59 sayılı karardır. Karar defterine Bursa 10.Noterliğince 06/01/2016 tarih ve 00503 sayı ile görülmüştür tasdiki yapılmıştır.

3.Yevmiye Defterine Bursa 10.Noterliğince 06/01/2016 tarih ve 00502 sayı ile kapanış tasdiki yaptırılmıştır.

4.Tahsilat ve ödemelerin tümü kanunen geçerli belgelere dayanmakta olup, tahsilat ve ödemeler banka sistemi üzerinden yapılmaktadır.

V. BİLANÇO, GELİR GİDER FARKI HESABI VE MALİ DURUM

1. Bilanço ve Gelir Gider Tablosu, kayıtlara, muhasebe standart ve ilkelerine uygun olarak hazırlanmıştır.

2. Yapılan harcamalar işletme projesiyle ve yerleşkemizin iş hacmiyle uyumludur.

3.	Hazır Değerler	41.360,60
3.1.	Kasa	1.275,28
3.2.	Bankalar	40.035,32

4.	Alacaklar	95.863,64
----	-----------	-----------

4.1.	İnşaat Müh.Odası	8.275,11
4.2.	Bursa SMMM Odası	7.991,15
4.3.	Mimarlar Odası	6.723,86
4.4.	Elektirik Müh.Odası	3.656,05
4.5.	Tekstil Müh.Odası	1.131,44
4.6.	Orman Mühendisleri Odası	446,96
4.7.	Çevre Müh.Odası	4.050,58
4.8.	Metelurji Müh.Odası	1.668,42
4.9.	Makine Müh.Odası	16.251,46
4.10.	Bursa Tabip Odası	1.599,24
4.11.	Bursa Barosu	3.395,84
4.12.	Kimya Müh.Odası	1.715,37
4.13.	Jeoloji Müh.Odası	907,18
4.14.	Peysaj Mimarları Odası	2.734,63
4.15.	Ziraat Müh.Odası	2.044,04
4.16.	Veteriner Hekimler Odası	4.766,20
4.17.	Şehir Plancıları Odası	536,16
4.18.	Maden Müh.Odası	435,83
4.19.	Harita ve Kadastro Müh.Odası	2.086,26
4.20.	Gıda Müh.Odası	996,50
4.21.	İl Koordinasyon Kurulu	339,76
4.22.	Yeminli Mali Müşavirler Odası	3.248,63
4.23.	Jeofizik Müh.Odası	3.309,74
4.24.	Oda Otelcilik-Lokal	2.317,93
4.25.	Noterler Birliği	2.641,19
4.26.	Diş Hekimleri Odası	1.678,11
4.27.	Makina Müh.Odası-Salon tahsisi	1.000,00
4.28.	Bursa Barosu-Salon tahsisi	300,00
4.29.	Gıda Müh.Odası-Salon tahsisi	600,00
4.30.	Haluk Dedeoğlu-Salon tahsisi	200,00
4.31.	Üniverse-Salon tahsisi	200,00
4.32.	Nilüfer Belediyesi-Salon tahsisi	5.616,00
4.33.	Büyükşehir Bel.-Salon tahsisi	3.000,00

5.	Alınan Vadeli Çekler:	3.588,00
----	-----------------------	----------

6.	Borçlar	6.858,45
----	---------	----------



6.1.Buski	537,00
6.2.D.Ümit Yücel	101,69
6.3.Sodekso A.Ş.	975,00
6.4.Teknosim Ltd.Şti.	31,66
6.5.Teksis A.Ş.	1.000,64
6.6.12/2015 D. Stopaj Vergi	1.496,55
6.7.12/2015 Dönemi SGK Primi	2.715,91

7.01/01/2015-31/12/2015 döneminde aidat, salon tahsisleri, sigorta hasar ödemeleri kalemlerinden toplam 966.867,92TL. gelir elde edilmiş, buna karşılık 948.649,66 TL. harcama yapılmış ve 18.218,26 TL.gelir-gider farkı oluşmuştur.

SONUÇ:

Bursa Akademik Odalar Birliği Yerleşkesi Yönetiminin işlem ve hesaplarının incelenmesi sonucu, Yönetim Kurulu üyelerinin ibra edilmesi kanaatine ulaşılmış olup, durum genel kurulumuzun takdirine sunulur.

DENETLEME KURULU

Ali KAHVE
Bursa Mali Müşavirler Odası

Üzeyir YILMAZ
Noterler Birliği

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİğİ YERLEŞKE YÖNETİMİ 31/12/2015 TARİHLİ BİLANÇO

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİğİ YERLEŞKE YÖNETİMİ 31/12/2015 TARİHLİ BİLANÇO

AKTİF (VARLIKLAR)	CARİ DÖNEM		PASİF (KAYNAKLAR)	CARİ DÖNEM	
	31.12.2015	31.12.2015		31.12.2015	31.12.2015
I- DÖNEN VARLIKLAR		140.762,24	III- KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR		407.282,80
A- Hazır Değerler			B- Ticari Borçlar		35.101,45
1- Kasa	1.276,28		1- Satıcılar	2.645,99	
3- Bankalar	40.035,32		F- Ödenecek Vergi ve Diğer	4.212,45	
C- Ticari Alacaklar			1- Ödenecek Vergi ve Fonlar	1.496,55	
1- Alıcılar	95.863,64		2- Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	2.715,91	
2- Alacak Senetleri	3.688,00		H- Gider Tahakkukları	28.243,00	
DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI		140.762,24	1- Gider Tahakkukları	28.243,00	
II- DURAN VARLIKLAR		266.520,56	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPL		35.101,45
A- Ticari Alacaklar			IV- UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR		193.776,96
2- Alacak Senetleri	108.000,00		B- Ticari Borçlar		
5- Verilen Depozito ve Tem.	100.887,25		4-Alınan Depozito ve Teminatlar	193.776,96	
B- Diğer Alacaklar			UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPL		193.776,96
D- Maddi Duran Varlıklar			V- ÖZ KAYNAKLAR		178.404,39
6- Demirbaşlar	54.624,31		D- Geçmiş Yıllar Gelir-Gider Farkı	160.186,13	
E- Maddi Olmayan Duran Varlıklar			1- Geçmiş Yıllar Gelir-Gider Farkı	160.186,13	
1. Haklar	3.009,00		F- Dönem Gelir-Gider Farkı	18.218,26	
DURAN VARLIKLAR TOPLAMI		266.520,56	1- Dönem Gelir-Gider Farkı	18.218,26	
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI		407.282,80	ÖZ KAYNAKLAR TOPLAMI		178.404,39
			PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI		407.282,80

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİğİ YERLEŞKE YÖNETİMİ

BAŞKAN
FİKRET ÇARAL

BAŞKAN YARD.
İLÇİN KADİROĞLU

SAYMAN
TANER GÜLER



BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKE YÖNETİMİ 31.12.2015 TARİHLİ BİLANÇO KALEMLERİ AÇIKLAYICI NOTLARI

VARLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR		KAYNAKLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	
KASA	1.275,28	SATILAR	2.645,99
TL Kasası	1.275,28	Buski	537,00
BANKALAR	40.035,32	D.Ümit Yücel	101,69
İşbankası İzmirli Sö.	40.035,32	Sodakso A.Ş.	975,00
ALICILAR	95.863,64	Teknosim Ltd.Şti.	31,66
AİDAT ALACAKLARI	84.947,64	Teksis A.Ş.	1.030,64
İnşaat Mühendisleri Odası	8.275,11	ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	1.496,55
Bursa SMMM Odası	7.991,15	12/2015 Dönemi Stopaj Vergi	1.496,55
Mimarlar Odası	6.723,86	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ	2.715,91
Elektrik Mühendisleri Odası	3.656,05	12/2015 Dönemi SSK Primi	2.715,91
Tekstil Mühendisleri Odası	1.131,44	GİDER TAHAKKUKLARI	26.243,00
Orman Mühendisleri Odası	446,96	12/2015 DN.DOGALGAZ BEDELİ	21.302,50
Çevre Müh.Odası	4.050,58	12/2015 DN.ELEKTRİK BEDELİ	6.940,50
Metallurji Mühendisleri Odası	1.668,42	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	103.776,86
Makine Mühendisleri Odası	16.251,46	Bursa Diş Hekimleri Odası	2.918,90
Bursa Tabip Odası	1.599,24	Mali Müşavirler Odası	11.805,48
Bursa Barosu	3.395,84	Mimarlar Odası	9.206,43
Kimya Mühendisleri Odası	1.715,37	İnşaat Müh. Odası	11.542,44
Jeoloji Mühendisleri Odası	907,18	Harita Ve Kadastro Müh. Odası	3.089,01
Peysaj Mimarları Odası	2.734,63	Bursa Tabip Odası	1.935,12
Ziraat Mühendisleri Odası	2.044,04	Veteriner Hekimleri Odası	3.031,53
Veteriner Hekimleri Odası	4.766,20	Bursa Eczacı Odası	1.296,05
Şehir Plancıları Odası	538,16	Ziraat Müh. Odası	3.046,22
Maden Mühendisleri Odası	435,83	Elektrik Müh. Odası	7.754,54
Harita ve Kadastro Müh.Odası	2.086,26	Bursa Barosu	5.028,43
Gıda Mühendisleri Odası	996,50	Yeminli Mali Müşavirler Odası	5.028,43
İl Koordinasyon Kurulu	339,76	Makine Müh. Odası	11.481,59
Yeminli Mali Müşavirler Odası	3.248,63	Kimya Mühendisleri Odası	1.934,98
Jeofizik Mühendisleri Odası	3.309,74	Şehir Plancıları Odası	1.439,03
Oda Oteliçlik-Lokal	2.317,93	Maden Müh. Odası	1.355,00
Noterler Birliği	2.641,19	Bursa Noter Odası	3.883,78
Diş Hekimleri Odası	1.678,11	Baob-Lokal Kesin Teminat	103.000,00
Diğer Alacaklar-SALON TAHSİSLERİ	10.916,00	GEÇMİŞ DÖNEM GELİR-GİDER FARKLARI	160.186,13
Makine Mühendisleri Odası	1.000,00	2012 Yılı Gelir-Gider Farkı	55.061,70
Bursa Barosu	300,00	2013 Yılı Gelir-Gider Farkı	48.347,78
Gıda Mühendisleri Odası	600,00	2014 Yılı Gelir-Gider Farkı	56.776,65
Haluk Dedeoğlu	200,00	DÖNEM GELİR GİDER FARKI	16.216,26
Üniversite Sağlık Hizmetleri	200,00	2015 Yılı Gelir-Gider Farkı	13.218,26
Niğfer Belediyesi	5.616,00	PASİF TOPLAMI	407.282,80
Büyükşehir Belediyesi	3.000,00		
ALACAK SENETLERİ	3.588,00		
Portföydeki Vadeli Çekler	3.588,00		
ALACAK SENETLERİ	108.000,00		
Baob Lokal Teminat Çekli	108.000,00		
VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	100.887,25		
Uludağ Elektrik Depozito	12.473,14		
Buski Depozito	363,00		
Niğfer Belediyesi Depozito	6.720,00		
Bursagaz A.Ş. Depozito	81.331,11		
DEMİRBAŞLAR	54.624,31		
Demirbaş Alışları	54.624,31		
HAKLAR	3.008,00		
Ofis Programları	3.008,00		
AKTİF TOPLAMI	407.282,80		

BAŞKAN
FİKRET ÇARALBAŞKAN YRD.
İLÇİN KADIRÖĞÜSAYMAN
TANER GÜLER

**BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKE YÖNETİMİ 31/12/2015 TARİHLİ GELİR TABLOSU**

CARİ DÖNEM	31.12.2015
A-BRÜT SATIŞLAR	966.867,92
1-Yurt İçi Satışlar	966.867,92
B-SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	
3-Diğer İndirimler (-)	
C-NET SATIŞLAR	966.867,92
D-SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	(948.649,66)
3-Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(948.649,66)
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI	18.218,26
E-FAALİYET GİDERLERİ (-)	
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	18.218,26
F-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	
G-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	
H-FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	18.218,26
I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	
J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	18.218,26
K-DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)	
DÖNEM GELİR GİDER FARKI	18.218,26

BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ YERLEŞKE YÖNETİMİ

BAŞKAN	BAŞKAN YARD.	SAYMAN
FİKRET ÇARAL	İLÇİN KADİROĞLU	TANER GÜLER



2015 YILI ORTAK GİDERLERE KATILIM ÇİZELGESİ

BAĞIMSIZ BÖLÜM ADI	01/01/15 BAKİYE	2015 TAHAKKUK EDEN	2015 ÖDENEN	31/12/2015 BAKİYE
İnşaat Müh.Odası	7.129,43	103.217,67	102.071,99	8.275,11
Bursa SMMM Odası	7.352,94	103.760,42	103.122,21	7.991,15
Mimarlar Odası	5.888,89	83.037,31	82.202,34	6.723,86
Elektirik Mühendisleri Odası	33.518,09	75.758,12	105.620,16	3.656,05
Tekstil Mühendisleri Odası	1.147,81	5.373,55	5.389,92	1.131,44
Orman Mühendisleri Odası	834,23	5.862,49	6.249,76	446,96
Çevre Mühendisleri Odası	2.152,28	5.365,17	3.466,87	4.050,58
Metalurji Mühendisleri Odası	1.351,08	3.972,61	3.655,27	1.668,42
Makine Mühendisleri Odası	14.582,37	110.777,44	109.108,35	16.251,46
Noter Odası	0,00	31.004,37	28.363,18	2.641,19
Tabip Odası	1.559,33	20.754,17	20.714,26	1.599,24
Bursa Barosu	2.643,48	40.866,76	40.114,40	3.395,84
Kimya Mühendisleri Odası	4.281,52	11.636,11	14.202,26	1.715,37
Ziraat Mühendisleri Odası	1.689,87	23.594,23	23.240,06	2.044,04
Jeoloji Mühendisleri Odası	865,08	10.720,37	10.678,27	907,18
Peysaj Mimarları Odası	747,69	4.748,81	2.761,87	2.734,63
Eczacı Odası	1.373,88	19.882,54	21.256,42	0,00
Diş Hekimleri Odası	0,00	19.494,57	17.816,46	1.678,11
Veteriner Hekimleri Odası	5.481,06	20.741,02	21.455,88	4.766,20
Yeminli Mali Müşavirler Odası	0,00	40.843,05	37.594,42	3.248,63
Şehir Plancıları Odası	850,25	6.040,06	6.354,15	536,16
Maden Mühendisleri Odası	687,92	4.917,43	5.169,52	435,83
Harita ve Kadatro Müh.Odası	6.121,44	23.528,85	27.564,03	2.086,26
Gıda Mühendisleri Odası	2.682,72	7.369,78	9.056,00	996,50
İl Koordinasyon Kurulu	0,00	3.931,95	3.592,19	339,76
Jeofizik Mühendisleri Odası	10.410,09	4.889,65	11.990,00	3.309,74
Bilgisayar Mühendisleri Odası	7.032,30		7.032,30	0,00
Boab Restoran	1.522,02	32.386,63	31.590,72	2.317,93
TOPLAM	121.905,77	824.475,13	861.433,26	84.947,64

İzmir Mühendisleri Odası genel merkezi ile, bu borç 2015 yılı ocak ayından başlamak üzere eşit 10 adet taksite bağlanı
İstanbul Mühendisleri Odası genel merkezi ile, bu borç 2015 yılı ocak ayından başlamak üzere eşit 10 adet taksite bağlanı

BAŞKAN
FİKRET ÇARAL

BAŞKAN YRD.
İLÇİN KADİROĞLU

SAYMAN
TANER GÜLER

01.01.2015 - 31.12.2015
PLANLANAN GERÇEKLEŞEN İŞLETME PROJESİ

A-1- PERSONEL , HİZMET ve MAL ALIM GİDERİ	01.01.2015 - 31.12.2015 PLANLANAN	01.01.2015 - 31.12.2015 GERÇEKLEŞEN	% gerç.
1.PERSONEL GİDERLERİ	135.000,00	132.369,64	-2%
1.1.PERSONEL ÜCRET (YOL,AGI DAHİL-3 KİŞİ)	73.948,00	73.801,01	
1.2. SGK PRİM	48.452,00	45.232,63	
1.3. PERSONEL YEMEK GİDERLERİ - 3 KİŞİ	12.600,00	13.336,00	
2.HİZMET ALIMLARI	358.200,00	335.410,87	-6%
2.1.GÜVENLİK - 6 kişi	211.000,00	193.976,69	
firmaya fatura karşılığı ödenen	185.800,00	174.326,69	
yemek ve yoi	25.200,00	25.650,00	
2.2.TEMİZLİK - 4 kişi	135.000,00	128.226,74	
firmaya fatura karşılığı ödenen	118.200,00	111.126,74	
yemek ve yol	16.800,00	17.100,00	
2.3.HUKUK MÜŞAVİRİ	5.000,00		
2.4.MALİ MÜŞAVİR	7.200,00	7.207,44	
3.MAL ALIMLARI VE BAKIM SÖZLEŞMELERİ	271.800,00	303.272,31	12%
3.1.DOĞAL GAZ	90.000,00	96.297,83	
3.2.ELEKTRİK	85.000,00	86.898,12	
3.3.SU	8.000,00	8.567,50	
3.4.TEMİZLİK MALZEMESİ	2.000,00	3.309,88	
3.5.AŞANSÖR	11.000,00	32.659,46	
periyodik kontrol	708,00	708,00	
bakım sözleşmesi	5.664,00	5.097,60	
arıza ve tamir , tadilatlar	4.628,00	26.853,86	
3.6.İLAÇLAMA	3.000,00	2.761,20	
3.7.İSİ MERK.PERİYODİK KONT.VE TESTLERİ	10.000,00	5.156,60	
periyodik kontrol	1.558,00	1.556,60	
bakım sözleşmesi	3.600,00	3.600,00	
tamir ve diğer giderler	4.842,00	0,00	
3.8.BAHÇE BAKIMI	8.500,00	10.895,27	
bakım sözleşmesi	4.800,00	5.850,00	
malzeme alımlar	3.700,00	5.045,27	
3.9.KLİMA- HAVALANDIRMA SİSTEMİ	8.000,00	8.773,30	
rooftub çatı tipi klİma bakım sözleşmesi	5.250,00	6.195,00	
malzeme alımlar	2.750,00	2.578,30	
3.10.YANGIN İHBAR SİSTEMİ	11.500,00	16.607,48	
bakım sözleşmesi	9.440,00	9.440,00	
tüp dolumu		1.955,26	
malzeme alımlar	2.060,00	5.212,22	
3.11.YG ve TRAFİKO İŞLETME SORUMLULUĞU ,TOPRAKLAMA VE YILDIRIMDAN KORUNMA TESTLERİ	1.550,00	6.435,20	
topraklama ve yıld.kor.testleri	1.550,00	1.699,20	
yg.ve trafo işletme sorumluluğu		4.736,00	
3.12.JENARATÖR SİSTEMİ	2.500,00	2.602,73	
bakım sözleşmesi	1.200,00	1.200,00	
motorin alımı	1.300,00	1.402,73	
3.13.OTOPARK EGSOZ-DUMAN SİSTEMİ	3.500,00	5.220,68	
bakım sözleşmesi	2.360,00	2.000,00	
malzeme alımlar	1.140,00	3.220,68	
3.14.TELEFON SANTRAL SİSTEMİ	3.000,00	3.137,50	
münferit bakım	1.500,00	118,00	
malzeme alımlar	1.500,00	3.019,50	
3.15.DİŞ CEPHE CAMI TEMİZLİK 1 İTİZ	14.250,00		
3.16.İŞ GÜVENLİĞİ uzmanlığı ve eğitimler	5.000,00	3.142,47	
osgb uzman gideri	3.540,00	1.520,20	
iş güvenlik malzemeleri		855,27	
eğitim gideri	1.460,00	767,00	
3.17.DİĞER MALZEME ALIMLARI	5.000,00	10.607,09	
YÖNETİM KURULU GİDER KALEMLERİ ARASINDA AKTARMA YAPABİLECEĞİ GİSİ İHTİYAÇ HALİNDE YENİ GİDER KALEMLERİ İNDAS EDEBİLİR			

[Handwritten signatures and stamps]



PLANLANAN/GERÇEKLEŞEN İŞLETME PROJESİ

A-1- PERSONEL , HİZMET ve MAL ALIM GİDERİ	01.01.2015 - 31.12.2015 PLANLANAN	01.01.2015 - 31.12.2015 GERÇEKLEŞEN	% gerç.
4. DİĞER GİDERLER	105.000,00	109.333,15	4%
4.1 ALL RİSK SİGORTA	45.000,00	40.195,62	
4.2 HABERLEŞME	2.500,00	2.264,50	
4.3 ŞEHİR İÇİ ULAŞIM	3.000,00	3.030,03	
4.4 NOTER-KIRTASIYE	3.000,00	2.844,20	
4.5 TEMSİL- AĞIRLAMA GİDERLERİ	2.500,00	2.279,04	
4.6 BİNA TAMİR, BAKIM, İMALAT,vb.	25.000,00	38.421,93	
4.7.VERGİLER	1.500,00	895,65	
4.8.RESTAURANT KİRA GİDERİ (BELEDİYE'ye)	17.500,00	16.114,08	
4.9.DİĞER BEKLENMEYEN GİDERLER	4.250,00	2.474,20	
4.10.EFT-HAVALA VE BANKA GİDERLERİ	750,00	745,90	
5-BİNA İLAVE YATIRIM ve DEMİRBAŞ ALIMLARI	330.000,00	87.462,47	-73%
5.1.YATIRIM GİDERLERİ	325.000,00	76.027,19	
5.1.1.ODİTORYUM KULİS (EK-5 madde 2.1.1) EK-1	100.000,00	0,00	
inşaat ve iç imalat	70.000,00		
elektrik	10.000,00		
mek.tesisat	20.000,00		
5.1.2.İÇ BAHCELER YANGIN MERDİVENİ (EK-5 madde 3.2) EK-2	200.000,00		
5.1.3.GÜVENLİK KULUBESİ ve BÜFE(EK-5 madde 2.2) EK-3	0,00	24.121,56	
5.1.4.ÖZGÜRLÜK ve DEMOKRASİ MEYDANI(EK-5 madde 3. EK-4	10.000,00		
5.1.5.LOKAL (OYUN SALONU)(EK-5 madde 2.3)	15.000,00	21.117,77	
4.6 hesaptan gelen		13.354,27	
5.2.1 demirbaş hesabından gelen		7.763,50	
5.1.6.OTO YIKAMA(EK-5 madde 2.4)	0,00		
5.1.7.ÇATI ALÜMİNYUM KORKULUK YAPIMI	0,00	20.756,20	
5.1.8.OTOPARK GİRİŞ BARIYER SİSTEMİ	0,00	10.031,66	
5.2.DEMİRBAŞ GİDERLERİ	5.000,00	11.435,28	
5.2.1.MUHTELİF DEMİRBAŞ	5.000,00	11.435,28	
GİDERLER TOPLAMI	1.200.000,00	967.848,44	-19%
YÖNETİM KURULU GİDER KALEMLERİ ARASINDA AKTARMA YAPABİLECEĞİ GİBİ İHTİYAÇ HALİNDE YENİ GİDER KALEMLERİ İNDAS EDEBİLİR			
4.6 BİNA TAMİR, BAKIM, İMALAT,vb. İŞLERİN DETAYLANDIRILMASI		38.421,93	54%
4.6.1. B Blok çatı sürme izolasyon işleri, bodrumda su kaçakları, vb.	İZOGRA+FERHENG+AKKOR	12.923,38	
4.6.2. Çit tamiri	MİRAC YILDIZ	1.416,00	
4.6.3. Dış çevre aydınlatma	SERHAN GÜLEÇ	2.336,40	
4.6.4. Oditoryum ; bayrak tadili+elsiz mikrofon tamiri	BAKİ GÜLPINAR+ANKA A.Ş.	1.895,60	
4.6.5. Ana giriş klima tadili	VEDEL KLİMA	1.298,00	
4.6.6. Pis su ve yağmur suyu giderleri tadili		5.081,67	
Rogar kapağı yükseltme	ŞEHİRİOĞLU LTD.ŞTİ.	3.302,82	
Hidrofor tamiri	İLHAN ERGÜN	849,60	
Çim tamiri	E.BEHİLHAN OKTAY	929,25	
4.6.7. Sergi salonu askı sistemi ve ray , pano	HÜSEYİN İŞİNGÖR+ZAFER YAZGAN+REFTOSOFT	2.679,78	
4.6.8. Çatı klima tadilatları	ANKA A.Ş.	2.619,60	
4.6.9. 1.kat teras çıkış kapısı (İş güvenliği için)	P.R.O. CEPHE LTD.ŞTİ.	1.622,50	
4.6.8. Ön giriş ve otopark giriş düzenlemeleri	BERİSHA LTD.ŞTİ.	6.549,00	
B) GELİRLER	01.01.2015 - 31.12.2015 PLANLANAN	01.01.2015 - 31.12.2015 GERÇEKLEŞEN	% gerç.
B-1 Aidat Gelirleri	1.068.000,00 TL	824.475,13 TL	-23%
B-2 Oditoryum ve Fuaye tahsis gelirleri	45.000,00 TL	50.719,30 TL	13%
B-3 Kira gelirleri	72.000,00 TL	72.000,00 TL	0%
B-4 Diğer gelirler	14.999,00 TL	3.300,00 TL	-78%
B-5 Sigorta hasar gelirleri	1,00 TL	16.373,49 TL	1637249%
GELİR BÜTÇESİ TOPLAMI	1.200.000,00 TL	966.867,92 TL	-19%



GERÇEKLEŞEN GELİRLER	2012	2013	2014	2015
B-1 Aidat gelirleri	560.595,27	788.660,53	756.577,19	824.475,13
B-2 Oditoryum tahsis gelirleri	27.300,00	32.300,00	34.200,50	50.719,30
Akademik odalar			17.900,00	20.904,00
Dış Firma, vb.			13.900,00	25.015,00
Akademik odalar fuaye			2.400,50	4.800,00
B-3 Kira gelirleri (Restoran)	0,00	42.750,00	63.000,00	72.000,00
B-4 Diğer gelirler	775,00	3.075,70	10.452,10	20.073,49
Akademik odalar			600,00	600,00
Dış Firma, vb.			4.695,50	3.100,00
Sigorta dan alınan			5.156,60	16.373,49
Toplam gelir	588.670,27	866.786,23	864.229,79	967.267,92

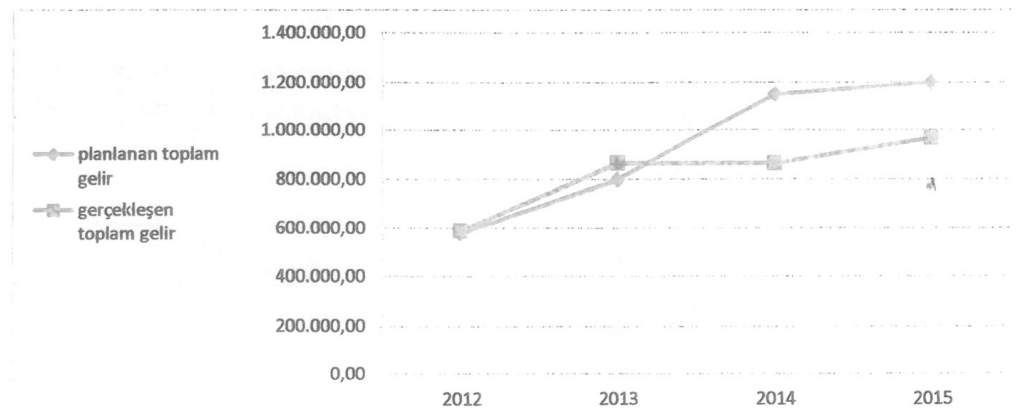
B-1 Aidat gelirleri	2012	2013	2014	2015
planlanan	561.625,00	730.000,00	1.050.000,00	1.068.000,00
gerçekleşen	560.595,27	788.660,53	756.577,19	824.475,13

B-2 Oditoryum tahsis gelirleri	2012	2013	2014	2015
planlanan	15.000,00	25.000,00	30.000,00	45.000,00
gerçekleşen	27.300,00	32.300,00	34.200,50	50.719,30

B-3 Kira gelirleri (Restoran)	2012	2013	2014	2015
planlanan	0,00	42.750,00	63.000,00	72.000,00
gerçekleşen	0,00	42.750,00	63.000,00	72.000,00

B-4 Diğer gelirler	2012	2013	2014	2015
planlanan	500,00	2.250,00	7.000,00	15.000,00
gerçekleşen	775,00	3.075,70	10.452,10	20.073,49

planlanan toplam gelir	577.125,00	800.000,00	1.150.000,00	1.200.000,00
gerçekleşen toplam gelir	588.670,27	866.786,23	864.229,79	967.267,92

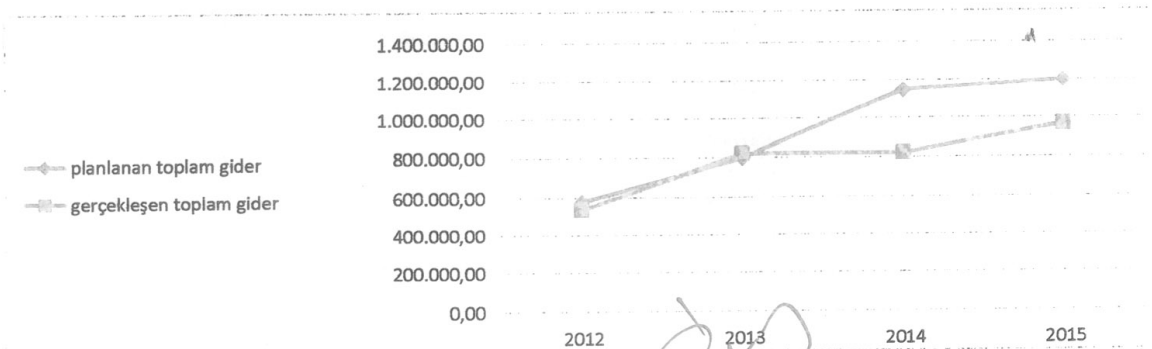


[Handwritten signatures and marks]



GERÇEKLEŞEN GİDERLER	2012	2013	2014	2015
1.PERSONEL GİDERLERİ	67.849,93	98.402,09	114.701,04	132.369,64
2.HİZMET ALIMLARI	225.849,41	261.090,65	290.530,57	335.410,87
2.1.GÜVENLİK - 6 kişi	129.210,22	156.948,49	177.857,46	199.976,69
2.2.TEMİZLİK - 4 kişi	92.238,97	98.860,48	106.683,43	128.226,74
2.3/2.4.MALİ VE HUKUK MÜŞAVİRİ	4.400,22	5.281,68	5.989,68	7.207,44
3.MAL ALIMLARI VE BAKIM SÖZLEŞMELERİ	188.689,51	231.584,98	203.896,37	303.272,31
3.1.DOĞAL GAZ	94.339,47	91.055,90	68.441,50	96.297,83
3.2.ELEKTRİK	70.855,60	77.732,20	76.996,00	86.898,12
3.3.SU	4.048,30	6.101,67	7.492,50	8.567,50
3.4.TEMİZLİK MALZEMESİ	3.566,87	2.268,64	1.367,54	3.309,88
3.5.ASANSÖR	4.824,88	6.023,85	5.537,60	32.659,46
3.6.İLAÇLAMA	2.531,10	2.761,20	2.761,20	2.761,20
3.7.ISI MERK.PERİYODİK KONT.VE TESTLERİ	2.192,44	2.837,90	1.876,20	5.156,60
3.8.BAHÇE BAKIMI	5.007,46	6.190,48	9.736,60	10.895,27
3.9.KLİMA- HAVALANDIRMA SİSTEMİ			3.304,00	8.773,30
3.10.YANGIN İHBAR SİSTEMİ	242,09	9.440,00	6.889,30	16.607,48
3.11.TOPRAKLAMA VE YILDIRIMDAN KORUNMA TESTİ			1.545,80	6.435,20
3.12.JENARATÖR SİSTEMİ		1.436,19	2.897,52	2.602,73
3.13.OTOPARK EGSOZ-DUMAN SİSTEMİ				5.220,68
3.14.TELEFON SANTRAL SİSTEMİ		100,30	2.076,80	3.137,50
3.15.DİŞ CEPHE CAM TEMİZLİK		14.160,00		0,00
3.16.İŞ GÜVENLİĞİ uzmanlığı ve eğitimler			6.318,44	3.142,47
3.17.DİĞER MALZEME ALIMLARI	1.081,30	11.476,65	6.655,37	10.807,09
4.DİĞER GİDERLER	51.219,72	212.587,52	131.467,32	109.333,17
4.1 ALL RİSK SİGORTA	20.475,00	35.613,40	37.750,00	40.195,62
4.2 HABERLEŞME	2.114,70	1.728,25	1.934,50	2.264,50
4.3 ŞEHİR İÇİ ULAŞIM		1.712,00	2.457,00	3.098,03
4.4 NOTER-KIRTASIYE	1.524,08	2.141,31	3.536,49	2.844,20
4.5 AĞIRLAMA-İKRAM		1.359,57	3.028,70	2.279,04
4.6 BİNA TAMİR, BAKIM, İMALAT,vb.	20.346,93	122.269,08	64.718,08	38.421,93
4.7. VERGİLER	1.231,09	25.884,65	843,50	895,65
4.8.RESTAURANT KİRA GİDERİ	1.180,00	12.980,00	15.403,62	16.114,08
4.9.DİĞER BEKLENMEYEN GİDERLER	4.347,92	8.899,26	1.285,98	2.474,22
4.10.EFT-HAVALA VE BANKA GİDERLERİ			509,45	745,90
5-BİNA İLAVE YATIRIM ve DEMİRBAŞ GİDERLERİ	3.757,51	19.338,78	80.607,96	87.462,47
5.1.YATIRIM GİDERLERİ		11.505,12	61.470,00	68.263,69
5.2.DEMİRBAŞ GİDERLERİ	3.757,51	7.833,66	19.137,96	19.198,78
GİDERLER TOPLAMI	537.366,08	823.004,02	821.203,26	967.848,46

planlanan toplam gider	577.125,00	800.000,00	1.150.000,00	1.200.000,00
gerçekleşen toplam gider	537.366,08	823.004,02	821.203,26	967.848,46



İmza: [Signature]

BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ
01.01.2016 - 31.12.2016 DÖNEMİ İŞLETME PROJESİ

B) GELİRLER						
B-1 Aidatlar						1.310.000,00 TL
Sıra no	Bağımsız bölüm no	Mallık	Kullanan	Dağıtım oranı	Ödenecek Tutar	
1	A1	İnşaat Mühendisleri Odası	İnşaat Müh. Odası	0,126507692	165.725,08 TL	
2	A2	Bursa SMMM Odası	Bursa SMMM Odası	0,127309295	166.775,18 TL	
3	A3	Mimarlar Odası	Mimarlar Odası	0,101949359	133.553,66 TL	
4	A4	Elektrik Mühendisleri Odası	Elektrik Müh. Odası	0,088176282	115.510,93 TL	
5	A5	Makine Mühendisleri Odası	Makine Müh. Odası	0,128620833	168.493,29 TL	
6	A6	Bursa Noter Odası-Sağlık Meslek Odaları Toplantı Salonu	Sağlık odaları-Noter ortak top.salonu	Noter-Sağlık odalarına dağ.	0,00 TL	
7	A7	Bursa Noter Odası	Bursa Noter Odası	0,03695	48.404,50 TL	
8	A8	Bursa Tabip Odası	Bursa Tabip Odası	0,014437821	18.913,54 TL	
9	A9	Bursa Barosu	Bursa Baro Başkanlığı	0,050974679	66.776,83 TL	
10	A10	Kimya Mühendisleri Odası	Kimya Müh. Odası	0,013335897	17.470,03 TL	
11	A11	Ziraat Mühendisleri Odası	Ziraat Müh. Odası	0,028201923	36.944,52 TL	
12	A12	Bursa Eczacı Odası	Bursa Eczacı Odası	0,024408974	31.975,76 TL	
13	A13	Bursa Diş Hekimleri Odası	Bursa Diş Hekimleri Odası	0,023930449	31.348,89 TL	
14	A14	Bursa Veteriner hek. Odası	Bursa Veteriner hek. Odası	0,02546891	33.364,27 TL	
15	A15	Bursa YMM Odası	Bursa YMM Odası	0,051047436	66.872,14 TL	
16	A16	Şehir Plancıları Odası	Şehir Plancıları Odası	0,006886538	9.021,37 TL	
17	A17	Maden Mühendisleri Odası	Maden Müh. Odası	0,005574679	7.302,83 TL	
18	A18	Harita ve Kadastro Müh. Odası	Harita ve Kadastro Müh. Odası	0,026708013	34.987,50 TL	
20	B2	Nilüfer ve Büyükşehir Belediyesi	Baob Restoran	0,031699679	41.526,58 TL	
22	B4	Nilüfer Belediyesi	Jeofizik Mühendisleri Odası	0,00535609	7.016,48 TL	
23	B5	Nilüfer Belediyesi	Tekstil Mühendisleri Odası	0,0051375	6.730,13 TL	
24	B6	Nilüfer Belediyesi	Orman Mühendisleri Odası	0,0051375	6.730,13 TL	
25	B7	Nilüfer Belediyesi	Çevre Mühendisleri Odası	0,005174038	6.777,99 TL	
26	B8	Nilüfer Belediyesi	Metalurji mühendisleri Odası	0,005028205	6.586,95 TL	
25	B9	Nilüfer Belediyesi	Jeoloji Mühendisleri Odası	0,00535609	7.016,48 TL	
26	B10	Nilüfer Belediyesi	Jeoloji Mühendisleri Odası	0,0051375	6.730,13 TL	
27	B11	Nilüfer Belediyesi		0,0051375	6.730,13 TL	
28	B12	Nilüfer Belediyesi	Peyzaj Mimarları Odası	0,0051375	6.730,13 TL	
29	B13	Nilüfer Belediyesi	Tabip Odası	0,010202244	13.364,94 TL	
30	B14	Büyükşehir Belediyesi	Gıda Mühendisleri Odası	0,00535609	7.016,48 TL	
31	B15	Büyükşehir Belediyesi	Gıda Mühendisleri Odası	0,0051375	6.730,13 TL	
32	B16	Büyükşehir Belediyesi	İKK	0,0051375	6.730,13 TL	
33	B17	Büyükşehir Belediyesi		0,005174038	6.777,99 TL	
34	B18	Büyükşehir Belediyesi		0,010202244	13.364,94 TL	
B-2 Oditoryum ve Fuaye tahsis gelirleri						80.000,00 TL
B-3 Kira gelirleri						84.000,00 TL
B-4 Diğer gelirler						15.000,00 TL
GELİR BÜTÇESİ TOPLAMI						1.489.000,00 TL

YÖNETİM KURULU GELİR KALEMLERİ ARASINDA AKTARMA YAPABİLECEĞİ GİBİ İHTİYAÇ HALİNDE YENİ GELİR KALEMLERİ İNDAS EDEBİLİR

BAOB YERLEŞKESİ YÖNETİM KURULU

BAŞKAN
FİKRET ÇARAL
BŞK.VEKİLİ
İLÇİN KADIROĞLU
SAYMAN
TANER GÜLER



01.01.2016 - 31.12.2016 DÖNEMİ İŞLETME PROJESİ

A-1- PERSONEL , HİZMET ve MAL ALIM GİDERLERİ		2016 YILI PLANLANAN TEMİZLİK EKİBİ TAŞERON
1.PERSONEL GİDERLERİ		163.720,00
1.1.PERSONEL ÜCRET (YOL,AGI DAHİL-3 KİŞİ)	87.000,00	
1.2. SGK PRİM	58.000,00	
1.3. PERSONEL YEMEK GİDERLERİ - 3 KİŞİ	18.720,00	
2.HİZMET ALIMLARI		494.095,00
2.1.GÜVENLİK - 7 kişi	288.375,00	
firmaya fatura karşılığı ödenen	255.615,00	
yemek ve yol	32.760,00	
2.2.TEMİZLİK - 4 kişi	193.720,00	
firmaya fatura karşılığı ödenen	175.000,00	
yemek ve yol	18.720,00	
2.3.HUKUK MÜŞAVİRİ	4.000,00	
2.4.MALİ MÜŞAVİR	8.000,00	
3.MAL ALIMLARI VE BAKIM SÖZLEŞMELERİ		289.685,00
3.1.DOĞAL GAZ	95.000,00	
3.2.ELEKTRİK	85.000,00	
3.3.SU	10.000,00	
3.4.TEMİZLİK MALZEMESİ	3.000,00	
3.5.ASANSÖR	13.000,00	
periyodik kontrol	1.000,00	
bakım sözleşmesi	6.000,00	
arıza ve tamir , tadilatlar	6.000,00	
3.6.İLAÇLAMA	3.000,00	
3.7.İSİ MERK.PERİYODİK KONT.VE TESTLERİ	11.000,00	
periyodik kontrol	1.750,00	
bakım sözleşmesi	4.000,00	
tamir ve diğer giderler	5.250,00	
3.8.BAHÇE BAKIMI	12.500,00	
bakım sözleşmesi	8.500,00	
malzeme alımlar	4.000,00	
3.9.KİUMA- HAVALANDIRMA SİSTEMİ	9.000,00	
rooftub çatı tipi klima bakım sözleşmesi	3.750,00	
vrf tip klima munferit bakım	1.500,00	
malzeme alımlar	3.750,00	
3.10.YANGIN İHBAR SİSTEMİ	11.500,00	
bakım sözleşmesi	9.440,00	
tüp dolumu	0,00	
malzeme alımlar	2.060,00	
3.11.TOPRAKLAMA VE YILDIRIMDAN KORUNMA TESTLERİ	1.705,00	
3.12.JENARATÖR SİSTEMİ	2.500,00	
bakım sözleşmesi	1.200,00	
motorin alımı	1.300,00	
3.13.OTOPARK EGSOZ-DUMAN SİSTEMİ	4.000,00	
bakım sözleşmesi	2.360,00	
malzeme alımlar	1.640,00	
3.14.TELEFON SANTRAL SİSTEMİ	4.000,00	
münferit bakım	1.500,00	
malzeme alımlar	2.500,00	
3.15.KAMERA SİSTEMİ		
3.15.DIŞ CEPHE CAM TEMİZLİK	1 kez	15.000,00
3.16.İŞ GÜVENLÜĞÜ uzmanlığı ve eğitimler		5.480,00
osgb uzman gideri	3.540,00	
eğitim gideri	1.940,00	
3.17.DİĞER MALZEME ALIMLARI	4.000,00	
4.DİĞER GİDERLER		106.500,00
4.1 ALL RISK SİGORTA	45.000,00	
4.2 HABERLEŞME	2.500,00	
4.3 ŞEHİR İÇİ ULAŞIM	3.000,00	
4.4 NOTER-KIRTASIYE	3.000,00	
4.5 AĞIRLAMA-İKRAM	2.500,00	
4.6 BİNA TAMİR, BAKIM, İMALAT,vb.	26.000,00	
4.7. VERGİLER	1.750,00	
4.8.RESTAURANT KİRA GİDERİ	18.000,00	
4.9.DİĞER BEKLENMEYEN GİDERLER	4.000,00	
4.10.EFT-HAVALE VE BANKA GİDERLERİ	750,00	
5-BİNA İLAVE YATIRIMI ve DEMİRBAŞ GİDERLERİ		435.000,00
5.1.YATIRIM GİDERLERİ		430.000,00
5.1.1.ODİTORYUM KULİS	Et.1	0,00
inşaat ve iç imalat	0,00	
elektrik	0,00	
mek.tecisat	0,00	
5.1.2.İÇ BAHCELER YANGIN MERDİVENİ	Et.2	300.000,00
5.1.3.OTOPARK KAMERA SİSTEMİ		20.000,00
5.1.4.OTOPARK TAVAN İSİ YLT.(poliüretan:80.000 TL-EPİ:115.000 TL)		80.000,00
5.1.5.ENĞELLİLER İÇİN DÜZENLEME VE HİSSEDİLEBİLİR YÜZEY		30.000,00
5.2.DEMİRBAŞ GİDERLERİ		5.000,00
5.2.1.MUHTELİF DEMİRBAŞ		5.000,00
GİDERLER TOPLAMI		1.489.000,00
YÖNETİM KURULU GİDER KALEMLERİ ARASINDA AKTARMA YAPABİLECEĞİ GİBİ İHTİYAÇ HALİNDE YENİ GİDER KALEMLERİ İNDAS EDEBİLİR		

BAOB YERLEŞKESİ YÖNETİM KURULU

BAŞKAN
FİKRET ÇARALBŞX.VEKİLİ
İLÇİN KADİROĞLUSAYMAN
TAMER GÜLER

**BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ 01.01.2016 - 31.12.2016 İŞLETME PROJESİ**

B) GELİRLER						1.321.000,00 TL
B-1 Aidatlar						
Sıra no	Bağımsız bölüm no	Malik	Kullanıcı	Dağıtım oranı	Ödenecek Tutar	1.321.000,00 TL
1	A1	İnşaat Mühendisleri Odası	İnşaat Müh. Odası	0,126507692	167.116,66 TL	
2	A2	Bursa SMMM Odası	Bursa SMMM Odası	0,127309295	168.175,58 TL	
3	A3	Mimarlar Odası	Mimarlar Odası	0,101949359	134.675,10 TL	
4	A4	Elektrik Mühendisleri Odası	Elektrik Müh. Odası	0,088176282	116.480,87 TL	
5	A5	Makine Mühendisleri Odası	Makine Müh. Odası	0,128620833	169.908,12 TL	
6	A6	Bursa Noter Odası-Sağlık Meslek Odaları Toplantı Salonu	Sağlık odaları-Noter ortak top.salonu	Noter-Sağlık odalarına dağıt.	0,00 TL	
7	A7	Bursa Noter Odası	Bursa Noter Odası	0,03695	48.810,95 TL	
8	A8	Bursa Tabip Odası	Bursa Tabip Odası	0,014437821	19.072,36 TL	
9	A9	Bursa Barosu	Bursa Baro Başkanlığı	0,050974679	67.337,55 TL	
10	A10	Kimya Mühendisleri Odası	Kimya Müh. Odası	0,013335897	17.616,72 TL	
11	A11	Ziraat Mühendisleri Odası	Ziraat Müh. Odası	0,028201923	37.254,74 TL	
12	A12	Bursa Eczacı Odası	Bursa Eczacı Odası	0,024408974	32.244,26 TL	
13	A13	Bursa Diş Hekimleri Odası	Bursa Diş Hekimleri Odası	0,023930449	31.612,12 TL	
14	A14	Bursa Veteriner hek. Odası	Bursa Veteriner hek. Odası	0,02546891	33.644,43 TL	
15	A15	Bursa YMM Odası	Bursa YMM Odası	0,051047436	67.433,66 TL	
16	A16	Şehir Plancıları Odası	Şehir Plancıları Odası	0,006886538	9.097,12 TL	
17	A17	Maden Mühendisleri Odası	Maden Müh. Odası	0,005574679	7.364,15 TL	
18	A18	Harita ve Kadastro Müh. Odası	Harita ve Kadastro Müh. Odası	0,026708013	35.281,28 TL	
20	B2	Nilüfer ve Büyükşehir Belediyesi	Baob Restoran	0,031699679	41.875,28 TL	
22	B4	Nilüfer Belediyesi	Jeofizik Mühendisleri Odası	0,00535609	7.075,39 TL	
23	B5	Nilüfer Belediyesi	Tekstil Mühendisleri Odası	0,0051375	6.786,64 TL	
24	B6	Nilüfer Belediyesi	Orman Mühendisleri Odası	0,0051375	6.786,64 TL	
25	B7	Nilüfer Belediyesi	Çevre Mühendisleri Odası	0,005174038	6.834,90 TL	
26	B8	Nilüfer Belediyesi	Metalurji mühendisleri Odası	0,005028205	6.642,26 TL	
25	B9	Nilüfer Belediyesi	Jeoloji Mühendisleri Odası	0,00535609	7.075,39 TL	
26	B10	Nilüfer Belediyesi	Jeoloji Mühendisleri Odası	0,0051375	6.786,64 TL	
27	B11	Nilüfer Belediyesi		0,0051375	6.786,64 TL	
28	B12	Nilüfer Belediyesi	Peyzaj Mimarları Odası	0,0051375	6.786,64 TL	
29	B13	Nilüfer Belediyesi	Tabip Odası	0,010202244	13.477,16 TL	
30	B14	Büyükşehir Belediyesi	Gıda Mühendisleri Odası	0,00535609	7.075,39 TL	
31	B15	Büyükşehir Belediyesi	Gıda Mühendisleri Odası	0,0051375	6.786,64 TL	
32	B16	Büyükşehir Belediyesi	İKK	0,0051375	6.786,64 TL	
33	B17	Büyükşehir Belediyesi		0,005174038	6.834,90 TL	
34	B18	Büyükşehir Belediyesi		0,010202244	13.477,16 TL	
B-2 Oditoryum ve Fuaye tahsis gelirleri						80.000,00 TL
B-3 Kira gelirleri						84.000,00 TL
B-4 Diğer gelirler						15.000,00 TL
GELİR BÜTÇESİ TOPLAMI						1.500.000,00 TL
YÖNETİM KURULU GELİR KALEMLERİ ARASINDA AKTARIMA YAPABİLECEĞİ GİBİ İHTİYAÇ HALİNDE YENİ GELİR KALEMLERİ İNDAS EDEBİLİR						

BAOB YERLEŞKESİ YÖNETİM KURULU

BAŞKAN
FİKRET ÇARAL

BŞCL. VEKİLİ
İLCİN KADIROĞLU

SAYMAN
TANER GÜLER



BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ 01.01.2016 - 31.12.2016 İŞLETME PROJESİ

A-1- PERSONEL , HİZMET ve MAL ALIM GİDERLERİ		2016 YILI PLANLANAN	YERLİ BAOR BÜYÜK
1.PERSONEL GİDERLERİ			308.440,00
1.1.PERSONEL ÜCRET (YOL,AGL,İŞ ELBİSELERİ DAHİL-7 KİŞİ)		163.000,00	
1.2. SGK PRİM		108.000,00	
1.3. PERSONEL YEMEK GİDERLERİ - 7 KİŞİ		37.440,00	
2.HİZMET ALIMLARI			313.815,00
2.1.GÜVENLİK - 7 kişi		301.815,00	
	firmaya fatura karşılığı ödenen	255.615,00	
	yemek ve yol	46.200,00	
2.3.HUKUK MÜŞAVİRİ		4.000,00	
2.4.MALİ MÜŞAVİR		8.000,00	
3.MAL ALIMLARI VE BAKIM SÖZLEŞMELERİ			301.245,00
3.1.DOGAL GAZ		95.000,00	
3.2.ELEKTRİK		85.000,00	
3.3.SU		10.000,00	
3.4.TEMİZLİK MALZEMESİ		10.000,00	
3.5.ASANSÖR		13.000,00	
	periyodik kontrol	1.000,00	
	bakım sözleşmesi	6.000,00	
	arıza ve tamir , tadilatlar	6.000,00	
3.6.İLAÇLAMA		3.000,00	
3.7.İSİ MERK.PERİYODİK KONT.VE TESTLERİ		11.000,00	
	periyodik kontrol	1.750,00	
	bakım sözleşmesi	4.000,00	
	tamir ve diğer giderler	5.250,00	
3.8.BAHÇE BAKIMI		12.500,00	
	bakım sözleşmesi	8.500,00	
	malzeme alımlar	4.000,00	
3.9.KİJMA- HAVALANDIRMA SİSTEMİ		9.000,00	
	rooftub çatı tipi klima bakım sözleşmesi	3.750,00	
	vrf tip klima munferit bakım	1.500,00	
	malzeme alımlar	3.750,00	
3.10.YANGIN İHBAR SİSTEMİ		11.500,00	
	bakım sözleşmesi	9.440,00	
	tüp dolumu	0,00	
	malzeme alımlar	2.060,00	
3.11.TOPRAKLAMA VE YILDIRIMDAN KORUNMA TESTLERİ		1.705,00	
3.12.JENARATÖR SİSTEMİ		2.500,00	
	bakım sözleşmesi	1.200,00	
	motorin alımı	1.300,00	
3.13.OTOPARK EGSOZ-DUMAN SİSTEMİ		4.000,00	
	bakım sözleşmesi	2.360,00	
	malzeme alımlar	1.640,00	
3.14.TELEFON SANTRAL SİSTEMİ		4.000,00	
	münferit bakım	1.500,00	
	malzeme alımlar	2.500,00	
3.15.KAMERA SİSTEMİ			
3.15.DİŞ CEPHE CAM TEMİZLİK	1 kez	15.000,00	
3.16.İŞ GÜVENLİĞİ uzmanlığı ve eğitimler		10.040,00	
	osgb uzman gideri	4.500,00	
	eğitim gideri	5.540,00	
3.17.DİĞER MALZEME ALIMLARI		4.000,00	
4.DİĞER GİDERLER			106.500,00
4.1 ALL RİSK SİGORTA		45.000,00	
4.2 HABERLEŞME		2.500,00	
4.3 ŞEHİR İÇİ ULAŞIM		3.000,00	
4.4 NOTER-KIRTASIYE		3.000,00	
4.5 AĞIRLAMA-İKRAM		2.500,00	
4.6 BİNA TAMİR, BAKIM, İMALAT,vb.		26.000,00	
4.7. VERGİLER		1.750,00	
4.8.RESTAURANT KİRA GİDERİ		18.000,00	
4.9.DİĞER BEKLENMEYEN GİDERLER		4.000,00	
4.10.EFT-HAVALE VE BANKA GİDERLERİ		750,00	
5-BİNA İLAVE YATIRIM ve DEMİRBAŞ GİDERLERİ			470.000,00
5.1.YATIRIM GİDERLERİ		430.000,00	
5.1.1.ODİTORYUM KULİS	Ek.1	0,00	
	inşaat ve iç imalat		
	elektrik		
	mek.tesisat		
5.1.2.İÇ BAHÇELER YANGIN MERDİVENİ	Ek.2	300.000,00	
5.1.3.OTOPARK KAMERA SİSTEMİ		20.000,00	
5.1.4.OTOPARK TAVAN ISI YLT.(poliüretan-80.000 TL-EPS-115.000 TL)		80.000,00	
5.1.5.ENGEJİLER İÇİN DÜZENLEME VE HİSSEDİLEBİLİR YÜZEY		30.000,00	
5.2.DEMİRBAŞ GİDERLERİ		40.000,00	
5.2.1.MUHTELİF DEMİRBAŞ VE TEMİZLİK EKİPMAN		40.000,00	
GİDERLER TOPLAMI			1.500.000,00
YÖNETİM KURULU GİDER KALEMLERİ ARASINDA AKTARMA YAPABİLECEĞİ GİBİ İHTİYAÇ HALİNDE YENİ GİDER KALEMLERİ İHDAS			

BAOR YERLEŞKESİ YÖNETİM KURULU

BAŞKAN
FİKRET ÇARALBŞK.VKİÜ
İLÇİN KADIOĞLUSAYMAN
TANER GÜLER

12.01.2016 TARİHLİ BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ KAT MALİKLERİ GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTISI 12.01.2016 TARİHLİ GENEL KURUL KARARI:

Kat Maliklerinin katılımıyla Bursa Akademik Odalar Yerleşkesi Ortak Toplantı Salonunda yapılan Kat Malikleri Kurulu Toplantısında aşağıdaki gündem maddeleri görüşülerek aşağıdaki şekilde karar verilmiştir.

GÜNDEM

1. Açılış,Divan Heyeti seçimi,
2. Yönetim Kurulu çalışma raporu,Bilanço ve Gelir Tablosunun okunması,görüşülmesi,kabul yada reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması,
3. Denetim Kurulu Raporunun okunması,görüşülmesi,kabul yada reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması,
4. Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu üyelerinin ayrı ayrı ibrası,
5. Temizlik hizmetleri personelinin BAOB bünyesine alınması,hakkında görüşme,
6. 2016 yılı İşletme bütçesinin okunması ;
 - a) B1 Yatırım Giderleri maddesinin görüşülmesi,kabul yada reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması,
 - B1.1) İç bahçeler yangın merdivenleri,
 - B1.2) Otopark -1 katı tavanı ofis altlarına ısı yalıtımı yapılması,
 - B1.3) Otopark katlarına belli noktalarda kamera sistemi kurulması,
 - B1.4) Yerleşke içinde engelliler ile ilgili çalışma yapılması,
 - b) Tamamının, maddelerde dikkate alınarak görüşülmesi ve oylanması,
7. Otopark girişi bariyer sisiteminin kullanılması hakkında görüşme,
8. Yönetim ve Denetim Kurulu seçimi,
9. Dilekler ve kapanış.

KARARLAR:

Bursa Akademik odalar Birliği Yerleşkesi Kat malikleri kurulu toplantısı için 12.01.2016 Salı günü saat 18.00'da ilanda belirtildiği gibi Ortak toplantı salonunda toplanıldı, hazırun listesinin incelenmesi sonucu gerekli çoğunluğun olduğu görülerek gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

1. Yönetim kurulu Başkanı Fikret ÇARAL toplantıyı açtı, toplantı Divan Başkanlığına İbrahim MART,Yazmanlıklara Fatih CANBAZOĞLU ve Barış Bülent AŞIK toplantıya katılan maliklerin oy birliği ile seçildi .

Divan Başkanı tarafından gündem maddeleri okundu,gündeme ilave olup olmayacağı soruldu. Gündem'e herhangi bir değişiklik önerisi olmadı. Gündem oybirliği ile kabul edildi.

2. 2015 yılı Yönetim Kurulu Çalışma raporu ile Bilanço ve Gelir Tablosu,Yönetim Kurulu Başkanı Fikret ÇARAL tarafından okundu. Divan Başkanı tarafından görüşme açıldı,söz alan olmadı. Çalışma raporu,Bilanço ve Gelir Tablosu ayrı ayrı oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

3. Denetim Kurulu Raporu,Denetleme kurulu üyesi Noter Odası Başkanı Üzeyir YILMAZ tarafından okundu.Görüşme açıldı,söz alan olmadı, oya sunulan rapor genel kurulun oybirliği ile kabul edildi.

4. Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulunun ibrası oylamaya sunuldu.Ayrı ayrı yapılan oylama ile Yönetim kurulu üyeleri ve Denetim kurulu üyeleri oy birliği ile ibra edildiler.

5. Temizlik hizmetleri'nin,mevcud durumun (dışarıdan hizmet alımı) devam ettirilmesi, iki red oyuna karşılık,oy çokluğu ile kabul edildi.

6. 2016 yılı Tahmini İşletme bütçesi Yönetim Kurulu Başkanı tarafından okundu, görüşmeye açıldı.

a) B1 Yatırım Giderleri maddesinin,kabul yada reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması, görüşüldü,

- B1.1) İç bahçeler yangın merdivenlerinin yapılması için; Mimarlar Odası,İnşaat Mühendisleri Odası,Makine Mühendisleri Odası,Elektrik Mühendisleri Odası,Kimya Mühendisleri Odası temsilcilerinden ve Proje Müelliflerin'den oluşan bir komisyon kurulmasına,komisyonun hazırladığı çalışmaların sonucunda,gerekirse olağanüstü Kat Malikleri Toplantısı'nda tekrar görüşülmesine,oy birliği ile karar verildi.

- B1.2) Otopark -1 katı tavanına ısı yalıtımı yapılması için; Mimarlar Odası,İnşaat Mühendisleri Odası,Makine Mühendisleri Odası,Elektrik Mühendisleri Odası,Kimya Mühendisleri Odası temsilcilerinden oluşan bir komisyon kurulmasına,komisyonun hazırladığı çalışmaların sonucunda -1 Otopark katının ısı yalıtımının yapılması için Yerleşke Yönetimine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi

- B1.3) Otopark katlarına belli noktalara güvenlik kamera sistemi yapılması için;kapalı otoparkların kamera adetleri yeniden değerlendirilerek optimum sayıda kamera takılması için Yerleşke Yönetimine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

- B1.4) Yerleşke içinde engelliler ile ilgili çalışma yapılması,Engellilere ait düzenlemeler için teşvik olup olmadığının araştırılması ve öncelikli olarak engelliler için düzenlemelerin başlatılması yönünde,Yerleşke Yönetimine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi

b) 2016 yılı İşletme bütçesinin tamamı, maddelerde dikkate alınarak görüşüldü ,oylandı ve oy birliği ile karar verildi.

7. Otopark giriş bariyer sisteminin,Yerleşke üyelerine ve çalışanlarına açık olmasına,Otopark bariyer geçiş sistemi ve Otopark araç sayma sisteminin,Elektrik Mühendisleri Odası ile ortak çalışma yapılarak devreye alınması, için Yerleşke Yönetimine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi

8. Yönetim Kurulu asil ve yedek üyeleri,Denetim Kurulu asil ve yedek üyeleri adaylarının isimleri okunarak ayrı ayrı oylamaya sunuldu.

- Yönetim Kurulu asil üyeliklerine;
1-Fikret Çaral.....(MAKİNA MÜHENDİSLERİ ODASI)
2-Taner GÜLER.....(ZİRAAT MÜHENDİSLERİ ODASI)
3 Yaşar Berat Can BAĞATIRLAR.....(TABİP ODASI)

- Yönetim Kurulu yedek üyeliklerine;
1- Murat ALKAN.....(ZİRAAT MÜHENDİSLERİ ODASI)
2-Sevil EZER.....(ECZACI ODASI)
3-Fatih CANBAZOĞLU.....(İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI)



- Denetim Kurulu asil üyeliklerine;
1-Ali KAHVE.....(SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLER ODASI)
2-Üzeyir YILMAZ.....(NOTER ODASI)

- Denetim Kurulu yedek üyeliklerine;
1- Muharrem KAYA..... (SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLER ODASI)
2-Mediha Sevgil AKKUŞ.....(NOTER ODASI)

toplantıya katılan maliklerin oy birliği ile seçildi .

9. Dilekler maddesinde;

Kat malikleri genel kurulunda yukarıda belirtilen konular görüşülerek oy birliği ile kabul edildi. Divan Başkanı alınan kararlara itiraz eden olup olmadığını sordu.

ZMO temsilcisi "etkinliklerde kullanılmak üzere masa" alınması talebinde bulundu. Kararlara itiraz eden olmadığı görüldüğünden ve gündemde görüşülecek bir konunun olmadığı tespit edilerek Divan Başkanı saat 20.15'te toplantıyı kapattı.

DİVAN BAŞKANI
İBRAHİM MART

YAZMAN
FATİH CANBAZOĞLU

YAZMAN
BARIŞ BÜLENT AŞIK



BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ (BAOB) DÖNEM SÖZCÜLÜĞÜ

İÇ TÜZÜK

Ulu Önder Atatürk' ün kurduğu bağımsız, laik ve demokratik Türkiye Cumhuriyeti' ne sahip çıkmak ve onu hukukun üstünlüğü ilkesi ile çağdaş bilimsel değerler ışığında ileri götürmek, edindiği birikimler ile çalışan meslek sahibi kesimleri temsil eden meslek odalarının paylaştığı ortak değerleri geliştirmek, dayanışma ve güç birliği ile daha kapsamlı çalışmalar yaparak Kentimize faydalı hizmetler üretmek, Kentimizi bir dostluk ve kardeşlik anlayışı ile kaynaşmış bir kent kültürüne ulaştırmak, sağlıklı insan, sağlıklı toplum, sağlıklı kent ve sağlıklı çevre hedefi ile bütünleştirmek, toplumun sosyal ve kültürel yaşamına katkıda bulunmak.

1-AMAÇ

a-BAOB un verimli, etkin ve saygın bir platform olarak Bursa kamuoyunca tanınmasını sağlamak,
b-Merkezi ve Yerel Yönetimler, Kamu ve Özel Sektör Kuruluşları, Üniversite ve Demokratik Kitle Örgütleriyle; İnsan Hakları, Demokrasi, Hukukun üstünlüğü ve Sürdürülebilir Kalkınma İlkeleri doğrultusunda iletişim ve iş birliğini geliştirmek için katkı koymak.
c-Akademik Odalar Birliğini oluşturan Odaların çalışma ve etkinliklerinin kamuoyuna duyurulması ve koordinasyonuna destek vermek, Ortak çalışmalar ve açıklamalar yaparak kamuoyunun bilgileneşmesi ve oluşumunu sağlamak.

2-KAPSAM

BAOB Çalışma İlkelerini kabul etmiş Meslek Odalarını ve Temsilciliklerini kapsar.

3-ÜYELİK

Bursa'da örgütlü Akademik Odalar, 1 asil 1 yedek üye belirleyerek, BAOB Çalışma İlkeleri doğrultusunda çalışmak istediklerini yazılı olarak her yıl Ocak ayında bildirirler. Yıl içerisinde gerekli gördüklerinde üyelerini yazılı olarak değiştirebilirler. Bildirilen kişiler dışında toplantılara hiç kimse katılamaz. Ancak kurulun kararı ile belirli konuların görüşüleceği toplantılara üye dışında, davet yapılır.

4-BAOB DÖNEM SÖZCÜSÜ ve SEKRETERYA

BAOB Dönem Sözcüsü ve sekreter ya görevini üstlenmek isteyen Odalar, adaylıklarını Ocak ayı toplantısında açıklarlar. 15 gün sonra yapılacak toplantıda mevcut dönem sözcüsü gizli oy açık sayım ile oylama yapar. Katılan üyelerin salt çoğunluğunu alan üye Dönem Sözcüsü olarak seçilir. İlk turda salt çoğunluğun oyunu hiçbir aday alamazsa ikinci turda en çok oyu alan iki aday arasında gizli oy açık sayım yapılarak yapılan seçimde en çok oyu alan üye Dönem Sözcüsü olarak seçilir. Sekreterya görevini üstlenecek oda ise Dönem Sözcüsü seçimi usulüne göre seçimle belirlenir. Üst üste iki dönem oda sözcüsü ve sekreterya görevi üstlenilemez. Dönem Sözcüsü ve Sekreterya görevi süresi bir yıldır. (Görevden çekilme ve görevden alınma hali saklı kalmak kaydı ile) Sekreterya görevini üstlenen Oda ayrıca Dönem Sözcüsü yardımcısını seçer. Sözcünün bulunamadığı hallerde yardımcısı onun görevlerini üstlenir.

5-BAOB DÖNEM SÖZCÜSÜNÜN GÖREVLERİ

a) BAOB toplantılarını yönetir

- b) Toplantı tutanaklarının tutulmasından ve dağıtımından sorumludur.
- c) BAOB kararlarının ilgili mercilere ve kamuoyuna duyurulmasını sağlar.
- d) Odaların toplantı gününden en geç 3 gün önce önerilerini yazılı olarak alır ve toplantıdan 2 gün önce tüm gündem önerilerini üyelere duyurur

6-BAOB TOPLANTI USUL VE İLKELERİ

- a) Her ayın ilk Çarşamba günü. 19:00-21:00 saatleri arasında gündemli olarak toplanır. Gündem sırası toplantı başlamadan önce üyelerin salt çoğunluğu ile belirlenir. Gündem dışı konuşma yapılamaz.
- b) Üç odanın teklifi ile BAOB olağanüstü toplanır.
- c) Gündemin ilk maddesine geçilmeden bir önceki toplantı kararları ve gelişmeler Dönem Sözcüsü tarafından özetlenir.
- d) Gündem maddesi ile ilgili olarak ilk konuşma dönem sözcüsü veya gündemi öneren Oda Temsilcilerinin bilgilendirilmesi ile başlar ve 10 dakikayı geçmez. Diğer üyeler oturuş sırasına göre 3 dakikayı geçmeyen görüş bildirirler.
- e) BAOB üyeleri toplantılarda kendi aralarında karşılıklı olarak konuşmazlar. Sıra kesinlikle bozulmaz. Her üye sırası geldiğinde görüş bildirmek zorunda değildir. Sırası bir sonraki üyeye verilir.
- f) Her gündem maddesi sonunda yeterlik oylaması yapılır ve karar alınarak kabul edilir. Kararlar katılanların oy çokluğu ile alınır. Karar tutanağında karara katılan ve katılmayan odalar belirtilir.
- g) BAOB kararlarına isteyen odalar katılmayabilir. Ve odaların görüşlerini her platformda açıklayabilirler. Ancak alınan karar Kamuoyuna BAOB Kararı olarak açıklanır ve adlandırılır.
- h) Her gündem maddesi için alınan kararlar tutanakta açıkça yazılır ve konu ile ilgili görevlendirilen üyelerin isimleri ve Eylem Planı BAOB kararında belirlenir ve çalışma grubu yaptığı çalışmalar ile ilgili BAOB toplantısında bilgi verir. Çalışma Grubu BAOB'a karşı sorumludur. Yaptıkları çalışmaları ve raporlarını kamuoyuna ve basına açıklayamazlar.
- i) Toplantıda cep telefonu ile konuşmamaya ve sigara içmemeye özen gösterilir.

7-BAOB DÖNEM SÖZCÜSÜ VE SEKRETERYA GÖREVİNİN SONA ERMESİ

- a) Dönem sözcüsü ve sekreteryaya görevini üstlenen odanın çekilmesi,
- b) BAOB Dönem Sözcüsünün yerel ve genel seçimlerde aday olması halinde,
- c) 3 Odanın teklifi ile tek gündem maddeli toplantıda yapılan güven oylaması sonucunda katılan üyelerin salt çoğunluğu ile düşürülen BAOB Sözcüsü veya Sekreterya'dan sorumlu Odanın yeniden seçimi madde 4 deki usule göre yapılır.

8-YÜRÜRLÜK

Bu Çalışma ilkeleri aşağıda imzası bulunun odalar tarafından imzalanmasından itibaren uygulanır.

TOPLANTILAR

Toplantı Tarihi : 10.11.2014

Karar No : 2014/11

KARARLAR

1.BİLGİLENDİRMELERDEN GELEN KARARLAR

1. TMMOB Bursa İl Koordinasyon Kurulu' nun 3 Kasım 2014 tarihli toplantısında alınan karar gereği (Karar 1.2) Orhaneli Termik Santralinin Özelleştirilmesine karşı sürdürülen mücadelenin BAOB' ne taşınması kararıyla ilgili açıklamalar alındı, Bursa Akademik Odalar Birliğine Bağlı oda bileşenlerimizle birlikte BAOB olarak yürütölmesine,

2. TMMOB İKK bileşenlerinin hazırlayacağı tarihleri belirli büyük etkinlik programlarının yanısıra Baob Bileşenlerimizin etkinliklerinin, (kongre, seminer, basın açıklaması vb) Bir çizelge ile paylaşılmasına,

- TMMOB Bursa İl Koordinasyon Kurulu' nun 3 Kasım 2014 tarihli toplantısında alınan karar gereği (Karar 1.3) DOSAB Termik Santraline Hayır Platformu çalışmalarında TMMOB Bursa İKK adına Yürütme Kurulunda Ziraat Mühendisleri Odası Bursa Şube Başkanı Ertuğrul AKSOY' un görev aldığı kararı bilgilendirme yapıldı.

- TMMOB Bursa İl Koordinasyon Kurulu' nun 3 Kasım 2014 tarihli toplantısında alınan karar gereği (Karar 1.6) Nilüfer Kent Konseyinin davet ve talep ettiği Denge ve Denetleme ağı toplantısına katılım ve tanışma sürecinde yer alınmasının uygun bulunmaması kararının TMMOB İKK kararı olduğu, Baob bileşeni odalarımızın konuyla ilgili değerlendirmelerinin bu karardan bağımsız alması konusunda bilgi aktarıldı.

3. Ekim ayı gündeminden gelen çalışmaların değerlendirmeleri kapsamında, Baob Çalışanlarının Sunmuş olduğu dilekçede belirtilen konular için oluşturulan Komisyonun ilgili konularda yapmış olduğu görüşmeler aktarıldı. Baob Yönetimi ve Baob Restorana dair olan taleplerle ilgili aktarımlar yapıldı. Baob restoran yönetiminin sunmuş olduğu dilekçe okundu. Çalışmalarla ilgili detaylı komisyon raporunun yazılı olarak sunulacağı bildirildi.

Odaların çalışanların öğlen yemeklerinin restorandaki fiyatlandırması, vale hizmetleriyle ilgili görüş ve öneriler, kapalı otoparkla ilgili beklentiler gibi konularda Baob a bağlı odaların yönetimleri ve üyelerinin görüşlerinin yazılı istenmesine,

TOPLANTI GÜNDEMİNDEN GELEN KARARLAR:

4. Bursa Valiliğinden gelen Şehir logosunun kullanımına dair yazının, BURSA BAROSU tarafından hukuki anlamda incelenmesine, 14 Kasım 2014 Cuma günü saat:12.30 da Baob Yerleşkesi TMMOB Mimarlar Odası Bursa Şubesi Toplantı salonunda (Bursa Ecza odası, Bursa Tabip Odası ve Mimarlar Odası Bursa Şube ortaklığında hazırlanacak basın metni ve ironik logo yansıması hazırlanması) BASIN AÇIKLAMASI yapılmasına ve Bursa Kent Konseyi çağrısıyla 14 Kasım 2014 saat:14.30 da AKKM de yapılan Bursa logosunu konuşuyor toplantısına katılım sağlanmasına,

5. Sinamanın Güneyi etkinliğinin Baob da yapılmasına ve Baob etkinliği olarak düzenlenmesine, gerekli afiş tasarım, gün ayarlamaları vb hazırlıkların Bursa Eczacı Odası tarafından yapılmasına ve Baob Bileşenlerine duyurulması için Dönem sözcölüğüne iletmesine,

6. Zeytinle ilgili doğaya ve bölge insanımıza yönelik KINAMA, etkinlik, yürüyüş yada panel



konularında yapılacak bir program için TMMOB Ziraat Mühendisleri Odası Bursa Şubesi ve Bursa Eczacı Odasının çalışma yapmasına, program önerilerinin 24 Kasım 2014 e kadar dönem sözcülüğüne aktarılması ve odalarımızın görüşlerine sunulmasına,

Oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi : 01.12.2014

Karar No : 2014/12

KARARLAR

1.BİLGİLENDİRMELERDEN GELEN KARARLAR

1. Baob 2014/9 10 Kasım tarihli toplantısında alınan karar gereği (Karar 6. Zeytinle ilgili doğaya ve bölge insanımıza yönelik KINAMA, etkinlik, yürüyüş yada panel konularında yapılacak bir program için TMMOB Ziraat Mühendisleri Odası Bursa Şubesi ve Bursa Eczacı Odasının çalışma yapmasına, program önerilerinin alınması) çalışma yapan odalarımız, Baob olarak Mudanya da belediyenin göstereceği bir alanda Zeytin ağacı dikilmesi önerisi geliştirilmiş olup, Mudanya Belediye başkanı ile görüştüğten sonra sonuç önerinin Ocak ayı toplantısında görüşülmesine,

- TMMOB Mimarlar Odası Bursa Şubesi tarafından düzenlenecek olan BURSA YAPI YAŞAM FUARI VE KONGRESİ nin lansman gecesine davet ve bilgilendirme yapıldı, tüm odaların başkan ve yönetim kurullarının davetli olduğu, 5 Aralık 2014 Cuma günü 19.30 da Almira Otel Şehrazad Salonu daveti Başkan Can Şimşek tarafından bildirildi.

- TMMOB Makine Mühendisleri Odası Bursa Şubesinin 3 Aralık 2014 Saat:14-17.00 de SOMA GERÇEĞİ VE İSG MEVZUATI paneli ve aynı günü akşam saat:19.30 da Baob Oditoryumunda düzenlenen MMO 60 yıl etkinlikleri kapsamında mesleğe hoş geldin töreni ve MMO TÜRK SANAT MÜZİĞİ& TÜRK HALK MÜZİĞİ karma konserine Başkan İbrahim Mart Bilgilendirme ve davet çağrısında bulundu.

- ÇGD Bursa Şubesinin Baob Dönem sözcülüğüne tüm odalarımızı davet ettiği 2 Aralık Salı günlü Saat:19.00 da düzenlenen ÇGD Ödül töreni etkinliği için bilgilendirme ve odalarımızın katılımı çağrısı yapıldı.

TOPLANTI GÜNDEMİNDEN GELEN KARARLAR:

2. 07 Mart 2015 Cumartesi tarihinde Dünya Emekçi Kadınlar günü etkinliği çerçevesinde BURSA EKİM TİYATROSU tarafından 'YATIK EMİNE "adlı oyunun BAOB bileşenlerince ORTAK SALON ODİTORYUMDA gösterime sunulmasının uygun olduğuna, programın saatiyle ilgili Bursa Kadın Platformunun etkinlik programına göre karar verilmesine, hazırlıklarla ilgili destek ve ihtiyaçların BSMMO tarafından sağlanmasına (afiş,çay kahve, pasta sunum vb gibi), afişte BAOB etkinliği olarak aktarılmasına, Baob yönetiminin etkinlik için oditoryumun DÜNYA ÖLÇEĞİNDE GENEL BİR GÜN olması nedeniyle ücretsiz tahsisinin istenmesine,

3. Dosab Termik Santrale Hayır Platformunun 13 Aralık 2014 Cumartesi yapacağı Saat:15.00 Setbaşı- Heykel büyük yürüyüşün duyurulması konusunda bilgi verildi, oda yönetimlerinin üyelerine mail,sms vb duyurmasına,

4. Bursa Atatürk Stadyumu Koruma ve Yaşatma Derneğinin Atatürk Stadyumu ile ilgili sunum/ belgesel gösterimi talep dilekçesi okundu. Yapılan değerlendirmelere göre belgeselin gösteriminin OCAK ayında uygun bir gün de yapılmasına, TMMOB Mimarlar Odası, Şehir Plancıları Odası, Peyzaj Mimarları Odası Bursa şubeleri ve Bursa Eczacı Odası Başkanlarından oluşan komisyonun öncesinden filmi izleyerek odalarımızdan film yada sunuma katkı ve önerilerle zenginleştirilmiş bir izleti günü oluşturulmasına, izleti/ gösterim/sunum un Baob Ortak Salonunda hazırlanmasına,
5. Bursaspor resmi elektrik markası BS elektirik' e, ELEKTRİK ABONELİKLERİNİN taşınması talebi okundu. Konuyla ilgili TMMOB Elektrik Mühendisleri Odası temsilcisi Eda Yenigül ün de önerisiyle araştırmanın EMO tarafından yapılarak Ocak ayı toplantısında bilgi verilmesine,
6. Doris tour (Kadir Genç 0532 735 36 84) yurt dışı ve yurt içi Bursa Akademik Odalar bileşenlerine avantajlı gezi düzenleme talebinin tüm odalara karar ekinde gönderilmesine ve odalarımızın yönetim kurullarıyla kendilerine özel yer yada zamanlara göre bağımsız turlar düzenlemelerine

Oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi : 12.01.2015

Karar No : 2015/1

KARARLAR

BİLGİLENDİRMELERDEN GELEN KARARLAR

1. TMMOB ile ilgili torba yasa değişikliği konusunda 12-19 Ocak 2015 haftasında BSMMMO Odası yönetimiyle görüşülmesine, Sağlık Meslek Örgütlerinin basın açıklaması yapacaklarını beyan etmesi üzerine 12-19 Ocak haftasında basın açıklaması yapmasına, Bursa Barosu Yönetiminin talebi ile TMMOB İKK olarak bilgilendirme ziyareti sonrasında Bursa Barosunun basın açıklaması yapma talebinin uygunluğuna,
2. DOSAB Termik Santrali ile ilgili İl Halk Sağlığı müdürlüğü imza süreçleri ve gelişmeleriyle ilgili detayların takip edildiği, platformun rutin toplantılarının Olağan durumlarda Perşembe günü BAOB da toplandığı ve mail,sosyal medya,sms yoluyla bilgilendirme- iletişim ağının sürdürüldüğü belirtildi. Oda bileşenlerimizin konuyla ilgili takipleri ve etkinlik davetlerini üyelerine duyurulması ve katılımların desteklenmesine,

TOPLANTI GÜNDEMİNDEN GELEN KARARLAR:

3. 2014/10 Aralık Ayı BAOB toplantı kararlarından gelen ZEYTİN ağacı dikim şenliği önerisinin sonuçlandırılması konusu değerlendirilmiş ve etkinliğin Mudanya Belediyesi tarafının da yoğunluğu nedeniyle etkinlik yapılması talebinin düşmesine,

4. 07 Mart 2015 Cumartesi tarihinde Dünya Emekçi Kadınlar günü etkinliği çerçevesinde BURSA EKİM TİYATROSU tarafından 'YATIK EMİNE "adlı oyunun sergilenmesi ve ETKİNLİK YAPILMASINA dair BSMMMO temsilcisinin katılmayışi nedeniyle konuyla ilgili detay görüşülmedi,

***Bursa Barosu Başkanı Ekrem DEMİRÖZ ün önerisiyle Bursa Barosu Avukatlarından İzzet BOĞA nın CADİ KAZANI oyununun BAOB da sergilenmesinin uygunluğuna, konuyla ilgili detayların Bursa Barosu tarafından takip edilmesine,

5- Bursa Atatürk Stadyumu Koruma ve Yaşatma Derneğinin Atatürk Stadyumu ile ilgili sunum/belgesel talebine ilişkin gönderilmiş olan MAİL in oda bileşenlerine gönderilmesine, sunum ve bilgilendirme çalışmalarına dair Derneğin yetkilisinin Bursa Eczacı Odası Kubilay AYDIN ile iletişimle koordinasyonu sağlayarak Şubat ayında bir sunum yapılmasına,

6- Bursaspor resmi elektrik markası BS elektirik' e, ELEKTRİK ABONELİKLERİNİN taşınması talebiyle ilgili TMMOB Elektrik Mühendisleri Odası Bursa Şubesi Temsilcisi Eda YENİGÜL araştırma değerlendirmeleri aktardı. TMMOB EMO Bursa Şubesinin ticari yaklaşım göstermeden konuyla ilgili detaylar konusunda oda bileşenlerimize destek sağlamasına ve örnek aboneliklerle ilgili oda bileşenlerimizi bilgilendirmesine,

7-TMMOB EMO BURSA Şube ve Jeoloji Müh. Odası Yönetim kurulu üyelerinden gelen önergeyle MMP MOTO KULÜP (Mühendis Mimar Plancı Motor Kulübü) isteminin BURSA AKADEMİK ODALAR BİRLİĞİ MOTOR KLÜBÜ olarak değerlendirilmesine ilişkin görüş ve önerilerin alındı. TMMOB Jeoloji Mühendisleri Odası Bursa Şubesi YK üyesi Özer AKBAŞ' ın koordinasyon yapması, üyelik, yönergeler, konuyla ilgili hazırlıklarla bir sonraki toplantıya katkı sağlanmasına,

8- 10 Ocak 2015 tarihli Bursa Barosunun Adalet ve hukuk konulu Atölye çalışmasından çıkan sonuç aktarıldı. Bursa da akademik odalardan, kadın örgütlerine, partilerden, derneklere kadar koşulların elverdiği ölçüde YARGININ DİLİNİ KULLANARAK, HERKESİN HUKUK ÖNÜNDE EŞİT OLDUĞU TÜRKİYE söylemi ile MÜCADELE ÇAĞRISI yapmak istendiği belirtildi. Konuyla ilgili BURSA BAROSU nun belirli bir tarih ve yer de ÇAĞRI daveti hazırlanmasına, HEDEF ve çağrıya neden olan AMACIN açıklandığı geniş katılımlı toplantı yapılmasına,

9- Felsefe Topluluğu/Klubü önergesiyle ilgili detaylar ve görüşler dinlendi. Felsefe topluluğu oluşturulması fikrinin uygunluğuna, oluşturulmasına dönük yön eylem programlarının taslak halinde hazırlanması konusunda Münir BÜYÜKYAZICI nın görev almasına, konuyla ilgili detayların Şubat ayı BAOB toplantısında taslak program/yönergeler... şeklinde hazırlanmasına, Oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi : 09.02.2015

Karar No : 2015/2

KARARLAR

1. TMMOB Ankara' ya Yürüyor Bursa etkinlikleri ve yürüyüş programlarına dair detaylar BAOB Bileşeni odalarımız ile paylaşıldı (11.02.2015 10.00 Basın ve TMMOB- BAOB Bileşine odalarımızla Kahvaltılı Basın açıklaması daveti, 12.30 Nilüfer Kent Konseyi Halk Buluşması, 15.00 Panayır Mah. Halk Buluşması, 17.00 Emek Meslek Örgütleri ile buluşma- KESK Topl. Salonu, 19.00 TMMOB 43.Dönem Olağanüstü Genel Kurul için Ankara'ya Yürüyor Meşaleli Yürüyüş- Setbaşı-Heykel) program bilgilendirmesi yapıldı ve tüm meslek odalarının davetli olduğu bilgisi aktarıldı.

2. DOSAB Termik Santraline Hayır Platform çalışmalarıyla ilgili Platformun TMMOB İKK sözcüsü Ertuğrul AKSOY tarafından, ÇED raporuyla ilgili Ankara Bakanlıktan bilgi gelmediği, Bursa etkinlikleri kapsamında Bursanın farklı ilçelerinde Muhtarlıklarda halk toplantılarının devam ettiği, Perşembe günü platform toplantılarının sürdürüldüğü, Bursa' da Termik Santralle ilgili ünlü bir sanatçının katılacağı (Sanatçı belli değil) bir KONSER hazırlığı yapıldığı aktarıldı.

3. TMMOB Bursa İKK Şubat Ayı kararlarından gelen BAOB da kurulması önerilen İNSAN HAKLARI MERKEZİ konusunda iki yıldır ön çalışma yapan eski Devlet Bakanı ve Başbakan Yrd. BARO üyesi Av. Ertuğrul YALÇINBAYIR dinlendi. Hakların Hakkı olan Yönetişim Hakkının olduğunu ve Denetimsiz

Hayat olmayacağını bildiren YALÇINBAYIR, Hak aramayı sonuna kadar takip eden yapıda BAOB da bir yer oluşturulmasına dair gereklilikler ve daha öncesi yaptığı çalışmaları aktardı. BAOB kapsamında İNSAN HAKLARI MERKEZİ oluşumu için BURSA BAROSU (İnsan Hakları Komisyonu Örgür Bey)-Ertuğrul YALÇINBAYIR,

TMMOB Makine Müh. Odası Bursa Şubesi,

TMMOB Elektrik Müh. Odası Bursa Şubesi,

Bursa Tabip Odası tarafından bir çalışma komisyonu oluşturulmasına, komisyonunun toplanması ile ilgili çağrı ve toplanma, koordinasyonun TMMOB Makine Müh. Odası tarafından yapılmasına, konuyla ilgili gelişmelerin BAOB toplantılarına aktarılmasına,

4. Bursa Tabip Odası, TMMOB Bursa İKK ve DOĞADER tarafından 11.02.2015 tarihinde Bursa Çimento Fabrikasındaki üretim tesislerinin kapasite artırımı ile ilgili Basın açıklaması davetinin tüm BAOB bileşeni odalara duyurulmasına,

5. DOSAB Termik Santrali ile ilgili İl Halk Sağlığı müdürlüğü imza süreçleri ve gelişmeleriyle ilgili detayların takip edildiği, platformun rutin toplantılarının Olağan durumlarda Perşembe günü BAOB da toplandığı ve mail,sosyal medya,sms yoluyla bilgilendirme- iletişim ağının sürdürüldüğü belirtildi. Oda bileşenlerimizin konuyla ilgili takipleri ve etkinlik davetlerini üyelerine duyurulması ve katılımların desteklenmesine,

6. Bursa Barosu önerisiyle gelen Cadı Kazanı oyununun BAOB da oynanmasına ilişkin araştırma sonucu, BAOB Oditoryumunun söz konusu oyun için sahne ve sahne arkası gerekliliklerine uygun olmadığı, bu oyun yerine önerilen KEŞANLI ALİ DESTANI ile ilgili çalışma yapılması önerisini sunan Bursa BAROSU nun ilgili kişilerle yer bilgisi, araştırma ve uygunluk bilgilerini araştırmasına, Mart ayı gündemli görüşülmesine,

7. Bursa Atatürk Stadyumu Koruma ve Yaşatma Derneğinin Atatürk Stadyumu ile ilgili sunum/ belgesel ön bilgileri toplantıya katılan BASKOD üyeleri (Ali KÜÇÜKSARI, Muharrem OR, Gazeteci İsmail KEMANKAŞ, SİVİLAY-BASKOD Okan ARAS) tarafından anlatıldı. Konuyla ilgili MART ayı içinde belirlenecek günde BAOB ortak salonunda tüm oda bileşenleri ve üyelerin davet edileceği SUNUM-FORUM nitelikli etkinliğin koordinasyonunun Bursa Eczacı Odası Başkanı Kubilay AYDIN tarafından yürütülmesine, etkinlikte TMMOB ŞPO, MO ve PMO odalarının da mesleki anlatım ve çalışmalarının hazırlanmasına, etkinliğin afiş ve görselleri için TMMOB Mimarlar Odası Can ŞİMŞEK den destek alınmasına,

8. BAOB Motor Klüp oluşturulmasına dair önerenin, görüşülecek kişiler ve ilgililerle detaylar oluşturulana kadar ilgili maddenin düşmesine,

9. BAOB Felsefe Grubunun ilk toplanma duyurusunun TMMOB EMO Bursa Yönetim Kurulu Üyesi Münir BÜYÜKYAZICI tarafından BAOB bileşenlerine duyurulmak üzere Dönem Sözcülüğüne bildirmesi, ilk toplantının EMO Bursa Şube de yapılmasına,

10. Uluslararası Bursa Fotoğraf Festivali' (FotoFest) kurucu Yürütme Kurulu üyesi Dr. Ceyhun İRGİL in önerisiyle, FOTOFEST geçmiş yıllardaki fotoğraf sergilerinden seçilen fotoğrafların BAOB da belirli bir hafta aralığında sergilenebileceğine, fotoğrafların BAOB katlarında kalıcı olarak duvarlara asılmasının uygun olmadığına, BAOB Bileşeni her bir odanın kendi tasarruflarıyla bu fotoğraflardan talep etmelerinin uygun olduğuna,

11. İndirimli İngilizce eğitimi duyurusu ile ilgili talep sahibi firmanın BAOB bileşeni odalarımızla ayrı ayrı iletişime geçmesine,

12. Birleşmiş Milletler Danışmanı sivil toplum kuruluşu olan LÖSEV in, Avrupa'nın en büyük Onkoloji

Hastanesi projesini ANKARA İncek ilçesinde gerçekleştirildiği ve proje ile ilgili detaylar görselleri ile anlatıldı. LÖSEV ile ilgili her odanın üyelerini ve çevresini bilgilendirmesine (<http://www.losev.org.tr/v2/tr/content.asp?ctID=850>)

Oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi : 09.03.2015

Karar No : 2015/3

KARARLAR

1. DOSAB Termik Santraline Hayır Platform çalışmalarıyla ilgili Platformun TMMOB İKK sözcüsü Ertuğrul AKSOY tarafından, ÇED raporuyla ilgili Ankara ÇŞ Bakanlığının 90 gün süre uzatımı verdiği, termik santralle ilgili sürecin uzatıldığı, 7 Mart 2015 tarihli DOSAB Bölge Müdürlüğü önünde yapılan eylem ve basın açıklaması yapıldığı, her Perşembe günü platform toplantılarının sürdürüldüğü aktarıldı. Oda bileşenlerimizin konuyla ilgili takipleri ve etkinlik davetlerini üyelerine duyurulması ve katılımların desteklenmesine,
2. Felsefe Söyleşileriyle ilgili koordinasyonda destek veren TMMOB EMO Bursa Şb. YK. Üyesi Münir BÜYÜKYAZICI tarafından, ilk toplantının 5 Mart 2015 tarihli yapıldığı, 10 kişilik bir grup olduğu, Uludağ Üniversitesi Felsefe Bölümü doktora öğrencisi ve TOFAŞ Fen Lisesi Felsefe Öğretmeni Caner ÇİÇEKDAĞI moderatörlüğünde her hafta düzenli olarak toplanacak olan BAOB Felsefe Söyleşi Grubu, üyelerinin felsefeyle olan ilişkilerine, ilgi ve bilgi düzeylerine göre şekillendirileceği bir yapıda olacak. Söyleşilerde kullanılacak olan metin okuma, tartışma, ödev, sunum vb. teknikler grup üyelerinin durumuna göre belirleneceği bilgisi aktarıldı. Tüm üyelere duyuru yapılması için 2014 Dönem Sözcüsü Necla YÖRÜKLÜ nün, Mart ayı içinde bilgilendirme SMS- MAİL duyuru desteklerini vermesine,
3. FOTOFEST Fotoğraflarından BAOB olarak teslim alınacak fotoğraflar için (yaklaşık 100 ad) BAOB yönetimi olarak Bursa Kent Konseyi ne resmi yazışmaların tamamlandığı, Nisan ayı içinde BAOB da sergilenerek BAOB Yönetimi tarafından teslim alınacağı bilgisi 2014 BAOB Dönem Sözcüsü Necla YÖRÜKLÜ tarafından aktarıldı. Konuyla ilgili gelişmelerin 2015 Dönem Sözcüsü BSMMM Odası Bşk. Ahmet Hikmet SÖNMEZ ve BAOB Yönetimi Koordinasyonunda devam edeceğine,
4. Çağdaş Hukukçular Derneği Başkanı Fazilet KARAÖZBEK, kadına karşı kadın olması nedeniyle işlenen suçların, kadınların yaşamlarını güven içinde geçirmelerini imkansız kıldığı, kadınların sürekli olarak bir suçun mağduru olma endişesiyle yaşamalarına neden olduğu, kadınların devlete olan güvenini sarstığı göz önüne alınmak suretiyle, kadının korunmasız olmadığı ve bu tür suçların hiçbir surette cezasız kalmayacağı, suçun karşılığının kanunda düzenlenen en ağır ceza olacağı algısının toplumda yerleşmesinin sağlanması ve TBMM’de bu konuda verilen tasarıların artık sürüncemede kalmaması için Türk Ceza Kanunu ve Ceza ve Güvenlik Tedbirlerinin İnfazı Hakkındaki Kanun’da gerekli değişikliklerin yapılması için imza kampanyası ile ilgili bilgi verdi. Yapılan altlık çalışmanın Bursa BAROSU ile birlikte teknik olarak geliştirilmesi ve oda bilşenlerimizle paylaşılarak imza kampanyasına destek verilmesine,
5. TMMOB MMO Bursa Şb. Bşk. İbrahim MART, Konuyla ilgili BAOB İnsan Hakları Merkezi çalışmalarının başlatıldığı bilgisini aktadı, çalışmaların sürdürülerek BAOB a bilgi verilmesine,
6. Atatürk Stadyumu ve çevresine dair farkındalığı arttırmak için Bursa Atatürk Stadyumu Koruma ve Yaşatma Derneğinin önergesiyle gelen PANELin davetlisi olarak İsmail KEMANKAŞ, TMMOB MO, ŞPO, PMO olarak da bilgilendirme sunumlarının hazırlanmasına, takvimin belirlenmesi, duyuru, afiş hazırlıkları koordinasyonu için BEO Bşk. Kubilay AYDIN ın hazırlıkları tamamlamasına ve panelin MART ayı içinde düzenlenmesine,



7. KEŞANLI ALİ DESTANI ile ilgili çalışma yapılması önerisini sunan Bursa BAROSU nun Nisan-Mayıs ayı içinde BAOB yönetiminin ETKİNLİK TAKVİMİ ve OYUN GRUBU nun ortaklaştıraçağı uygunluk takvimine göre belirlenecek GÜN ve SAAT de oyunun sergilenebiliyorsa duyuruların tüm oda bileşenlerine gönderilmesine,
8. Demokrasi Platformunun talebine ilişkin bilgilendirme İnş. Müh., Önceki Dönem TMMOB Bursa İKK Sekreterlerinden Mustafa ÖZÇELİK tarafından dinlendi. Milletvekili meslektaşlarımızın meslek odalarıyla görüşme taleplerinin her meslek odası tarafından değerlendirildiğı, Tüm adaylara yönelik önerilen Milletvekili Aday Adayları için rutin periyotlarda düzenlenmesi önergesinin uygun olmadığı ve BAOB ortak salonlarının Yönetim Yönergelerine göre yapılabileceğı, salon talebinin karşılanması uygun olmadığına,
9. Oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi : 13.04.2015

Karar Sayısı : 2015/4

KARARLAR

- 1- Eğitim-Sen'in katkılarıyla hazırlanan 'Sen Hiç Ateş Böceğı Gördün Mü?' adlı tiyatro oyununun, 2 Mayıs 2015 Cumartesi günü sahnelenmesine ilişkin bilet alınarak destek olunmasına, ilgili duyuruların BAOB Bileşenlerine yapılmasına,
 - 2- Atatürk Stadyumu ve çevresine dair Bursa Belleğı açısından farkındalığı artırmak için kentimizin bu konuya duyarlı bileşenleriyle BAOB olarak Atatürk Stadyumunu Geçmişteki Haliyle Koruyalım Platformu'nun kurulması, ilk toplantının DOSAB termik santraline hayır platformunun kuruluşu iziyle yapılmasına, Platformun kuruluşunda TMMOB Mimarlar Odası'nın koordinasyonu sağlaması ve BAOB Dönem Sözcülüğü'nün sekreteryasını yürütmesine,
 - 3- DOSAB Termik Santraline Hayır Platformu'nun öncülüğünde sürece ilişkin atılan adımların takibine, sürece dair etkinlik davetlerinin duyurulmasına ve BAOB Bileşenlerinin katılımlarının sağlanmasına,
 - 4- Ankara Ekin Tiyatrosu'nun 'Bedeli Ödenmiştir' adlı oyununun 29 Mayıs 2015 Cuma günü Saat: 20.30'da BAOB Yerleşkesi Oditoryum Salonu'nda BAOB etkinliği olarak sahnelenmesine, kişi başı 30 TL bedelli tiyatro oyununa ilişkin gerekli duyuru ve afişlerin hazırlanmasına, sosyal medya ve basın yoluyla etkinliğin duyurumunun yapılarak BAOB Bileşenlerinin uygunluk durumuna göre en az 20'şer adet bilet almalarının sağlanmasına,
 - 5- Haber Gazetesi Köşe Yazarı Akın Karakız'ın BAOB Engelliler Komisyonu oluşturulması yönündeki talebi değerlendirilmiş olup; TMMOB Engelli Meclisi'nin de katkılarıyla Tabip Odası Engelliler Komisyonu öncülüğünde çalışmaların başlatılmasına,
 - 6- BAOB Restaurant yetkililerinin Akademik Odalar ile işbirliğini artırma talepleri neticesinde gerçekleşen görüşmelerde; restaurant yetkililerinin fiyatları ve menüleri içeren dosya hazırlayarak Oda Başkanlarına iletmelerine, hazırlanacak dosyaların BAOB Bileşenlerince değerlendirilmesi neticesinde karar alınmasına,
 - 7- BAOB'un bileşenlerle ortaklaştırağı ve kararlaştırılan etkinliklerde kullanılmak üzere, BAOB logolu masa bayrağı ve roll- banner yaptırılmasına,
- Oy birliği ile karar verilmiştir.



Toplantı Tarihi : 11.05.2015

Karar Sayısı : 2015/5

KARARLAR

8- BAOB Acil Durum Planları çerçevesinde İş Güvenliği Uzmanı Mehtap Oğuz ile görüşölmüş olup; görüşme neticesinde 9 Eylül 2015 Çarşamba günü yerleşkede ortak bir tatbikatın yapılmasına,

9- Ankara Ekin Tiyatrosu'nun 'Bedeli Ödenmiştir' adlı oyununun 29 Mayıs 2015 Cuma günü Saat: 20.30'da BAOB Yerleşkesi Oditoryum Salonu'nda BAOB etkinliği olarak sahnelenmesine ilişkin görsellerin BAOB bileşenlerine ulaştırılması ve kişi başı 30 TL bedelli tiyatro oyununa ilişkin satışların BSMMMO veznesinden yapılmasına,

10- BAOB Restaurant yetkililerinin Akademik Odalar ile işbirliğini artırma talepleri neticesinde revize ettikleri fiyatlar ve menüleri içeren dosya incelenmiş olup, değerlendirme yapmak üzere; 8 Haziran 2015 Pazartesi günü, BAOB Haziran ayı aylık olağan toplantısı sonrasında BAOB Dinner Bistro'da akademik oda başkanlarının katılımıyla yemek organizasyonu düzenlenmesine,

11- CHP Seçim Koordinatörü Ali Küçüksarı'nın partinin milletvekili adaylarını BAOB başkan ve temsilcileri ile buluşturma talebi görüşölmüş olup; buluşmanın 20 Mayıs 2015 Çarşamba günü Saat: 18.00'da BSMMMO Toplantı Salonu'nda gerçekleşmesine,

Oy birliği ile karar verilmiştir.
Haziran 2015

Toplantı Tarihi : 13.07.2015

Karar Sayısı : 2015/7

KARARLAR :

1- Gösterimi iptal edilen Ankara Ekin Tiyatrosu'nun 'Bedeli Ödenmiştir' adlı oyununa ilişkin daha önceden davetiye alımı yapan Odaların, ödemelerini BSMMMO Veznesi'nden geri almalarına,

2- BAOB'un resmi internet sitesi www.baob.org.tr 'nin 'BAOB Dönem Sözcölüğü' bölümünün dönem sekreteryası tarafından yürütölmesine, Odaların etkinlik ve duyuruları ile BAOB aylık olağan toplantı gündemi ve kararlarının buradan yayınlanmasına,

3- Bursa Tabip Odası'nın Karacabey ve Mustafakemalpaşa'daki mevsimlik tarım işçilerinin kamp alanlarına 19 Temmuz 2015 Pazar günü düzenleyeceği gezinin, Ramazan Bayramı'nın 3. gününe denk gelmesi sebebiyle, Tabip Odası ile etkinliğin ertelenmesi talebinin görüşölmesine,

4- BAOB Yönetimi'ne gelen kurumsal indirim teklifleri görüşölmüş olup, BAOB çalışanları, mensupları ve ailelerine yönelik;

- Doğa Koleji ile 2015-2016 dönemine ilişkin 02.07.2015-31.10.2015 tarihleri arasında yapılacak olan kayıtlarda %5 oranında eğitim indirimi sağlanmasına (peşin ödemelerde %6),

- Özel Çekirge Kalp ve Aritmi Hastanesi'nde, 31.12.2015 tarihine kadar ekte ayrıntıları sunulan indirim uygulamasının sağlanmasına, 17.00-20.00 saatleri arasında muayene olunması halinde; sadece 12 TL bedelli SGK Katkı Payının ödenmesine,

Oy birliği ile karar verilmiştir.



Toplantı Tarihi : 08.06.2015

Karar Sayısı : 2015/6

KARARLAR

1- Ankara Ekin Tiyatrosu'nun 'Bedeli Ödenmiştir' adlı oyununun BAOB Yerleşkesi Oditoryum Salonu'nda BAOB etkinliği olarak sahnelenmesi etkinliğinin iptal edilmesine,

2- BAOB Restaurant yetkililerinin Akademik Odalar ile işbirliğini artırma talepleri neticesinde revize ettikleri fiyatlar ve menüleri içeren dosya incelenmiş olup; BAOB Bileşenlerine bağlı Odaların üye ve çalışanlarına % 15, Oda Tüzel kişiliğine ise % 20 oranında indirim yapılmasına ve Oda etkinliklerinde özel teklif alınmasına,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

Toplantı Tarihi : 13.07.2015

Karar Sayısı : 2015/7

KARARLAR

1- Gösterimi iptal edilen Ankara Ekin Tiyatrosu'nun 'Bedeli Ödenmiştir' adlı oyununa ilişkin daha önceden davetiye alımı yapan Odaların, ödemelerini BSMMMO Veznesi'nden geri almalarına,

2- BAOB'un resmi internet sitesi www.baob.org.tr 'nin 'BAOB Dönem Sözcülüğü' bölümünün dönem sekreteryası tarafından yürütülmesine, Odaların etkinlik ve duyuruları ile BAOB aylık olağan toplantı gündemi ve kararlarının buradan yayınlanmasına,

3- Bursa Tabip Odası'nın Karacabey ve Mustafakemalpaşa'daki mevsimlik tarım işçilerinin kamp alanlarına 19 Temmuz 2015 Pazar günü düzenleyeceği gezinin, Ramazan Bayramı'nın 3. gününe denk gelmesi sebebiyle, Tabip Odası ile etkinliğin ertelenmesi talebinin görüşülmesine,

4- BAOB Yönetimi'ne gelen kurumsal indirim teklifleri görüşülmüş olup, BAOB çalışanları, mensupları ve ailelerine yönelik;

- Doğa Koleji ile 2015-2016 dönemine ilişkin 02.07.2015-31.10.2015 tarihleri arasında yapılacak olan kayıtlarda %5 oranında eğitim indirimi sağlanmasına (peşin ödemelerde %6),

- Özel Çekirge Kalp ve Aritmi Hastanesi'nde, 31.12.2015 tarihine kadar ekte ayrıntıları sunulan indirim uygulamasının sağlanmasına, 17.00-20.00 saatleri arasında muayene olunması halinde; sadece 12 TL bedelli SGK Katkı Payının ödenmesine,

Oy birliği ile karar verilmiştir.



Toplantı Tarihi : 17.08.2015

Karar Sayısı : 2015/8

KARARLAR

1- Bursa Akademik Odalar Birliği'nce '1 Eylül Dünya Barış Günü' nedeniyle gerçekleşen tek gündemli toplantıda, BAOB girişine;

- "BAOB BARIŞ İSTİYOR"
- "BARIŞ İSTİYORUZ (BAOB)" yazılı bez afişlerin asılmasına,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

Toplantı Tarihi : 14.09.2015

Karar Sayısı : 2015/9

KARARLAR

1- '1 Eylül Dünya Barış Günü' nedeniyle hazırlanan ve BAOB Binası'na asılan "Barış İstiyoruz – Bursa Akademik Odalar Birliği" yazılı afişin tasarım ve baskı maliyeti olan; 330,40 TL'nin Odalara pay edilmesi görüşülmüş olup;

- BARO'nun 50 TL,
- Noterler Odası Bursa Şubesi'nin 50 TL,
- BSMMMO'nun 50 TL,
- Elektrik Mühendisleri Odası Bursa Şubesi'nin 50 TL,
- Ziraat Mühendisleri Odası Bursa Şubesi'nin 40 TL,
- Peyzaj Mimarları Odası Bursa İl Temsilciliği'nin 30 TL,
- Makina Mühendisleri Odası Bursa Şubesi'nin 30 TL,
- Kimya Mühendisleri Odası Bursa Şubesi'nin 30 TL ödeme yapmasına,

2- Karem Danışmanlık ve Organizasyon Hizmetleri'nin BAOB Bileşenlerine indirim sağladığı 'Temel İngilizce Eğitim Programı' görüşülmüş olup; program hakkında ayrıntılı bilginin yer aldığı dosyanın BAOB Bileşenlerine mail yoluyla ulaştırılmasına,

3- BAOB Bileşenlerine yönelik indirim sağlayan firma tekliflerinin bundan sonra BAOB Toplantılarında gündeme alınmamasına, indirim için gelen firma yetkilileri ve tekliflerinin direkt Odalara yönlendirilmesine,

4- BAOB Yerleşkesi yanında inşaat çalışmaları devam eden Sur Yapı İnşaat'ın çevre kirliliğine önlem alması ile ilgili; BAOB Dönem Sözcülüğü olarak, Nilüfer Belediyesi'nin ilgili birimine yazı gönderilmesine,

5- 1 Kasım 2015 tarihinde gerçekleşecek olan erken seçimlerde BAOB Bileşenleri olarak görev alınması ile ilgili; BARO'nun ön çalışma yaparak yol haritası belirlemesine,

Oy birliği ile karar verilmiştir.



Toplantı Tarihi : 19.10.2015

Karar Sayısı : 2015/10

KARARLAR

1- ‘1 Eylül Dünya Barış Günü’ nedeniyle hazırlanan ve BAOB Binası’na asılan “Barış İstiyoruz – Bursa Akademik Odalar Birliği” yazılı afişin tasarım ve baskı maliyeti olan; 330,40 TL’nin aşağıda isimleri yazılı olan Odalara belirtilen tutarda pay edilmesine,

- BARO’nun 50 TL,
- Noterler Odası Bursa Şubesi’nin 50 TL,
- BSMMMO’nun 50,40 TL,
- Elektrik Mühendisleri Odası Bursa Şubesi’nin 50 TL,
- Ziraat Mühendisleri Odası Bursa Şubesi’nin 40 TL,
- Peyzaj Mimarları Odası Bursa İl Temsilciliği’nin 30 TL,
- Makina Mühendisleri Odası Bursa Şubesi’nin 30 TL,
- Kimya Mühendisleri Odası Bursa Şubesi’nin 30 TL.

2- Nilüfer Belediye Başkanlığı Zabıta Müdürlüğü’nün 06.10.2015 tarih ve 38399447-304-185 sayılı, yerleşke yanında inşaat çalışmaları devam eden ‘Sur Yapı’ firmasına gerekli uyarının yapıldığı yazısının, bilgi olarak dosyaya kaldırılmasına,

3- 23 Ekim 2015 tarihinde yapılacak olan Bursa Kent Konseyi Başkanlık Seçimi için, Bursa Tabip Odası ile görüşülerek BAOB adına desteklenecek öneri isim alınmasına, genel kurula Odalar tarafından katılım sağlanarak destek verilmesine,

4- Seramik Sanatçısı Neslihan KAMADAN’ın 7-14 Mart 2015 tarihlerinde BAOB Ortak Alanı’nda sergi düzenleme talebinin, BAOB Site Yönetimi’ne iletilmesine,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

Toplantı Tarihi : 09.11.2015

Karar Sayısı : 2015/11

KARARLAR

1- TMMOB Bursa İl Koordinasyon Kurulu’nun; kent genelinde uygulanan emsal artışları ile ilgili dava dilekçesi örneğinin BAOB Bileşenleri’ne gönderilmesine,

2- Kurulması planlanan DOSAB Termik Santral projesine ilişkin Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) olumlu kararının yürütmesinin durdurulması kararı, BAOB Bileşenleri ile paylaşılmış olup, konu ile ilgili gelişmelerin takip edilmesine,

3- Bursa Eczacı Odası’nın önerisiyle; 27 Kasım 2015 tarihinde saat:19.00’da BAOB Yerleşkesi Oditoryumu’nda yapılması planlanan Ekonomist Prof. Dr. Aziz KONUKMAN ile Siyasetçi-Diplomat Onur ÖYMEN’in konuşmacı olarak katılacağı; dünyada yaşanan ekonomik ve politik hareketliliğın ülkemiz üzerindeki etkilerinin değerlendirileceği ‘Dünyada Neler Oluyor’ konulu söyleşinin, BAOB etkinliği olarak gerçekleştirilmesine, Bursa Eczacı Odası’nca hazırlanacak duyuru görsellerinin BAOB Bileşenleri’ne iletilmesine, Odalar tarafından gerek duyuru gerekse katılım sağlanarak etkinliğe destek verilmesine,



4- Çağdaş Eğitim Kooperatifi bünyesinde yeni yapılacak olan lisenin tanıtımını yapmak ve akademik odaların desteğini almak üzere, BAOB Bileşenleri'nden ziyaret talep eden kooperatif yetkililerinin, bir sonraki BAOB Toplantısı'na davet edilmelerine,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

Toplantı Tarihi : 14.12.2015

Karar Sayısı : 2015/12

KARARLAR

1- BAOB aidatlarının yüksek tutarda olmasının, gerçekleşecek ilk kat malikleri genel kurulunda gündeme getirilerek tartışılmasına,

2- İstanbul Caddesi Sanayici ve İşadamları Derneği'nin (İSSİAD) düzenleyecekleri çalışmaya BAOB'tan temsilci atanması talebi değerlendirilmiş olup; akademik odaların genel kurul ve faaliyet takvimlerinin yoğunluğu nedeniyle temsilci atanmamasına,

3- TMMOB Mimarlar Odası Bursa Şubesi'nin 20 Aralık 2015 tarihinde Saat:11.00'da BAOB Oditoryumu'nda düzenleyeceği; 'Kentsel Dönüşümde 0,50 Emsal Artışı Bilgilendirme Toplantısı'na ilişkin duyuruların BAOB Bileşenleri'ne mail olarak gönderilmesine,

4- Çağdaş Eğitim Kooperatifi bünyesinde yeni yapılacak olan lisenin tanıtımını içeren broşürün BAOB Bileşenleri'ne ulaştırılmasına, lise yapımına BAOB olarak değil de Odalar bazında destek verilmesine,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

Toplantı Tarihi : 11.01.2016

Karar Sayısı : 2016/01

KARARLAR

1- BAOB binasının Sur Yapı inşaatına bakan kısmındaki zeminde meydana gelen toprak aşınması değerlendirilmiş olup; sürecin Site Yönetimi'nce takip edilmesine,

2- Bursa Akademik Odalar Birliği Yerleşkesi İşletme Müdürü Selçuk ERĖAN'ın yerleşke binasının Sur Yapı inşaatına bakan kısmındaki zeminde meydana gelen toprak aşınması ile ilgili bilgi yazısının, BAOB Bileşenlerine mail yoluyla gönderilmesine,

3- BAOB bünyesindeki 'Türk Sanat Müziği Korusu'nun adının; 'Bursa Akademik Odalar Türk Sanat Müziği (TSM) Topluluğu' olarak değiştirilmesi talebi üzerine görüş bildiren Odaların ve toplantıya katılan hazirunun görüşleri değerlendirilmiş olup; kararın ertelenmesine,

4- Kalite Birliği tarafından '2016 Yılı Kalite Yılı' projesi çerçevesinde 27 Şubat'ta gerçekleşecek olan etkinliğe Odalar bazında destek olunmasına, etkinliğe dair duyuru ve görsellerin BAOB Bileşenlerine iletilmesine,



5- Can Dostları Derneği Başkanı Av. Ümran Babacan'ın sokak hayvanları için 2 Mart 2016 arşamba günü Saat: 19.00'da Merinos Atatürk Kongre ve Kültür Merkezi'nde gerekleştirmekleri farkındalık etkinliğine dair duyuruların, mail yoluyla BAOB Bileşenlerine gönderilmesine, etkinliğe Odalar bazında duyuru yapılarak ve katılım sağlanarak destek verilmesine,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

Toplantı Tarihi : 08.02.2016

Karar Sayısı : 2016/02

KARARLAR

1- Spor Eğitmeni Nurgün ABİK'in BAOB bünyesinde fiziki projede spor salonu olarak ayrılmış bölüme ilişkin spor tesisi kurma talepli dilekçesi grşlmş olup; talebin, ihtiyaç olmadığı gerekçesiyle reddedilmesine,

2- Nilüfer Belediyesi ve UCLG-MEWA tarafından 4-5 Mart 2016 tarihlerinde Bursa'da düzenlenecek olan 'Yerel Yönetişim Komitesi'nin ilk toplantısına davet yazısının mail yoluyla BAOB Bileşenlerine gönderilmesine, toplantıya katılmak isteyen Odaların, en geç 15 şubat 2016 Pazartesi gününe kadar Nilüfer Belediyesi zel Kalem Müdürlüğü'nden Ezgi ERDİNÇ ile 444 16 03 / 1056 numaralı telefondan irtibata geçmelerine,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

Toplantı Tarihi : 21.03.2016

Karar Sayısı : 2016/03

KARARLAR

1- Uluslararası Bilim ve Eğitim Federasyonu Sürekli Eğitim ve Kalite Derneği'nin 26-27 Mart 2016 tarihlerinde gerekleřtirmekleēi ücretsiz eğitim programı ile ilgili duyuru talebi değerlendirilmiş olup; ilgili derneğin BAOB Bileşenleri ile kendisinin bağlantı kurmasına,

2- BAOB Dönem Szclğ devir-teslim töreninin BAOB Nisan ayı toplantısında gerçekleşmesine,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

Toplantı Tarihi : 18.04.2016

Karar Sayısı : 2016/04

KARARLAR

1- şehir Plancıları Odası Bursa şubesi'nin 28.03.2016 tarihli, BAOB Bileşenlerinin yemek ve etkinlik davetleri için mekan seçiminde dava konusu yerlerin tercih edilmemesi ile ilgili talebi grşlmş olup; bilgi edinmek üzere davalı olunan mekan listesinin BAOB Bileşenlerine mail gönderilmesine,

2- TMMOB Mimarlar Odası Bursa Şubesi'nin 06.04.2016 tarihli BAKGÖR Mücevherat Tekstil İnşaat San. Tic. İthalat İhracat Ltd. Şti.'ne ait konut projesine ilişkin çekince raporu, gündem önerisini yapan Oda toplantıya katılmadığından bir sonraki toplantıda görüşülmesine,

3- Orhaneli Kent Konseyi Başkanı Mehmet Aydemir'in 11.04.2016 tarih ve 2016/006 sayılı, 'Orhaneli Maden OSB Toplantı Daveti' görüşülmüş olup; toplantıya BAOB'u temsilen Orman Mühendisleri Odası Bursa Şubesi'nden bir temsilcinin katılmasına, katılımcı bilgisinin ve iletişim bilgilerinin toplantıyı organize eden birime bildirilmesine,

4- BAOB Dönem Sözcülüğü'nün BSMMMO'dan Kimya Mühendisleri Odası Bursa Şubesi'ne devredilmesine,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

Toplantı Tarihi : 09.05.2016

Karar Sayısı : 2016/05

KARARLAR

1. Orhaneli Maden OSB hakkında Maden, Kimya, Ziraat, Orman, Çevre Mühendisleri odaları, Şehir Plancıları Odası, Bursa Tabip Odası ve Bursa Barosu'ndan oluşan bir komisyon oluşturulmasına, komisyonun konu hakkında teknik görüş raporu hazırlamasına,

2. Mudanya-Ketedere Ro-Ro Limanı projesi kapsamında Şehir Plancıları Odamız tarafından birimlerin bilgilendirilmelerine,

3. Kayapa'da yapılmak istenen Tehlikeli Atık Depolama ve Yakma Tesisine karşı oluşturulan Bursa-Kayapa Çöp Depolama ve Yakma Tesisine Hayır Platformunun desteklenmesine,

4. 18.07.2013 tarih ve 819 sayılı meclis kararı ile onaylanan "Gemlik İlçe sınırları içinde yer alan mevcut sanayi ve depolama alanlarında ilave kömür, kurşun, çinko, amonyak, nitrikasit v.b. madenler ile yanıcı, parlayıcı, boğucu ve patlayıcı cinsten maddelerin depolanması, işletilmesi, üretim ve satışı yapılamaz." Şeklindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Notu Değişikliği, Gemlik Belediye Meclisi'nin 06.03.2013 tarih 129 sayılı kararı ile kabul edilen ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.04.2013 tarih 455 sayılı kararı ile onaylanan "Gemlik İlçe sınırları içerisinde yer alan ve yanıcı, parlayıcı, patlayıcı, korozif ve toksik madde üreten, kullanan ve depolayan kurumların kapasite gelişimine ve yeni tesis yapımına yönelik taleplerine izin verilmeyecektir." Şeklindeki 1/1000 ölçekli imar planı hükmünün ve Gemlik Belediye Meclisi'nin 10.07.2012 tarih 249 sayılı kararı ile kabul edilen ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.09.2012 tarih ve 910 sayılı kararı ile onaylanan "Gemlik ilçe ve mücavir alan sınırları içerisinde bulunan, Gemlik Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları, Depolama Alanları ve Sanayi Alanlarında her türlü olumsuz etkisi bulunan ve toplum sağlığını olumsuz etkileyebilecek olan kömür, krom, kurşun, bakır, çinko vb. madenleri ile yanıcı, parlayıcı, patlayıcı her türlü maddenin depolanması yapılmayacaktır" şeklindeki plan notunun Bursa 2.İdare Mahkemesi'nin 2015/1532 nolu kararı ile iptaline istinaden Gemlik Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.04.2016 tarih ve 18824468-349-2920/8204 sayılı yazısı ile birimlerimizden görüş talep edilmiştir. Konu ile ilgili çalışma yapmak üzere Şehir Plancıları Odası, Kimya, Çevre, Jeoloji, Jeofizik Mühendisleri Odaları, Bursa Tabip Odası ve Bursa Barosu'ndan oluşan bir komisyon oluşturulmasına ve gerekli çalışmaların bu komisyonca yapılmasına,

5. DOSAB Termik Santraline Hayır Platformu tarafından alınan karara istinaden 15 Mayıs 2016 tarihinde İzmir Aliğa ilçesinde organize edilecek “Termik Santrallere Karşı Dayanışma Etkinliği” ulaşım giderleri ile 16 Mayıs 2016 tarihinde organize edilecek olan Kara Atlas uzun metraj belgesel giderlerinin BTO, SMMMO, MMO, ZMO, EMO, KMO ve Bursa Barosu’nca karşılanmasına, Kara Atlas belgesel gösterimi için BAOB Oditoryumunun bedelsiz tahsis edilmesine,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

Toplantı Tarihi : 13.06.2016

Karar Sayısı : 2016/06

KARARLAR

1 : Kayapa’da yapılmak istenen Tehlikeli Atık Depolama ve Yakma Tesisine karşı oluşturulan Bursa-Kayapa Çöp Depolama ve Yakma Tesisine Hayır Platformunun çalışmaları hakkında bilgilendirme yapıldı.

2:Mudanya-Ketedere Ro-Ro Limanı projesi kapsamında yapılan çalışmalar hakkında bilgilendirme yapıldı.

3: Uludağ Volfram madeni ile ilgili ruhsat çalışmaları hakkında Maden Mühendisleri Odamız tarafından birimlerimize bilgilendirme yapılmasına,

4:Aralarında birimlerimizin şube başkanlarının da bulunduğu 26 kişi hakkında cumhurbaşkanına hakaret iddiasıyla Bursa 16.Asliye Ceza Mahkemesinde açılan dava hakkında tüm sanıkların ve ilgili avukatların katılacağı bir toplantı organize edilmesine, toplantının 15.06.2016 Çarşamba günü saat 17:30’da BAOB Yerleşkesi Bursa Barosu Toplantı Salonunda yapılmasına,

5: Her yıl düzenlenen mevsimlik tarım işçileri ziyareti ile ilgili çalışmaların BTO ve ZMO sekreteryasında yürütülmesine,

6:Site yönetimi ile ortak salonların kullanımı hakkında görüşülmesine ve fikir alışverişi yapılması amacıyla bir sonraki BAOB toplantısına site yönetiminin davet edilmesine,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

Toplantı Tarihi : 18.07.2016

Karar Sayısı : 2016/07

KARARLAR

Gündem 1 : Darbe Girişimi

Karar 1 : ZMO Bursa Şubesi tarafından hazırlanan taslak metnin bileşenler ile paylaşarak üzerinde ortaklaşıp, ortaklaşamayacağını sorulmasına,

Gündem 2 : Uluslararası İş Gücü Yasa Tasarısı

Karar 2:Konu ile ilgili TMMOB tarafından yapılan çalışmalar hakkında bilgilendirme yapıldı. BAOB olarak mücadeleye destek kararı alındı.

Gündem 3: DOSAB Termik Santrali yeni ÇED Başvuru Dosyası

Karar 3: BAOB Dönem sözcülüğü tarafından ÇED başvuru dosyasının bileşenlerimiz ile paylaşılmasına ve mücadelenin DOSAB Termik Santraline Hayır Platformu ile birlikte sürdürülmesine,



- Gündem 4: Mevsimlik Tarım İşçileri Ziyareti
Karar 4: Yenişehir bölgesindeki mevsimlik tarım işçileri ziyaretinin ardından, Bursa Tabip Odası ve ZMO sekreteryasında ortak rapor hazırlanmasına,
Gündem 5: Yerleşkede Ortak İşyeri Hekimi ve İSG Uzmanı çalıştırılmasının görüşülmesi
Karar 5: Konunun bileşenlerimizin kendi kararlarına bırakılmasına,
Gündem 6: Kadının Sesi Konferansı
Karar 6: Uluslararası Sinemacılar Derneği tarafından organize edilecek olan etkinlik bilgilendirme yazısının bileşenlerimiz ile paylaşılmasına,
Gündem 7: Myrleia Antik Kent Platformu çalışmaları
Karar 7: Platform çalışmaları hakkında bilgilendirme yapıldı. Platform etkinliklerinin dönem sözcülüğü tarafından bileşenlere duyurulmasına,
Gündem 8: Gölyazı ve Gümüştepe (Misi) Yönetim Planı
Karar 8: Konunun bileşenlerimizin kendi kararlarına bırakılmasına,

Oy birliği ile verilmiştir.

Toplantı Tarihi : 08.08.2016

Karar Sayısı : 2016/08

KARARLAR

- Gündem 1 : BAOB Yerleşkesi yangın merdiveni yapım işi ile ilgili site yönetimi ile değerlendirme
Karar 1 : BAOB Yerleşkesi Yangından Kaçış projesi ve yangın merdiveni yapım işi ile ilgili olarak; komisyonun ve site yönetiminin hazırlamış olduğu çalışmalara ilave olarak proje müellifi Banu BAYRAK tarafından -tüm bölgelerin güvenliğini sağlayacak- bir proje çalışılmasına, sürecin komisyon tarafından takip edilmesine, çalışma tamamlandığında olağanüstü genel kurul toplanılarak değerlendirilmesine, genel kuruldan bir önceki BAOB toplantısına kadar projelerin tüm birimlere sunulmasına,

Oy birliği ile karar verilmiştir.